

D O D A T E K č. 1 k nájemní smlouvě č. 2677205619

o nájmu prostor sloužících podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních:
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 301 00 Praha 3
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,
písemnosti: pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
kontaktní osoba ve věcech
technických: xxxxx

IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: **2677205619**

(dále jen pronajímatel)

Obchodní firma: Vogel Medien International, s.r.o.
sídlo: Vídeňská 218, 339 01 Klatovy
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 8344
adresa pro doručování
písemností: Redakce Plzeňský rozhled , Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
zastoupena ve věcech
smluvních: xxxxx
ve věcech technických: xxxxx
IČ: 252 07 113
DIČ: CZ25207113
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx

(dále jen nájemce)

Dohodou účastníků dochází k **ponížení** pronajatých prostor sloužících podnikání ve 4. patře administrativní budovy v Plzni, Purkyňova 22, a to **o místnost č. 4P024** o ploše 30,40 m², která byla využita jako kancelář. Nájemní smlouva se s účinností od 1. 1. 2023 mění následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, se mění:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. 5936, jehož součástí je administrativní budova č.p. 1017, část obce Jižní Předměstí, v k.ú. Plzeň (č. ČSÚ: 721981), obec Plzeň, ul. Purkyňova 22, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 327. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000166814, (objekt v SAP 1000/4/245), (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto místnosti:

Číslo místnosti	Název místnosti	Výměra v m ²
4P025	kancelář	27,63 m ²
výtah		

Celkem pronajato 27,63 m²

2. Článek III. Výše nájemného, se mění:

za 1 m² xxxxx Kč/rok, t.j. za 27,63 m² xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
zaokrouhleně xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx **Kč** (slovy: xxxxx korun českých)

je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce daného roku, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

3. Článek VIII. Ostatní ujednání, bod 6 zní:

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek včetně původní smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku včetně původní smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku včetně původní smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

5. Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními v tomto Dodatku se budou řídit od 1. 1. 2023.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 a po podpisu obou smluvních stran se stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

7. Přílohy: č. 1 splátkový kalendář na r. 2023 - č. 01
č. 2 plánek pronajatých prostor

V Plzni, dne 6.10.2022

Za nájemce:

Vogel Medien International, s.r.o.

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
xxxxx

.....
xxxxx

Příloha č.1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 01 na rok 2023 KE SMLouvĚ č. 2677205619

Splátkový kalendář považují ČD a.s. za své obchodní tajemství