



Kuřim

# Městský úřad Kuřim

Odbor stavební a životního prostředí

Oddělení životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

SPIS. ZN.: S-MK/88549/22/OSŽP/Gi  
Č.J.: MK/97825/22/OSŽP  
VYŘIZUJE: Ing. Gíbalová  
TEL.: 541422320  
E-MAIL: gibalova@kurim.cz  
POČET LISTŮ: 3  
DATUM: 31.10.2022

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu v Kuřimi, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a §106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 26.9.2022 podala

**AMISTA investiční společnost, a.s., IČO 27437558, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu IMOS development otevřený podílový fond, IČO 75160013, které zastupuje na základě plné moci**  
[redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] doručovací adresa: IMOS facility, a.s., Gajdošova 7, 615 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Obytný soubor Kuřim Záhoří-1.etapa SO 401, 402, 404, 405, 406, 408. 501.1-dílčí část SO 401- rekonstrukce vodovodu, 402-vodovod**

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 3105/3, 3105/4, 3107/1, 3062/49, 3062/56, 3062/34, 3062/64, 3062/64, 3062/63, 3062/39, 3062/55, 3062/48, 3062/32 v katastrálním území Kuřim, provedené podle stavebního povolení ze dne 10.12.2022 pod č.j. MK/22385/19/OSŽP.

### Popis stavby:

Pro zásobování obytného souboru Kuřim Záhoří 1. etapa pitnou vodou byl vybudován vodovod pro veřejnou potřebu v tomto rozsahu:

SO 401– rekonstrukce vodovodu – stávající vodovodní potrubí vedené z vodojemu Záruba DN 100 mm bylo rekonstruováno na dimenzi DN 200 mm z tvárné litiny v délce 257,41 m, dále pak pokračuje jako řad 1 až k redukční šachtě, odkud jsou provedeny jednotlivé rozvody vodovodní sítě pro lokalitu. Stávající vodovod DN 100 v délce 254 m byl zrušen.

SO 402- vodovod - obytný soubor Záhoří bude zásobován těmito vodovodními řady z tvárné litiny s cementovou výstelkou, které jsou zaokružovány:

- Řad 1 DN 200 mm v délce 72,99 m  
Řad 1 -1 DN 150 mm v délce 126,26 m  
Řad 1-2 DN 150 mm v délce 121,90 m  
Řad 2 DN 100 mm v délce 270,07 m a DN 150 mm v délce 0,75 m  
Řad 3-1 DN 100 mm v délce 115,14 m  
Řad 3-2 DN 100 mm v délce 158,88 m  
Řad 3-3 DN 100 mm v délce 19,53 m  
Řad 4-1 DN 100 mm v délce 89,11 m  
Řad 4-2 DN 100 mm v délce 111,55 m  
Řad 4-3 DN 100 mm v délce 7,29 m  
Řad 5 DN 100 mm v délce 19,21 m  
Řad 6 DN 100 mm v délce 6,47 m  
Řad 7 DN 100 mm v délce 7,30 m

Na trase jsou osazeny hydranty pro požární účely a pro odkalení a odvzdušnění potrubí.

Přímé určení polohy v souřadnicovém systému S-JTSK:

Rekonstrukce vodovodu

- ZÚ x-1148094.18 y-601599.03 KÚ x-1147979.19 y-601449.74  
Řad 1 ZÚ x-1147979.05 y-601450.47 KÚ x-1147923.72 y-601405.41  
Řad 1 -1 ZÚ x-1147922.64 y-601404.57 KÚ x-1147825.04 y-601325.09  
Řad 1-2 ZÚ x-1147824.96 y-601324.54 KÚ x-1147897.51 y-601230.68  
Řad 2 ZÚ x-1147824.48601325.18 KÚ x-1147923.06 y-601405.38  
Řad 3-1 ZÚ x-1147923.72 y-601405.41 KÚ x-1148015.32 y-601337.30  
Řad 3-2 ZÚ x-1148015.46 y-601336.86 KÚ x-1147893.17 y-601236.61  
Řad 3-3 ZÚ x-1147893.19 y-601236.02 KÚ x-1147877.96 y-601224.55  
Řad 4-1 ZÚ x-1147824.69 y-601439.35 KÚ x-1147880.41 y-601370.25  
Řad 4-2 ZÚ x-1147880.77601370.55 KÚ x-1147950.12 y-601284.39  
Řad 4-3 ZÚ x-1147951.04 y-601283.93 KÚ x-1147955.44 y-601278.38  
Řad 5 ZÚ x-1147827.15 y-601316.42 KÚ x-1147812.44 y-601304.39  
Řad 6 ZÚ x-1148015.92 y-601337.02 KÚ x-1148020.57 y-601333.04  
Řad 7 ZÚ x-1147991.05601316.16 KÚ x-1147995.45 y-601310.74

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 6.10.2022 s tímto výsledkem:

Stavba byla realizována dle schválené projektové dokumentace s drobnými délkovými změnami vyvolanými konfigurací terénu. Armaturní šachta na řadu 1 byla provedena místo v plastu ze ztraceného bednění s železobetonovým stropem. Z důvodu nedokončení komunikace nejsou poklopy armatur osazeny do nivelety terénu. Nejsou osazeny orientační tabulky.

**Odůvodnění:**

Dne 26.9.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Vodoprávní úřad provedl dne 6.10.2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor

se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje dne 22.9.2022 pod č.j. KHSJM 52680/2022/BO/HOK
- Městský úřad Kuřim, oddělení životního prostředí dne 5.10.2022 pod č.j. MK/90952/22/OSŽP

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Martina Gibalová  
vedoucí oddělení ŽP

otisk razítka

**Obdrží:**

navrhovatel

AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní č.p. 620/3, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, který zastupuje [redacted]  
[redacted] adresa pro doručování IMOS facility, a.s., [redacted]  
Gajdošova 7, 615 00 Brno

dotčené správní orgány

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
MěÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Jungmannova č.p. 968, 664 31 Kuřim

ostatní

Město Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00