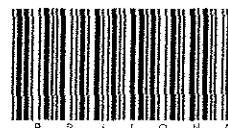


KUOLX00YYP94

Smlouva / objednávka číslo :

2016/03803/OSR/DSM

Průvodní list příloh



Ev. č. objednatele: 2016/03803/05R/DS7

Ev. č. zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Olomoucký kraj

se sídlem:

Zastoupený:

IČ

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen **objednatel**)

Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtmanem

60609460

CZ60609460

KB, a. s., pobočka Olomouc

a

AGERIS s.r.o., zastupující společnost AGERIS-EKOTOXA

se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Plátce DPH:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Údaj o zápisu v OR:

(dále jen **zhotovitel**)

Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno

RNDr. Josefem Glosem, jednatelem

255 76 992

CZ25576992

ano

ČSOB a.s., pobočka Brno

Krajský obchodní soud v Brně, oddíl C, vložka 35034

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro
objednatele dílo:

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

**pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti
s adaptací na změny klimatu**

(dále Územní studie krajiny) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit
zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. SPECIFIKACE DÍLA

Požadavky na obsahovou náplň a provedení díla

1. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou a zadávací dokumentací objednatele č.j KUOK 77654/2016, KÚOK/77654/2016/OVZI/7726 ze dne 27. 6. 2016 a s nabídkou zhotovitele ze dne 17. 8. 2016 na tuto výzvu.
2. Územní studie krajiny je pořizována prostřednictvím Odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje (dále jen OSR KÚOK nebo objednatel) jako územní studie ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Po dokončení územní studie a po té, kdy objednatel schválí možnost jejího využití jako podkladu k pořizování územně plánovací dokumentace, bude studie vložena do evidence územně plánovací činnosti.
3. Území, které je předmětem řešení, zahrnuje celé správní území Olomouckého kraje.
4. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování Územní studie krajiny za účelem prověření a prohloubení řešení krajiny obsažené v krajské územně plánovací dokumentaci – Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), v platném znění, s důrazem na řešení problematiky vody v krajině. Účelem je vytvoření komplexního dokumentu, který stanoví v podrobnosti nadmístních souvislostí základní zásady pro využívání krajiny a bude sloužit jako podklad pro územně plánovací činnost i plánovací činnost v krajině.
5. Územní studie bude zpracována nad Základní mapou ČR v měřítku 1 : 25 000, předanou v digitální podobě pořizovatelem.
6. Územní studie bude obsahovat analytickou a návrhovou část. Požadovaný obsah řešení obou částí je uveden v Zadání Územní studie krajiny, které je nedílnou součástí této smlouvy.
7. Součástí díla je i svolání zhotovitelem min. 2 výrobních výborů a dalších konzultací s dotčenými orgány, příp. obcemi dle potřeby v průběhu zpracovávání. Tyto výrobní výbory a konzultační schůzky budou probíhat nad pracovními tisky připravenými zhotovitelem a v místě sídla objednatele.
8. Součástí díla je i účast zhotovitele na konzultaci s příslušnými dotčenými orgány a obcemi s rozšířenou působností s výkladem zhotovitele (prezentace), které svolá po dohodě se zhotovitelem objednatel.
9. Součástí díla je rovněž provedení potřebných terénních průzkumů a vytvoření a následné vyhodnocení dotazníků k dané problematice, které budou rozesílány v rámci zpracování analytické části jednotlivým obcím.
10. Územní studie krajiny bude obsahovat analytickou a návrhovou část s grafickým a textovým zpracováním:
 - 10.1. Obsah analytické části:
 - 10.1.1. grafická část bude obsahovat:

- přehledné výkresy rozborů území	1 : 50 000
- výkres hodnot a krajinných potenciálů	1 : 50 000
- problémový výkres (včetně limit)	1 : 50 000
- dle potřeby další výkresy a schémata	
 - 10.1.2. textová část bude obsahovat:
 - popis stavu území (včetně hodnot)
 - rozbor struktur a vazeb v území (včetně vazby na sídelní strukturu)
 - využívání krajiny a její potenciál
 - požadavky a potřeby obyvatel (dotazníkové šetření na obcích)
 - rozbor požadavků na využívání území a požadavků na změny v území
 - rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
 - souhrnné vyhodnocení (včetně vyhodnocení jednotlivých oblastí s výčtem příslušných obcí a případně specifické požadavky na území konkrétních obcí)

10.2. Obsah návrhové části:

10.2.1. grafická část bude obsahovat:

