

# DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

## „ROZŠÍŘENÍ ŠATEN, NÁSTAVBA JAZYKOVÝCH UČEBEN - ZŠ JUNGMANNOVA BEROUN“

Číslo smlouvy objednatele: 0308/2022/SOD/OMI

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Město Beroun</b>
Sídlo:	Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	326131/0100
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Jakub Zelinka, odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 236, e-mail: omi10@muberoun.cz

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>ROYAL DIAMOND – stavební společnost s. r. o.</b>
Sídlo:	U Hřiště 577, 267 24 Hostomice
IČO:	47122439
DIČ:	CZ47122439
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem, oddíl C, vložka 13 420
Zastoupen:	Ing. Josefem Záhoříkem, jednatelem
Bankovní spojení:	Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu:	804607684/0600
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Josef Záhořík, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(„zhotovitel“)

## 1. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 7. 6. 2022 smlouvu o dílo „Rozšíření šaten, nástavba jazykových učeben – ZŠ Jungmannova Beroun“ (dále jen „smlouva“), dne 19. 8. 2022 dodatek č. 1 a dne 7. 10. 2022 dodatek č. 2.
- 1.2. Smluvní strany uzavírají v souladu s odst. 14.2. smlouvy, v souladu s § 123 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a po vzájemné dohodě tento dodatek č. 3 ke smlouvě (dále jen „dodatek“).
- 1.3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda o předčasném užívání stavebního objektu „Rozšíření stávajících šaten ZŠ Jungmannova“, kdy předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání části stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost objednatele díla ve smyslu ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Účel předčasného užívání

- 2.1. Účelem předčasného užívání je uvedení stavebního objektu „Rozšíření stávajících šaten ZŠ Jungmannova“ do provozu před vydáním kolaudačního rozhodnutí, s omezeným počtem žáků využívajících jednotlivé šatny, a to na základě vzájemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 2.2. Předpokladem je, že každá šatna bude využívána maximálně 199 osobami.

## 3. Předmět a rozsah předčasného užívání

- 3.1. Dohoda se vztahuje ke stavebnímu objektu „Rozšíření stávajících šaten ZŠ Jungmannova“, to znamená, že bude umožněno využití šaten za podmínky, že po dobu předčasného užívání žádná z nich nebude využívána více než 199 osobami. Zhotovitel stavebních prací souhlasí s tím, že výše uvedený stavební objekt bude předčasně užíván, a to od vydání platného povolení předčasného užívání příslušným stavebním úřadem, do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu vydaného příslušným stavebním úřadem. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody výslovně prohlašuje, že provedení stavby odpovídá projektové dokumentaci, platným předpisům a normám tak, že předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením, za podmínky využívání každé šatny maximálně 199 osobami, nemá podstatný vliv na její užitelnost, neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí.

## 4. Podmínky předčasného užívání

- 4.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedené stavby:
  - 4.1.1. Záruka a jakost díla

Strany prohlašují, že tato dohoda nenahrazuje protokol o předání a převzetí díla, a že uvedením stavby do předčasného užívání, nezačíná běžet záruční doba za stavební objekt jako část stavby, ale v plném rozsahu platí ustanovení smlouvy o dílo, čl. 10.1. Předčasným

užíváním nejsou dotčena práva objednatele stavby na odstranění závad a nedodělků zjištěných při převímacím řízení dokončené stavby zhotovitelem, pokud nemají původ v okolnostech, za něž nese riziko objednatel stavby.

Před uvedením stavebních objektů do předčasného užívání bude stav objektů ověřen prohlídkou smluvních stran se zápisem o jejich stavu. V případě zjištěných nedostatků bude stanoven termín jejich odstranění tak, aby byly k předčasnému užívání předány jen konstrukce schopné předčasného užívání, byť s drobnými vadami či nedodělkami, nebránícími provozu – tyto případné drobné vady či nedodělkami nebránící provozu budou zhotovitelem odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak, nejpozději do závěrečného předání a převzetí díla.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

#### 4.1.2. Údržba

Po dobu předčasného užívání výše uvedeného stavebního objektu převezme objednatel běžnou údržbu a odpovědnost za škody způsobené touto údržbou na stavebním objektu, vyjma případů, které podléhají záruce.

#### 4.1.3. Nebezpečí škody na předmětu díla

Nebezpečí škody na výše uvedené části stavby způsobené předčasným užíváním nese po celou dobu předčasného užívání, objednatel. Veškeré náklady spojené s opravou částí poškozených předčasným užíváním ponese objednatel (za případného využití pojištění zjištěného původce škody). Objednatel provedení opravy objedná bez zbytečného odkladu za úplatu u zhotovitele.

#### 4.1.4. Další podmínky předčasného užívání

Při dokončování díla (stavby) bude zhotovitel postupovat tak, aby neohrozil předčasné užívání výše uvedených stavebních objektů.

Pokud z rozhodnutí oprávněných subjektů nebo z požadavků objednatele vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí tato opatření na základě objednávky objednatele zhotovitel za úhradu v dohodnutých termínech.

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jeho podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tento dodatek za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 5.3. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Beroun dne 26. 10. 2022 usnesením č. 423/1/RM/2022. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,

o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

- 5.6. Obě strany smlouvy prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 5.7. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále.

V Hostomicích dne 1. 11. 2022

V Berouně dne 1. 11. 2022

---

Ing. Josef Záhořík  
jednatel

---

RNDr. Soňa Chalupová  
starostka