



MC22P004LOUM

MC22-SD-02S00027/2022/2

MC22-SD-02S00039/2022

**DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,
ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH ZÁLEŽITOSTÍ A O PROVEDENÍ STAVBY****(dále jen „Dodatek č. 2“)**

Uzavření Smlouvy schválila Rada Městské části Praha 22 dne 27.04.2022 usnesením číslo:

UR -208-14/22

Název díla: Novostavba modulového pavilonu ZŠ U Obory

Číslo Smlouvy Zhotovitele: WRX KBA 2021-012

DODATEK Č. 2

který uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 27-2000754389/0800

zastoupena: Tomáš Kaněra, starosta

(dále jen „**Objednatel**“)**II. WAREX spol. s r.o.**

jednající: Ing. Ondřej Salaba, výkonný ředitel

se sídlem: Na Radosti 184/59, Zličín, 155 21 Praha 5

IČO: 18628419

DIČ: CZ18628419

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C2845

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět Dodatku č. 2

1. Předmětem Dodatku č. 2 je změna závazku ze Smlouvy o zpracování projektové dokumentace, zajištění dalších záležitostí a o provedení stavby uzavřené dne 27. 5. 2022 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 8. 2022 (dále jen „Smlouva“). Změna závazku ze Smlouvy je realizována v rozsahu prací, které byly požadovány Objednatelem nad rámec předmětu plnění Smlouvy, dále změn vyplývajících z nevyhnutných implementovaných stavebních prvků podle doplňujících požadavků Objednatele na spodní stavbu, požární bezpečnost a slaboproud v prováděných stavebních objektech¹.
2. Změna závazku ze Smlouvy v rozsahu níže uvedených položek je realizována dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Důvodem této změny jsou potřeby Objednatele, které byly nově identifikovány v průběhu výstavby. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly předvídané ve Studii možnosti rozšíření kapacity, Zadávacích technických podmínkách a Požadavcích na stavebně-architektonické řešení fasády. Tyto stavební práce jsou pro řádné dokončení a účelné fungování Díla nezbytné, přičemž zejména z technických a ekonomických důvodů není možné, aby tyto stavební práce byly realizovány jiným dodavatelem, než je Zhotovitel. Realizace těchto stavebních prací jiným dodavatelem, než je Zhotovitel, by Objednateli způsobila značné technické obtíže a zvýšení nákladů.

VCP, Požární žebřík se suchovodem a zamezením vstupu	kpl	1	143 278 Kč
VCP, Atikový plech (materiál, výroba, montáž	bm	88	35 635 Kč
VCP, Evakuační rozhlas	kpl	1	323 545 Kč
VCP, Fasáda – zhuštění/doplnění	kpl	1	3 321 761 Kč
VCP, Lešení prodloužení doby použití pro montáž fasády	kpl	1	38 774 Kč
VCP, Uzavření základů (opěrná zídka), dovoz šterku	kpl	1	48 210 Kč
VCP, Úprava nájezdové rampy, schodů a vydláždění chodníku	kpl	1	34 798 Kč
VCP, Dodatečné zemní práce, odvoz stavebních hmot	kpl	1	43 202 Kč
VCP, Slaboproud vč. videotelefonu, materiál	kpl	1	33 000 Kč
VCP, Osazení venkovního elektroměrného rozvaděče	kpl	1	28 491 Kč
VCP, Čistící zóna OPENWELL 1370x1370	kpl	1	26 790 Kč

¹ Vícepráce jsou označeny zkratkou „VCP“ a odpočty nerealizovaných položek stavby (méněpráce) jsou označeny zkratkou „MPC“.

Absolutní hodnota kladných změn činí 4 077 484 Kč bez DPH, absolutní hodnota záporných změn činí 0 Kč bez DPH. Hodnota změny závazku ze Smlouvy stanovená jako součet absolutních hodnot kladných a záporných změn činí 4 077 484 Kč bez DPH.

Celkový cenový nárůst ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ, související s touto změnou Smlouvy při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 4 077 484 Kč bez DPH.

3. Změna závazku Smlouvy v rozsahu níže uvedených položek je realizována dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Důvodem této změny jsou plnění, která byla v průběhu výstavby nově identifikována jako nepotřebná. Objednatel i Zhotovitel nepotřebnost těchto položek nemohli objektivně předvídat a tyto byly zjištěny až při realizaci stavby.

MPC, Retenční nádrž	kpl	1	-93 985 Kč
MPC, Kanalizace splašková – výtlačková	kpl	1	-143 981 Kč
MPC, Čerpací šachta 3m3 – 2x čerpadlo	kpl	1	-181 886 Kč
MPC, Hromosvod	kpl	1	-68 259 Kč

Absolutní hodnota kladných změn činí 0 Kč bez DPH, absolutní hodnota záporných změn činí 488 111 Kč bez DPH. Hodnota změny závazku ze Smlouvy stanovená jako součet absolutních hodnot kladných a záporných změn činí 488 111 Kč bez DPH.

Celkový cenový nárůst ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ, související s touto změnou Smlouvy při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 0 Kč bez DPH.

4. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že odst. III.1 věta první Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, byla sjednána na základě výsledku zadávacího řízení Veřejné zakázky a dohody smluvních stran a činí:

- *cena za Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost **569 760 Kč bez DPH***

a

- *cena za zbývající části Díla **34 010 476 Kč bez DPH.***

Smluvní strany se dohodly, že rozpad nabídkové ceny v příloze č. 5 Smlouvy nebude aktualizován.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZorS“). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel a o uveřejnění bude Zhotovitele informovat do 2 pracovních dnů od uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv prostřednictvím zprávy na e-mail: [REDACTED]. Za informaci Zhotovitele se považuje i doručení zprávy na e-mail Zhotovitele generované registrem smluv.

Dodatek č. 2 schválila Rada Městské části Praha 22 usnesením č. UR-508-31/22 ze dne 19.10.2022.

24 - 10 - 2022

za Objednatele

Tomáš Kaněra, starosta
(podepsáno elektronicky)

za Zhotovitele

Ing. Ondřej Salaba, výkonný ředitel
(podepsáno elektronicky)