- hlavní výkres (rozčlenění na oblasti se shodnou cílovou charakteristikou se zapracováním řešení) 1 : 50 000
- hlavní výkres pro jednotlivé ORP 1 : 50 000
- výkres zásad ochrany hodnot 1 : 50 000
- výkres zásad pro zadržení vody v krajině 1 : 50 000
- výkres jevů na doplnění ÚAP 1 : 50 000
- dle potřeby další výkresy a schémata 1 : 50 000

10.2.2. textová část bude obsahovat:

- celkový popis navrhovaného řešení s odůvodněním
- pro jednotlivé oblasti se shodnou cílovou charakteristikou
 - popis cílového stavu oblasti
 - stanovení rámcových požadavků na uspořádání a využití území
 - přehled základních pravidel pro lidskou činnost v krajině
 - stanovení zásad pro ochranu, správu a plánování
 - případně specifické požadavky na území konkrétních obcí
- popis a stanovení požadavků na ochranu hodnot v krajině
- popis a stanovení požadavků pro zadržení vody v krajině
- přehled jevů vhodných k převzetí do ÚAP

10.3. Zhotovitel dle uvážení může požadovaný rozsah rozšířit po písemném odsouhlasení objednatelem.

11. Požadavky na počet vyhotovení a forma vyhotovení Územní studie krajiny

11.1. Požadovaný počet vyhotovení jednotlivých fází:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| a) analytická část | 2 vyhotovení v listinné podobě, 1 CD |
| b) návrhová část | 1 vyhotovení v listinné podobě, 1 CD |
| c) čistopis návrhové části | 3 vyhotovení v listinné podobě, 1 CD |
| d) čistopis výseků návrhové části pro jednotlivé ORP | 1 x pro jednotlivé ORP (13 ORP) |

11.2. Požadovaný obsah CD:

Spolu s listinnou verzí budou předány v elektronické podobě všechny dokumenty (analytická i návrhová část) a přílohy na CD (DVD) s popisnými informacemi o struktuře odevzdávaného disku:

- a. Texty – formát doc nebo rtf a pdf pro finální tiskové podoby;
- b. Tabulky – formát xls a pdf pro finální tiskové podoby;
- c. Výkresy – věrný obraz tiskových výstupů ve formátech – pdf (v rozměrech tištěného dokumentu), georeferencovaný rastr – (formát tiff, souřadnicový systém S-JTSK), soubory projektů s připojenými daty (např. formát mxd, dwg, dgn apod., souřadnicový systém S-JTSK);
- d. Data – formát předání dat ESRI shapefile, spolu s metadaty (popisem vrstev a jednotlivých atributů, souřadnicový systém S-JTSK).

11.3. v listinné podobě bude textová část svázaná ve formátu A4, výkresy budou vytištěny na barevném plotru.

12. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
13. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Podklady pro provedení díla

14. Základními výchozími podklady pro zpracování Územní studie krajiny jsou:
 - 14.1. Zadání Územní studie krajiny, které je příloha č. 1 smlouvy,
 - 14.2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 formou opatření obecné povahy pod č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274, které nabylo účinnosti dnem 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR OK vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod č. j. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011.
 - 14.3. Zhotovitel obdrží od objednatele do 7 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, na digitálním nosiči, následující podklady:
 - a) základní mapu ČR v měř. 1 : 25 000,
 - a) dokumentaci ZÚR OK, dokumentaci Aktualizace č. 1 ZÚR OK, právní stav ZÚR OK po aktualizaci č. 1 – ve formátech doc, pdf,
 - b) datovou část – údaje o území z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) Olomouckého kraje (včetně řešení ZÚR OK, územních studií, posouzení, záměrů ÚAP) – ve formátu shp, dále data právního stavu ZÚR OK po aktualizaci č. 1 (ve formátech dodaných zpracovatelem Aktualizace č. 1 ZÚR OK a jejich právního stavu – ve formátech CAD),
 - c) dle požadavků zpracovatele pak případně další relevantní dostupná data.
15. Při zhotovení díla je třeba vycházet z dalších podkladů, které pořídil OSR KÚOK, zejména se jedná o územní studie, posouzení a odborné studie, které prověřily určité konkrétní problémy a možnosti, případně podmínky změn v území. Uvedené podklady jsou k dispozici u objednatele a budou předány po dohodě se zhotovitelem. Jedná se zejména o:
 - a) Územní studii Posouzení kulturních a přírodních hodnot v území kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO11
 - b) Územní studii rekreačních celků, ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko – jih, ÚS rekreačního celku RC1 Plumlovsko, ÚS rekreačních celků RC2-4 a RC6-12, ÚS rekreačního celku Jeseníky, Aktualizace ÚS rekreačních celků RC 1-12 a RC Jeseníky – doplnění
 - c) Územní studii ST1-ST6 - štěrkopísky
 - d) Územní studii větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
 - e) Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj
16. Dále je nutno při zhotovení díla vycházet z (přístup k uvedeným podkladům zajistí po dohodě se zhotovitelem objednatel):
 - f) Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, Plánu dílčího povodí Dyje a Plánu dílčího povodí Horní Odry (jsou zveřejněny na stránkách příslušných správců povodí),
 - g) dokumentace Zlepšení jakosti vod a snížení eutrofizace v povodí VD Plumlov (objednatel Povodí Moravy, s. p. Brno, zpracovatel Dopravoprojekt Brno a.s., březen 2013),
 - h) Koncepce revitalizace koryt vodních toků a údolních niv v povodí Hloučely (objednatel Agentura ochrany přírody a krajiny, zpracovatel Atelier Fontes, s.r.o. Brno, říjen 2006),
 - i) Obnova ekologické stability krajiny ve vybrané části povodí Hloučely (objednatel Agentura ochrany přírody a krajiny, zpracovatel Ing. Helena Zbořilová, Kancelář pro ekologizaci vodohospodářských staveb Hydroeko, Brno, listopad 2006).

