

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Město Písek**, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
dále jen „Prodávající“

a

2. **STAVMAT STAVEBNINY a.s.**,
IČO 25121049, DIČ CZ25121049,
se sídlem Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná,
zastoupená Ing. Jindřichem Foubíkem, Ing. Josefem Brychem, členy představenstva
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4660,
dále jen „Kupující“

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

kupní smlouvu

(dále také jen jako „smlouva“)

Čl. I

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 1076/26, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Geometrickým plánem č. 7264-37/2022 ze dne 02.06.2022, potvrzeným katastrálním úřadem dne 06.06.2022, který vyhotovila Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek, byl z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 1076/26 k. ú. Písek nově oddělen pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 1076/94 k. ú. Písek.
3. Předmětem prodeje dle smlouvy je **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 1076/94, ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Písek (dále jen „Pozemek“)**, jak byl zaměřen geometrickým plánem č. 7264-37/2022, který jako Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.

Čl. II

1. Prodávající smlouvou prodává a Kupující smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví Pozemek, jak je uveden v čl. I odst. 3. smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu **705.600,- Kč** (slovy: sedm set pět tisíc šest set korun českých).
2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 8/34/2021-2/3034/2021 ze dne 11.04.2021, který vyhotovil znalec JUDr. František Staněk, ~~xxxJeronýmova 1173~~, 397 01 Písek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27. dubna 1982 č. j. Spr. 720/82 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady, specializace nemovitosti. Originál tohoto znaleckého posudku bude předán kupujícímu při podpisu smlouvy.
3. Kupující smlouvou kupuje Pozemek včetně všech součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví a prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav Pozemku.
4. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku ke dni podpisu smlouvy neváznou žádné dluhy,

právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky resp. právní vady, faktické vady či skryté překážky, včetně případných staveb, sítí či zařízení neevidovaných v katastru nemovitostí, které by Kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv, a podle vědomosti Prodávajícího taková omezení nevyplývají ani z vydaných úředních rozhodnutí a/nebo úkonů, jednání, dispozic, vyjádření či stanovisek Prodávajícího jako vlastníka resp. účastníka případných řízení vztahujících se k Pozemku či sousedním pozemkům.

Čl. III

1. Celková kupní cena ve výši **705.600,- Kč** bude Kupujícími uhrazena na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 19-127271/0100, VS 3483921033 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet Prodávajícího.
2. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 8/34/2021-2/3034/2021 ve výši **2.900,- Kč** budou uhrazeny Kupujícími na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek č. ú. 19-127271/0100 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku se považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky za vyhotovení znaleckého posudku na účet Prodávajícího.
3. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000 Kč. Případné následné odstoupení od smlouvy Prodávajícími nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

Čl. IV

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající má právo od kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže Kupující neuhradí celou kupní cenu a náklady na vyhotovení znaleckého posudku v termínu, jak je stanoveno v čl. III smlouvy. Tímto odstoupením se smlouva od počátku ruší.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, platí, že Smluvní strany si bez zbytečného odkladu vzájemně vrátí veškerá plnění, která si na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytly.

Čl. V

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá do 3 (slovy tři) pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabývá vlastnictví k Pozemku, jak je uveden v čl. I odst. 3. smlouvy, vkladem vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na Kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupeným Pozemkem.
3. Smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami a do dne vkladu práva podle smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

Čl. VI

1. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

Čl. VII

1. Náklady spojené se sepsáním a podpisem smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí hradí Prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemku

do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení znaleckého posudku a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí Kupující.

Čl. VIII

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží Prodávající jedno vyhotovení, Kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy Prodávající.
3. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, Prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzou“). Prodávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzou, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Čl. IX

1. Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Záměr Prodávajícího prodat Pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 19.03.2021 do 06.04.2021. Uzavření smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 30.06.2022 usnesením č. 143/22. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Písku dne14.10.2022.....

V Písku dne 01.11.2022.....

Za město Písek

Mgr. Eva Vanžurová, starostka

Ing. Jindřich Foubík,

Ing. Josef Brych, členové představenstva

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 19.03.2021

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 06.04.2021

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 04.03.2021 – č. 31/21, 30.06.2022 – č. 143/22

21-033 P