

SMLOUVA

**o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v
důsledku realizace stavby „11010-108148 0200-22 BTA-A_trasa CVYPO -
CVYKR_OK“**

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3

IČ: 000 80 837

DIČ: CZ00080837

zastoupená: Ing. Libor Tačner - ředitel

dále jen „Správce komunikace“

a

CETIN, a.s.

se sídlem : **Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn.
B20623

IČ : **04084063**

DIČ : **CZ04084063**

zastoupená, na základě plné moci ev. č. PŘ/3229/2021 ze dne 20.10.2021, společností

SCHLIKE-DOMI, spol. s r.o.

se sídlem : **Průjezdná 1958/20, 434 01 Most**

zapsaná v obch. rejstř. vedeném **Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. C 2268**

IČ : **44569564**

DIČ : **CZ44569564**

dále jen „Investor“

společně též „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

S M L O U V U

**o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v
důsledku realizace stavby „ 11010-108148 0200-22 BTA-A_trasa CVYPO -
CVYKR_OK“**

I.

- 1) Správce komunikace má na základě zřizovací listiny č. 130/2001 ze dne 3. 10. 2001, ve znění pozdějších dodatků, vydané podle § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, svěřen výkon vlastnických práv k silnici č. **II/223** na pozemku ppč. **643/2** a ppč. **643/4** v k.ú. **Křimov, LV č. 304**, k silnici č. **III/22321** na pozemku ppč. **696** v k.ú. **Křimov, LV č. 304** a na pozemku ppč. **1139/2**, LV č. **334** v k.ú. **Vysoká u Chomutova**. Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro **Ústecký kraj**, katastrální pracoviště Chomutov.
- 2) Investor zamýšlí realizovat uložení optické sítě (dále jen Zařízení), kdy toto Zařízení bude umístěno v silničním pozemku, resp. v silničním tělese pozemní komunikace uvedené v odst. 1. Investor je ve smyslu § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) oprávněn zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech Zařízení a vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Zařízení s tím, že je současně povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené výše, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti.

II.

- 1) Správce komunikace souhlasí s tím, že Investor je oprávněn dočasně užívat část komunikace a silničního pozemku uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v části **km 28,130 – 28,200; 0,000 – 1,900** za účelem provedení stavby Zařízení, v souladu a za podmínek určených v příslušném rozhodnutí vydaném příslušným silničním správním úřadem a stanovených Správcem komunikace ve vyjádření uvedeném v čl. V odst. 1 této smlouvy.
- 2) Správce komunikace souhlasí s provedením stavby Zařízení a zavazuje se umožnit a strpět přístup Investora a jeho dodavatele předmětné stavby nebo její části na předmětnou část nemovitostí uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu nezbytném pro provedení stavby Zařízení dle zákresu č. 2.0, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 2.5, které vypracoval Michal Hajný dne 05/2022

III.

- 1) Investor je povinen zaplatit za zásah do tělesa komunikace a silničního pozemku v důsledku jím prováděných stavebních prací úhradu jako podíl na nákladech na zachování a opravy tělesa komunikace a silničního pozemku.
- 2) Výše úhrady bude stanovena v souladu s ceníkem schváleným usnesením Rady Ústeckého kraje č. 98/20Z/2010 ze dne 22. 12. 2010 Uvedený ceník tvoří přílohu č. 1

této smlouvy a je její nedílnou součástí. K úhradě bude připočítána DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni její úhrady.

- 3) Úhrada podle odst. 1 je splatná na účet [REDACTED] v termínu uvedeném v daňovém dokladu splňujícím veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Termín splatnosti daňového dokladu bude **14** dnů od jeho doručení Investorovi. Při nedodržení data splatnosti daňového dokladu je Investor povinen uhradit Správci komunikace úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) Výše úhrady stanovená v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku bude Správcem komunikace upřesněna po skončení stavby Zařízení dle zjištěného skutečného rozsahu zásahu Investora do komunikace. Zjištění skutečného rozsahu zásahu bude potvrzeno v předávacím protokolu na str. 2, který bude sloužit jako podklad k vystavení daňového dokladu.

IV.