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

Termíny plnění, předání díla objednateli

1. Zhotovitel předá objednateli v sídle objednatele a v počtech vyhotovení dle bodu 11. této smlouvy jednotlivé etapy díla v následujících termínech:
 - 1.1. etapa 1: předání analytické části dokumentace – do konce listopadu 2016
 - 1.2. etapa 2: předání návrhové části dokumentace, sestávající z následujících fází:
 - návrhová část – do 27. 3. 2017
 - čistopis návrhové části - do 2 měsíců od předání připomínek k návrhové části objednatelem,
 - čistopis výseků návrhové části pro jednotlivé ORP – do 2 měsíců od předání připomínek k návrhové části objednatelem.
2. Objednatel zkontroluje zhotovené a předané etapy díla a v případě, že objednatel neshledá nedostatky, potvrdí zpracovateli převzetí na předávacím protokolu.
3. Pokud objednatel shledá nedostatky v předávaných etapách díla, pak je vymezí v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen zjištěné nedostatky odstranit a znovu vyzvat objednatele k předání a převzetí. Etapa díla je řádně zhotovena a předána až dnem potvrzení objednatele o převzetí etapy díla bez vad na předávacím protokolu.
4. Sídlem objednatele je sídlo Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11, Olomouc. Zhotovitel je povinen oznámit připravenost a způsobilost předání části díla objednateli minimálně 5 pracovních dnů předem. Každá část díla bude předána a převzata na základě předávacího protokolu.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za uvedené etapy díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako nejvýše přípustná a činí:

	bez DPH	DPH 21%	s DPH 21%
1.1. etapa 1:	660 000,- Kč	138 600,- Kč	798 600,- Kč
1.2. etapa 2:	990 000,- Kč	207 900,- Kč	1 197 900,- Kč
Cena celkem	1 650 000,- Kč	346 500,- Kč	1 996 500,- Kč

