

č. 1416/2022

**Smlouva o pronájmu
tělocvičny a sociálního zázemí v objektu sportovního areálu Střední školy designu a módy,
Prostějov**

Pronajímatel: Střední škola designu a módy, Prostějov
Vápenice 2986/1
796 01 Prostějov
příspěvková organizace Olomouckého kraje
zastoupená: Ing. Bc. Blankou Čechovou, ředitelkou školy
IČO: 47922061
DIČ: CZ47922061
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]

Nájemce: TRIVIS – Střední škola veřejnoprávní Prostějov, s.r.o.
Havlíčková 2920/24
796 01 Prostějov
zastoupená: Mgr. Annou Zedníkovou, ředitelkou školy
IČO: 27678296
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]

Pronajímatel má ve správě pronajímaný nemovitý majetek.

Majitelem pronajímaného majetku je Olomoucký kraj.

**uzavřeli Smlouvu č. 1/2022 o pronájmu tělocvičny
a sociálního zázemí**

Článek I.

Předmět smlouvy

1.

Pronajímatel má ve správě pronajímaný nemovitý majetek:

- **budova** – Sídl. Dr. E. Beneše č. p. 2893 občanská vybavenost, postavená na pozemku parcelní č. 5738/2, zapsaná na LV č. 7056 pro obec a katastrální území Prostějov.
- **prostory** – tělocvična, 2 x sprchy, šatny č.: 2, 5, 6, 3x WC, přístupové komunikace.

2

Článek II.

Účel nájmu

1.

Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat v souladu s jejich účelovým určením ve sjednaném čase (viz rozpis v čl. III) k výuce tělesné výchovy.

2.

Pokud se změní podmínky ze strany nájemce, je povinen co nejdříve tuto skutečnost oznámit pronajímateli.

3.

Nájemce je povinen řídit se provozním řádem Střední školy designu a módy, Prostějov, se kterým byl seznámen a šetřit pronajaté zařízení.

Článek III.

Doba nájmu

1.

Tato smlouva se uzavírá na období od **01. 09. 2022 do 30. 06. 2023**.

2.

Sjednané dny a hodiny pronájmu:

pondělí: 2. – 5. vyučovací hodinu

pátek: 1. – 4. vyučovací hodinu

Tj. celkem ČTYŘI dvouhodiny výuky TV za týden

Součástí smlouvy je žádost (objednávka) o pronájem, která je podkladem pro fakturaci.

3.

Hrubé neplnění podmínek této smlouvy je důvodem pro vypovězení této smlouvy ve lhůtě 30-ti dnů, která se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Článek IV.

Výše nájemného

1.

Za užívání tělocvičny a sociálního zázemí je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku **Kč 350,- za 1 dvouhodinovou jednotku (90 min)**. Tato cena je platná do 31.12.2022. Od 1.1.2023 dojde k úpravě kalkulace ceny za pronájem.

2.

V případě prokázaných vyšších režijních nákladů - nad rámec kalkulace – vám bude rozdíl do fakturován.

3.

Nájemné je splatné ve dvou termínech:

1. faktura k 31. 12. 2022 (za období 01. 09. - 31. 12. 2022)

2. faktura k 30. 06. 2023 (za období 01. 01. - 30. 06. 2023)

4.

Úhrada bude provedena na základě námi vystavené faktury, a to **za skutečně čerpané hodiny**. Platbu nájemného proveďte na účet u KB, a.s., pobočka Prostějov, č. účtu: XXXXXXXXXX

5.

Od 1. ledna 2023 je možná úprava ceny dle aktuální kalkulace.

Článek V.

Práva a povinnosti

1.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá. Nájemce je povinen tyto prostory řádně udržovat. Není oprávněn činit stavební úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.

2.

Nájemce se zavazuje dodržovat řád tělocvičny, vydaný Střední školou designu a módy, Prostějov, který je umístěn v tělocvičně a nájemce s ním byl seznámen.

3.

Pokud nájemce způsobí porušením provozního řádu či neuposlechnutím pokynů správce škodu, musí ji pronajímateli nahradit v plné výši.

4.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli každou závadu, potřebu oprav, kterou má pronajímatel zajistit a umožnit provedení těchto oprav.

5.

Nájemce nemá právo pronajaté prostory pronajímat.

Umístění propagačních a reklamních billboardů je možné jen po dohodě s pronajímatelem.

6.

Nájemce odpovídá a hradí v celé výši škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1.

Jakékoliv změny této smlouvy, jakož i dodatky a přílohy musí mít písemnou formu a musí být řádně očíslovány. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

2.


Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouva je uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně. Dále pak potvrzují, že si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí.

3.

Smlouva nabývá účinnosti od 1. září 2022.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.



Pronajímatel: 

TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní
Prostějov, s.r.o. (1)
796 01 Prostějov, Havlíčkova 2920/24
ICO: 276 78 296 IZO: 150 003 595
Tel./Fax: 582 336 649

Nájemce: 

- příloha č. 1 – seznam využívaných prostor v m²
- příloha č. 2 – plánec využívaných prostor

V Prostějově 1. 9. 2022

Příloha č. 1 – seznam využívaných prostor v m²:

12 – zádveří	7,31
23 – chodba	27,43
10 – chodba	7,24
7 – šatna 6	12,52
37 – sprchy	6,25
38 – šatna 5	7,68
21 – chodba	6,79
20 – šatna 2	8,86
15 – WC muži	7,93
16 – WC ženy	9,05
18 – sprchy	10,55
22 – WC muži	1,20
11 – tělocvična	228,92

Celkem: 341,73 m²

4

5
6
7
8
9

11

39

23

12