- 1) Právo Správce komunikace na náhradu škody vzniklé v důsledku činnosti Investora nebo osob jím pověřených k provádění stavby Zařízení zůstává nedotčeno.
- 2) Investor se zavazuje potvrdit správnost předávacího protokolu (viz čl. III. odst. 4 této smlouvy) a uhradit jednorázovou úhradu ve výši a v čase v něm určených.
- 3) Termíny zahájení a ukončení realizace stavby Zařízení budou dány rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu. Doba realizace stavby Zařízení počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště Investorovi do dne podpisu protokolu o ukončení prací.
- 4) Investor se zavazuje, že předmětný úsek komunikace převezme protokolárně od Správcem komunikace pověřené osoby, provozu Chomutov. Po skončení prací bude daný úsek protokolárně převzat zpět, a to na základě výzvy předávajícího zástupce Investora, doručené Správci komunikace nejméně **5** pracovní dny předem.

V.

- 1) Uzavřením této smlouvy dává Správce komunikace souhlas pro účel vydání rozhodnutí dle čl. II odst. 1 této smlouvy za technických podmínek stanovených ve vyjádření Správce komunikace, provozu Chomutov k předmětné stavbě, č. **SUSUKCV/DR/08674/2022** ze dne **17.06.2022**. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníka komunikace, Správce komunikace a ostatní osoby užívající silniční pozemek nebo těleso pozemní komunikace se souhlasem vlastníka.

- 2) Porušením závazků Investora obsažených v této smlouvě pozbývá výše uvedený souhlas Správce komunikace platnosti a Správce komunikace je oprávněn navrhnout silničnímu správnímu úřadu, aby zrušil rozhodnutí uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.

VI.

- 1) Investor je povinen nejpozději při zpětném předání místa Stavby předat Správci komunikace zaměření skutečného provedení stavby Zařízení.
- 2) Investor je povinen, nejpozději do dne podpisu ukončovacího protokolu, uvést dotčené nemovitosti do stavu, v jakém byly v den předání, a to výlučně na své náklady. Investor je dle předchozí věty povinen obnovit povrch komunikace v rozsahu stanoveném Správcem komunikace ve vyjádření citovaném v čl. V odst. 1 této smlouvy.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:

- a) Stavbou Zařízení nedojde k dotčení nebo k omezení užívání nemovitostí dle této smlouvy, nebo
- b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí dle čl. II odst. 1 této smlouvy, nebo
- c) Investor nezahájí stavby Zařízení nejpozději do **dvou let** ode dne právní moci stavebního povolení.

VIII.

- 1) Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tato dohoda se vztahuje i na dohodu o změně formy nutné pro změny smlouvy.
- 2) Uzavření této smlouvy, jakož i práva a povinnosti z ní vzniklé, které nejsou v jejím textu výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českých obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem o pozemních komunikacích, energetickým zákonem, stavebním zákonem a občanským zákoníkem.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou Smluvní stranu.
- 4) Práva a povinnosti z této smlouvy platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6) Správce komunikace předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

- 7) Informace o zpracování osobních údajů Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí naleznete na stránkách [REDACTED]

IX.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich shodné, vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2) Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právnímu jednání.

V Dubí, dne

V....., dne

.....
Správce organizace
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ing. Libor Tačner - ředitel

.....
Investor
CETIN, a.s.
Zastoupený na základě plné moci společností
SCHLIKE-DOMI, spol. s r.o.
[REDACTED]

Příloha: Ceník

Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu:
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.,
provoz Chomutov, Pražská 6, 430 01 Chomutov

Ceník pro zásah do tělesa komunikací II. a III. třídy na území Ústeckého kraje

Č.	název	Název zásahu	MJ	upřesnění	Cena Kč/MJ
1.	křížení	protlak	bm	Silnice II. třídy	500
				Silnice III. třídy	300
			m ²	Zřízení startovací jámy	100
		Překop vozovky	případ	Silnice II. třídy	6 000
				Silnice III. třídy	5 000
2.	Podélné uložení	Do vozovky	bm	Silnice II. třídy	700
				Silnice III. třídy	500
		Do krajnice	bm	Silnice II. třídy	150
				Silnice III. třídy	100
		Do příkopu	bm	Silnice II. třídy	100
				Silnice III. třídy	100
3.	Vrchní vedení	Bez zásahu do vozovky	bm	Silnice II. třídy	150
				Silnice III. třídy	100
4.	Mostní objekty	Bez zásahu do vozovky	bm	Bez rozlišení	500
5.	výstavba, provozování, opravy a údržba	Ukládání inženýrských sítí	m ²	Ostatní plochy a pozemky	100
6.	Vstup a vjezd	Údržba, přístup	m ²	Pozemek, stavba	100
7.	Bodové stavby	Umístění sloupů, skříní, pilířů, apod.	případ	objekty	1 000

Ceny uvedené v tomto ceníku jsou bez DPH, které bude přičteno ve výši dle platné právní úpravy.