2. Cena díla je maximální, obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy (včetně nákladů na tiskařské práce a digitální vyhotovení, a účast zpracovatele na pracovních konzultacích, výrobních výběrech či prezentaci) a nelze ji nijak jednostranně měnit. Zhotoviteli nebudou hrazeny žádné další náklady, které mu v souvislosti s plněním této smlouvy vzniknou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že při sjednávání ceny díla zohlednil všechny dodávky a práce nutné k provedení díla. Společně s dílem ve smyslu čl. I této smlouvy jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce neuvedené v nabídce zhotovitele, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla. Cenu je možné překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uzavření smlouvy o dílo.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktury budou vystaveny do 30 kalendářních dnů po řádném provedení a předání jednotlivých etap díla dle článku III. bodu 1.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen faktury) a budou vystaveny vždy až po podepsání předávacího protokolu.
3. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktury budou doručeny doporučenou poštou nebo osobně předány kontaktní osobě objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinná v každé faktuře uvést i tyto údaje:
 - 4.1. číslo a datum vystavení faktury,
 - 4.2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - 4.3. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - 4.4. označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - 4.5. lhůtu splatnosti faktury,
 - 4.6. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - 4.7. IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - 5.1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - 5.2. budou-li vyúčtovány práce, které zpracovatel neprovedl,
 - 5.3. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
6. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli zhotovitelem.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
2. Spolupráce zhotovitele s objednatelem bude spočívat zejména v:
 - 2.1. plnění předmětu díla tak, jak je uveden v článku II. této smlouvy,
 - 2.2. aktivní účasti na pracovních jednáních a výrobních výběrech svolaných zhotovitelem a konaném v sídle objednatele za účasti zástupců obou smluvních stran a případně přizvaných odborníků,
 - 2.3. prezentaci s výkladem zhotovitele na jednání s dotčenými orgány a obcemi svolaném objednatelem a konaném v sídle objednatele za účasti zástupců obou smluvních stran.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho příslušné etapy v době jeho předání. Za vadu díla či jeho příslušné etapy se považuje, zejména když:
 - 1.1. dílo či jeho příslušné etapy není kompletní v rozsahu dle článku II. této smlouvy,
 - 1.2. dílo či jeho příslušné etapy bude vyhotoveno v rozporu s požadavky právních předpisů platných ke dni odevzdání díla,
 - 1.3. v díle či jeho příslušné etapě budou chybně zakreslené předané podklady,

- 1.4. v díle či jeho příslušné etapě se budou vyskytovat vady materiálové povahy, jako nekvalitní kopie, vadný nosič CD a obaly na výkresy, příp. vazby textu, nečitelná data.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla či jeho příslušné etapy, které se vyskytly v záruční době.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - 3.1. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,
 - 3.2. právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, že si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - 3.3. právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - 3.4. právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.
4. Záruku na práce dle odst. 1.1. – 1.3. tohoto článku lze uplatnit do 24 měsíců od předání a převzetí díla, záruku na práce dle odst. 1.4. tohoto ustanovení lze uplatnit do 12 měsíců od předání a převzetí díla.
5. Záruka se nevztahuje na:
 - 5.1. jevy, jejichž změnu vyvolaly změněné vstupní podmínky uplatněné až v průběhu zpracování díla ze strany objednatele a změna legislativy v době dokončování (kompletace díla),
 - 5.2. digitální data (jejich správná poloha, topologická čistota a oprávněnost zobrazení) poskytnutá objednatelem.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Záruční doba na celé dílo se prodlužuje o dobu provádění záruční opravy.

VIII. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním kterékoliv fáze nebo etapy díla v termínech sjednaných v článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z částek včetně DPH připadajících na jednotlivé etapy podle čl. IV. za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení u kterékoliv z fází etapy 2 se sankce bude počítat z ceny celé etapy 2 včetně DPH.
2. Pokud je objednatel v prodlení proti termínu splatnosti faktur zhotovitele u jednotlivých etap díla sjednaných podle této smlouvy o dílo, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
3. Zjistí-li se vady díla, objednatel je oprávněn pozdržet úhradu ceny příslušné etapy díla až do dne odstranění vad, za které zhotovitel odpovídá. Dílo je splněno protokolárním zápisem o splnění díla a jeho převzetí.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Smluvní pokuty se nezapočítávají do náhrady případně vzniklé škody, kterou lze uplatnit samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

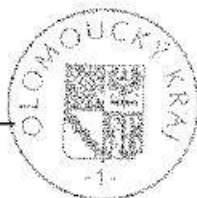
1. Po předání jednotlivých fází bude objednatel vlastníkem předané části díla.
2. Objednatel je oprávněn dílo bezplatně užít ve smyslu ustanovení § 12, odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících a o změně některých zákonů (autorský zákon), včetně prezentace výstupů na webových stránkách.
3. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně a nezbytně nutné vedoucí k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
4. Zhotovitel se zavazuje, že digitální data předaná objednatelem nebude poskytovat třetím osobám (s výjimkou spolupracovníků podílejících se na zhotovení díla) a budou použita pouze pro potřeby zhotovení díla a zhotovitel je nebude využívat k dalším, zejména komerčním účelům a jinak je dále šířit.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla zpracovatel předá objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí nebo příslušenstvím díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady již rozpracované a předané části díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží rovněž dvě vyhotovení.
15. Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích: O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 23. 8. 2016 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 2/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
16. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

17. Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami
na straně zhotovitele: Ing. Irena Hendrychová
na straně objednatele: RNDr. Josef Glos

V Olomouci dne [redacted] 6.9.2016

za objednatele:

Ing. Jiří [redacted]
hejtman Olomouckého kraje



v Brně dne: 31.8.2016

za zhotovitele:

RNDr. Josef Glos
jednatel AGERIS s.r.o.



Příloha č.1: Zadání Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (Zadání Územní studie krajiny)

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
ODBOR STRATEGICKÉHO ROZVOJE KRAJE,
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

**pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu
opatření v souvislosti s adaptací
na změny klimatu**

ZADÁNÍ

Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (dále jen Územní studie krajiny nebo územní studie) je pořizována z důvodu prověření a prohloubení řešení krajiny obsaženého v krajské územně plánovací dokumentaci – Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), v platném znění, s důrazem na řešení problematiky vody v krajině. Účelem je vytvoření komplexního dokumentu, který stanoví v podrobnosti nadmístních souvislostí základní zásady pro využívání krajiny a bude sloužit jako podklad pro územně plánovací činnost i plánovací činnost v krajině.

Územní studie krajiny je pořizována jako územní studie ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon). Po dokončení územní studie a po té, kdy pořizovatel schválí možnost jejího využití jako podkladu k pořizování územně plánovací dokumentace, bude studie vložena do evidence územně plánovací činnosti, v souladu s ustanovením § 30 odst. 4 stavebního zákona, ve znění později vydaných předpisů.

Olomouc, červen 2016



Ing. Irena Hendrychová
vedoucí oddělení územního plánování

OBSAH ZADÁNÍ:

- 1) důvody, cíle a účel pořízení územní studie
- 2) vymezení řešeného území
- 3) hlavní východiska řešení
- 4) způsob zpracování a časové předpoklady
- 5) požadavky na konzultace

1) důvody, cíle a účel pořízení územní studie

ZÚR OK na svém území vymezuje celkem 14 krajinných celků dle jejich cílových charakteristik a stanovuje z tohoto pohledu pro tyto celky základní zásady využívání území. Jedná se zde o základní členění; některé vymezené krajinné celky ovšem obsahují různorodější typy krajin, které mohou vyžadovat rozdílné požadavky na možnost využívání těchto území.

S krajinou rovněž úzce souvisí problematika vody, zejména z pohledu zadržování vody v krajině. ZÚR OK řeší tuto problematiku pouze formou vymezení ploch vhodných pro akumulaci povrchových vod (dále jen LAPV) dle Generelu LAPV, ale podrobnější řešení neobsahují. S ohledem na klimatické změny a následně potenciální nepříznivé účinky sucha v území je třeba zabývat se podrobněji i touto problematikou pro možnost zmírnění dopadů nepříznivých účinků klimatických změn.

Prohloubení řešení krajiny v rámci územně plánovací činnosti rovněž obecně doporučuje Ministerstvo pro místní rozvoj i Ministerstvo životního prostředí s cílem lepšího využití nástrojů územního plánování pro řešení krajiny.

Z výše uvedených důvodů přistupuje pořizovatel krajské územně plánovací dokumentace - Krajský úřad Olomouckého kraje (OSR, oddělení územního plánování), k zajištění této územní studie, jejímž cílem je **na základě analýzy současného stavu krajiny, využívání krajiny člověkem a zhodnocení potenciálu krajiny zpracovat v návaznosti na základní řešení ZÚR OK návrh řešení, který vymezí v rámci ZÚR OK stanovených krajinných celků podrobnější oblasti se shodnou cílovou charakteristikou krajiny, stanoví zde zásady pro ochranu (i ve vztahu na zadržování vody v krajině), správu a plánování pro dosažení cílové charakteristiky a požadavky na uspořádání a využití území - úkoly pro územní plánování.** Studie bude tedy řešit vztah člověka a krajiny, ne pouze krajinu jako takovou. Ve vztahu na problematiku sucha se studie bude zabývat hospodařením s vodou v krajině, stanovením zásad a priorit pro jednotlivé krajinné oblasti z hlediska zachycení vody v krajině i možností vymezení území vhodných pro situování nových potenciálních menších LAPV.

Účelem vymezení oblastí se shodnou cílovou charakteristikou krajiny je potřeba odlišit využívání dílčích území Olomouckého kraje s ohledem na jejich rozdílnost, specifika. Účelem je rovněž vytvoření jednotného podkladu v rámci celého kraje, který přispěje k sjednocení přístupů k řešení krajiny v rámci Olomouckého kraje, vytvoření jednotného rámce pro následné podrobnější řešení krajiny na území obcí s rozšířenou působností.

Na základě analýzy území, vyhodnocení řešení ze ZÚR OK, územních studií, s využitím dalších odborných dokumentů (např. Směrný vodohospodářský plán (SVP) z r. 1975), prověření v terénu a názoru obcí (coby zástupce občanů) bude vytvořen dokument, který vymezí oblasti se shodnou cílovou charakteristikou krajiny

a stanoví pro ně základní zásady a požadavky pro využívání, i ve vztahu na hospodaření s vodou v krajině.

(Cílová charakteristika krajiny - dle Evropské úmluvy o krajině - znamená přání a požadavky obyvatel týkající se charakteristických rysů krajiny, v níž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány.

Charakteristikou krajiny je pak takový znak krajiny, který je pro krajinu specifický (určující její individualitu) nebo typický (určující krajinný typ) při zohlednění základních struktur krajiny: primární (přírodní), sekundární (antropogenní systémy – sídla, průmysl, infrastruktura) a terciární (kulturní, historické - vnímání člověka).

2) vymezení řešeného území

Rozsah řešeného území tvoří celé území Olomouckého kraje. Studie bude řešena z pohledu nadmístních souvislostí a bude zpracována nad mapou 1: 25000.

3) hlavní východiska řešení

Územní studie krajiny bude zpracována v souladu s požadavky **Evropské úmluvy o krajině a Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR** (Adaptační strategie ČR).

Při zpracovávání územní studie krajiny je třeba dále respektovat požadavky:

a) vyplývající z legislativy:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách,
- další zákony a související předpisy, především zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, všechny ve znění později vydaných právních předpisů a další relevantní zákony a právní předpisy.

b) vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (PÚR) schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015:

- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, zachovat stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty, bránit upadání venkovské krajiny,
- u venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny,
- hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,
- respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu, vytvářet podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,
- vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny,

- omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro živočichy a pro člověka,
- v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech zachovat souvislé pásy nezastavěného území v okolí velkých měst pro krátkodobou rekreaci a pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,
- vytvářet podmínky pro ochranu obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy, eroze, sucho). Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.

c) vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, zejména:

- vycházet z rozčlenění území Olomouckého kraje na 14 krajinných celků dle kapitoly A.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny,
- respektovat koncepci ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených v kapitole A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje; zejména vycházet z vymezení kulturních krajinných oblastí (KKO) a zásady na využívání těchto území, stanovené v kap. A.5.3.,
- respektovat návrh územního systému ekologické stability ÚSES a zásady pro jejich vymezování či ochranu stanovené v kapitole A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny,
- vycházet z požadavků na využívání území v souvislosti s vymezením rekreačních krajinných celků dle kap. A.4.4. Rekreační a cestovní ruch,
- respektovat plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod řešené v podkapitole A.4.2.1, respektovat požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území stanovené v kap. A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území,
- respektovat požadavky na účinnou ochranu životního prostředí a šetrné a racionální využívání přírodních zdrojů (půda a nerostné suroviny), podmínky pro ochranu a regeneraci cenných částí krajiny, prvky ÚSES nadmístního významu, zásady pro ochranu krajinného rázu, zásady pro ochranu cenných částí území (přírodních a kulturních hodnot);
- respektovat priority v oblasti péče o krajinu: podporovat a realizovat krajínotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, respektovat návrh skladebných částí nadmístních ÚSES vymezených v ZÚR OK;

d) dále při zpracovávání územní studie krajiny je třeba vycházet zejména z:

- ÚAP Olomouckého kraje,
- Územní studie Posouzení kulturních a přírodních hodnot v území kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO11,
- Územní studie rekreačních celků, ÚS rekreačního celku RC5 Olomoucko – jih, ÚS rekreačního celku RC1 Plumlovsko, ÚS rekreačních celků RC2-4 a RC6-12, ÚS rekreačního celku Jeseníky, Aktualizace ÚS rekreačních celků RC 1-12 a RC Jeseníky – doplnění,
- Územní studie ST1-ST6 – štěrkopísky,
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
- Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj,
- případně dalších relevantních podkladů (zpracovaných oborových studií, generelů, koncepcí Olomouckého kraje).

Dále vycházet z Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, Plánu dílčího povodí Dyje a Plánu dílčího povodí Horní Odry (jsou zveřejněny na stránkách příslušných správců povodí).

Zvážit možnost využití SVP z r. 1975, případně další odborných studií (např. z Povodí Moravy, Univerzity Palackého, Unie pro řeku Moravu. ...)

Dále vycházet z dokumentací:

- Zlepšení jakosti vod a snížení eutrofizace v povodí VD Plumlov (objednatel Povodí Moravy, s. p. Brno, zpracovatel Dopravoprojekt Brno a.s., březen 2013),
- Koncepce revitalizace koryt vodních toků a údolních niv v povodí Hloučely (objednatel Agentura ochrany přírody a krajiny, zpracovatel Atelier Fontes, s.r.o. Brno, říjen 2006),
- Obnova ekologické stability krajiny ve vybrané části povodí Hloučely (objednatel Agentura ochrany přírody a krajiny, zpracovatel Ing. Helena Zbořilová, Kancelář pro ekologizaci vodohospodářských staveb Hydroeko, Brno, listopad 2006).

U relevantních problémů při řešení rovněž přihlídnout k platným územním plánům obcí – viz Portál územního plánování na webu Olomouckého kraje, popř. historickým mapám.

4) způsob zpracování a časové předpoklady

Územní studie bude obsahovat analytickou a návrhovou část:

a) analytická část bude obsahovat:

- vyhodnocení území a jeho rozčlenění z hlediska georeliéfu krajiny s ohledem na přírodní podmínky území a jeho hodnoty:
 - hodnoty území přírodní, kulturní, historické, estetické,
 - krajinné dominanty, krajinné horizonty, kompoziční osy v krajině, krajinné póly, kulturně-historické hodnoty krajiny, ...
- rozbor struktur a vazeb v území:
 - vyhodnocení území z hlediska převažujících základních struktur krajiny (primární, sekundární a terciární struktura),
 - vyhodnocení území ve vztahu na sídelní strukturu (oblasti s navzájem sourodou lidovou architekturou, sídla s charakteristickou zástavbou rozvolněnou, semknutou,....),
 - vyhodnocení území z hlediska vazeb sídel a krajiny (rekreační krajina, příměstská krajina, zemědělská krajina,...),
- rozbor stávajícího využívání krajiny, typický způsob využití a rámcové vymezení potenciálu krajiny a vyhodnocení míry využitelnosti:
 - využívání volné krajiny člověkem, vyhodnocení jeho požadavků a potřeb,
 - vymezení potenciálu krajiny, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní, pastevecký,...), vodohospodářský (např. retenční), surovinový, sídelní, rekreační,,
 - vyhodnocení míry využitelnosti potenciálu,

- rozbor ohrožení, rizik a problémů v území, včetně rizik souvisejících s dopady klimatických změn, zejména:
 - narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi, suchem,
 - větší míry eroze vodní i větrné, sesuvy,
 - znečištění a kontaminace složek životního prostředí,
 - snižování prostupnosti krajiny, fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů,
 - zátěže krajiny ve vztahu na sekundární sféru (urbanizace území, srůstání sídel, rekreace, doprava, výškové stavby, brownfields...),
 - zátěže těžby a potenciální těžby,
 - střety nadregionálních a regionálních ÚSES se sekundární strukturou,
 - stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot,
- zjištění vnímání krajiny obyvateli území a jejich požadavků na krajinu (na základě dotazníků na obce).

Součástí prací na analytické části budou příslušné terénní průzkumy.

- **požadovaný termín zpracování:** **30. 11. 2016**

b) návrhová část bude řešit

- rozčlenění krajinných celků na oblasti se shodnou cílovou charakteristikou krajiny (dle vyhodnocení území s ohledem na charakteristické rysy, specifika, potenciál jednotlivých oblastí krajiny a jeho požadovaný způsob využití),
- popis oblastí se shodnou cílovou charakteristikou a stanovení požadavků na využívání oblastí:
 - popis cílového stavu oblasti,
 - na základě vyhodnocení krajinného potenciálu, hodnot a limitů využití území stanovení rámcových požadavků na uspořádání a využití území, přehled základních pravidel pro lidskou činnost v krajině, (požadavky na strukturu členění krajiny, převládající způsob využití, požadavky na rozvoj sídel, strukturu zástavby, stavby v krajině, rekreační využití území, prostupnost krajiny, vedení liniových prvků v krajině, možnost využití pro obnovitelné zdroje energie,...),
 - stanovení zásad pro ochranu, správu a plánování (způsob hospodaření na ZPF, PUPFL, rámcová doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, zvýšení retence a zlepšení protipovodňové ochrany, vodohospodářská opatření, požadavky na protierozní opatření, zásady pro těžbu, pro vedení TI a DI, pro umísťování výškových a rozměrných staveb,...),
- vymezení území se zvýšenými hodnotami krajiny a návrh ochrany:
 - stanovení požadavků na ochranu zjištěných hodnot (např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině,...),
- vymezení území (ne konkrétních ploch) vhodných pro zadržení vody v krajině (mokřady, revitalizace vodních toků i vymezení dalších potenciálních LAPV,...), včetně stanovení zásad využívání tohoto území.
- **požadovaný termín zpracování:** **odevzdání návrhové části je hodnoceným kritériem**

Obsah územní studie (analytická část):

a) grafická část bude obsahovat:

- přehledné výkresy rozborů území 1 : 50 000
- výkres hodnot a krajinných potenciálů 1 : 50 000
- problémový výkres (včetně limit) 1 : 50 000
- dle potřeby další výkresy a schémata

b) textová část bude obsahovat:

- popis stavu území (včetně hodnot)
- rozbor struktur a vazeb v území (včetně vazby na sídelní strukturu)
- využívání krajiny a její potenciál
- požadavky a potřeby obyvatel (dotazníkové šetření na obcích)
- rozbor požadavků na využívání území a požadavků na změny v území
- rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
- souhrnné vyhodnocení (včetně vyhodnocení jednotlivých oblastí s výčtem příslušných obcí a případně specifické požadavky na území konkrétních obcí)

Obsah územní studie (návrhová část):

a) grafická část bude obsahovat:

- hlavní výkres (rozčlenění na oblasti se shodnou cílovou charakteristikou se zapracováním řešení) 1 : 50 000
- hlavní výkres pro jednotlivé ORP 1 : 50 000
- výkres zásad ochrany hodnot 1 : 50 000
- výkres zásad pro zadržení vody v krajině 1 : 50 000
- výkres jevů na doplnění ÚAP 1 : 50 000
- dle potřeby další výkresy a schémata 1 : 50 000

b) textová část bude obsahovat:

- celkový popis navrhovaného řešení s odůvodněním
- pro jednotlivé oblasti se shodnou cílovou charakteristikou
 - popis cílového stavu oblasti
 - stanovení rámcových požadavků na uspořádání a využití území
 - přehled základních pravidel pro lidskou činnost v krajině
 - stanovení zásad pro ochranu, správu a plánování
 - případně specifické požadavky na území konkrétních obcí
- popis a stanovení požadavků na ochranu hodnot v krajině
- popis a stanovení požadavků pro zadržení vody v krajině
- přehled jevů vhodných k převzetí do ÚAP

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnění zadání v průběhu zpracování (na základě výrobních výborů) popř. po předání analytické části studie. Po předání návrhové části si pořizovatel vymezuje 3 týdny na prostudování a připomínkování pro následné vyhotovení čistopisů.

Dokumentace čistopisu bude předána ve třech úplných tištěných vyhotoveních a vždy po 1 vyhotovení výseku návrhové části pro jednotlivé ORP.

Spolu s tištěnou verzí budou předány v elektronické podobě všechny dokumenty (analýza i návrhová část) a přílohy na CD (DVD) s popisnými informacemi o struktuře odevzdávaného disku:

- a. Texty – formát doc nebo rtf a pdf pro finální tiskové podoby;
- b. Tabulky – formát xls a pdf pro finální tiskové podoby;
- c. Výkresy – věrný obraz tiskových výstupů ve formátech – pdf (v rozměrech tištěného dokumentu), georeferencovaný rastr – (formát tiff, souřadnicový systém S-JTSK), soubory projektů s připojenými daty (např. formát mxd, dwg, dgn apod., souřadnicový systém S-JTSK);
- d. Data – formát předání dat ESRI shapefile, spolu s metadaty (popisem vrstev a jednotlivých atributů, souřadnicový systém S-JTSK).

5) požadavky na konzultace

V průběhu zpracování budou zpracovatelem svolány za účasti pořizovatele a dalších přizvaných subjektů (především dotčených orgánů a ORP) minimálně 2 výrobní výbory a dále mimo to dle potřeby budou probíhat konzultace s příslušnými dotčenými orgány a zástupci ORP.

Návrh územní studie bude konzultován s příslušnými dotčenými orgány a s ORP na jednání s výkladem zpracovatele (prezentace), které svolá po dohodě se zpracovatelem pořizovatel – Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování.