

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě s označením: „Smlouva o nájmu nebytových prostor“
číslo smlouvy/variabilní symbol **2927453407**,
uzavřené dne 28.6. 2006, ve znění Dodatku č. 1
(dále v textu jen: „smlouva“)

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15
zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

organizační složka:

zastoupená:

adresa pro doručování korespondence:

bankovní spojení:

variabilní symbol: **2927453407**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Dušan Bogdan, fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,

místo podnikání:

IČ: 48826464 DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se v souvislosti se změnou v označení a výměře pronajatých nebytových prostor a číselného označení pozemkové parcely č. 5764, v k.ú. Přerov **d o h o d l y** na následující změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor č./VS 2927453407 takto:

1.

Ustanovení **Čl. I Předmět nájmu** bod 2, 3 a 4 se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění.

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v Přerově, **buňka UNIMO DS**, č.p. 3198, na ul. Generála Štefánika, situované na p.č. 5761/30, 5827/11, 5764/4 a **garáž nákladní DS**, situované na p.č. 5767, to vše v k.ú. Přerov, obec Přerov (ČSÚ 734713) zapsané na LV pronajímatele č. 14090, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Inventární číslo buňky UNIMO DS je IC5000272956, číslo budovy v SAP je 831 a inventární číslo garáže nákladní DS je IC5000320133, číslo budovy v SAP je 836.

3. Pronajímané jsou tyto prostory:

Název místnosti	Číslo místnosti	Výměra /m2/
IC5000272956 – buňka UNIMO DS		
předsíň	0P01 ✓	3,00
WC muži	0P02 ✓	3,00
denní místnost	0P03 ✓	14,50
šatna	0P04 ✓	9,10
umývárna	0P05 ✓	3,20
sprchy	0P06 ✓	2,20
umývárna	0P07 ✓	3,00
šatna	0P08 ✓	29,50 ^{67,5}
IC5000320133 – garáž nákladní DS		
garáž	0P01 ✓	78,31
Celkem		145,81

Celková výměra předmětu nájmu je **145,81 m²**.

4. Předmět nájmu je vyznačen na přiloženém půdorysném zákresu žlutou barvou a je přílohou č. 1 a 2. Situační zákres je přílohou č. 3. Přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.

Ustanovení **Čl. II. Účel nájmu bod 1** se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění.

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy ke sjednanému účelu: **denní místnost, šatny, sociální zařízení a nákladní garáže**, a to způsobem neohrožující životní prostředí a bezpečnost železničního provozu. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu.

3.

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“), danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 3.2. Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
- 3.4. Platnost a účinnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě rozdílného data podpisu dnem podpisu učiněného později.

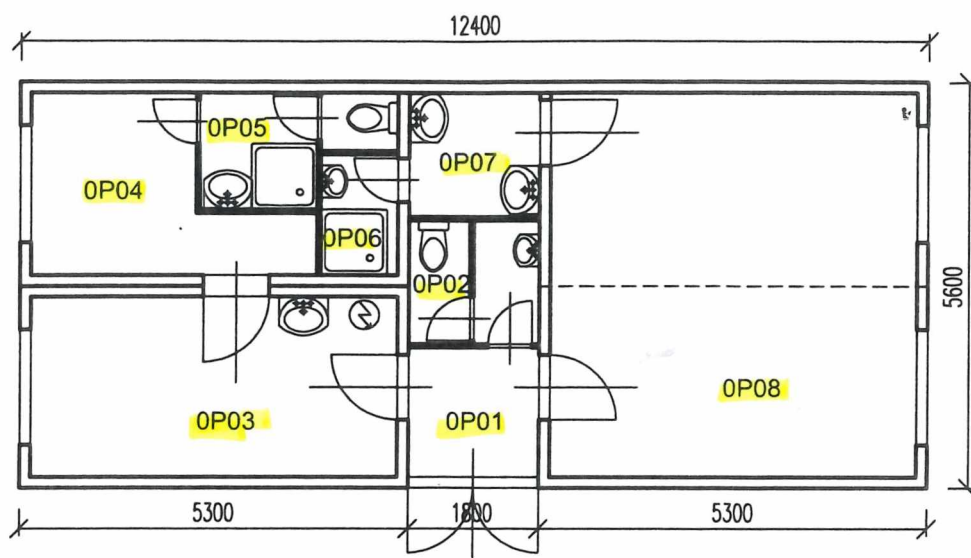
Příloha č. 1 a 2: půdorysný zákres

Příloha č. 3: situační zákres

V Přerově dne: 21.9.2009

Za nájemce:

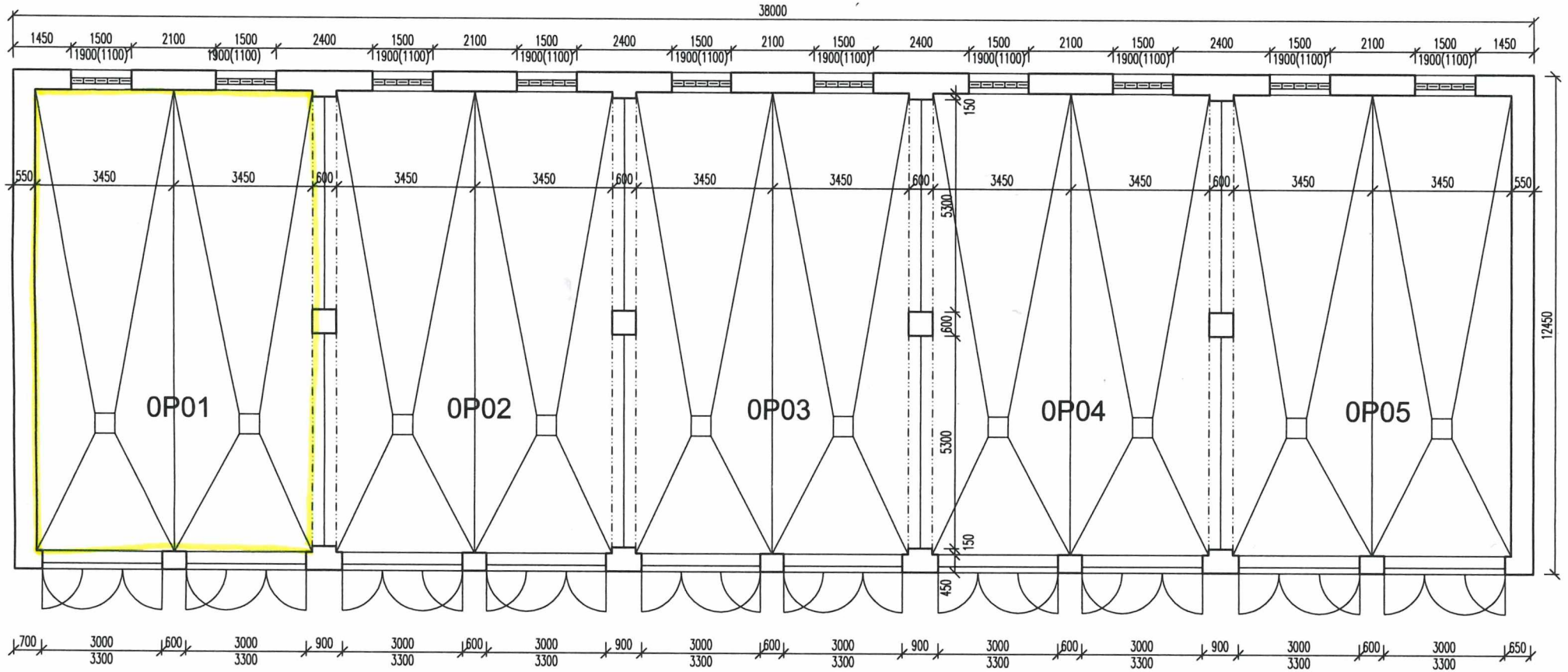
V Olomouci dne: 31.08.2009



kreslil :		H I P :		projektant :		
vypracoval :		odpov.proj. :				
kraj :	olomoucký	M Ú :	Tovačov			
investor :	ČD - SDC Olomouc					
akce :	České dráhy a.s. - Přerov - bunka UNIMODS SAP 831, IC5000272956				datum	03/2008
objekt :	zaměření stávajícího stavu				formát	1A4
					účel PD	
výkres :	půdorys-OP (přízemí)				měřítko	číslo
					1 : 100	

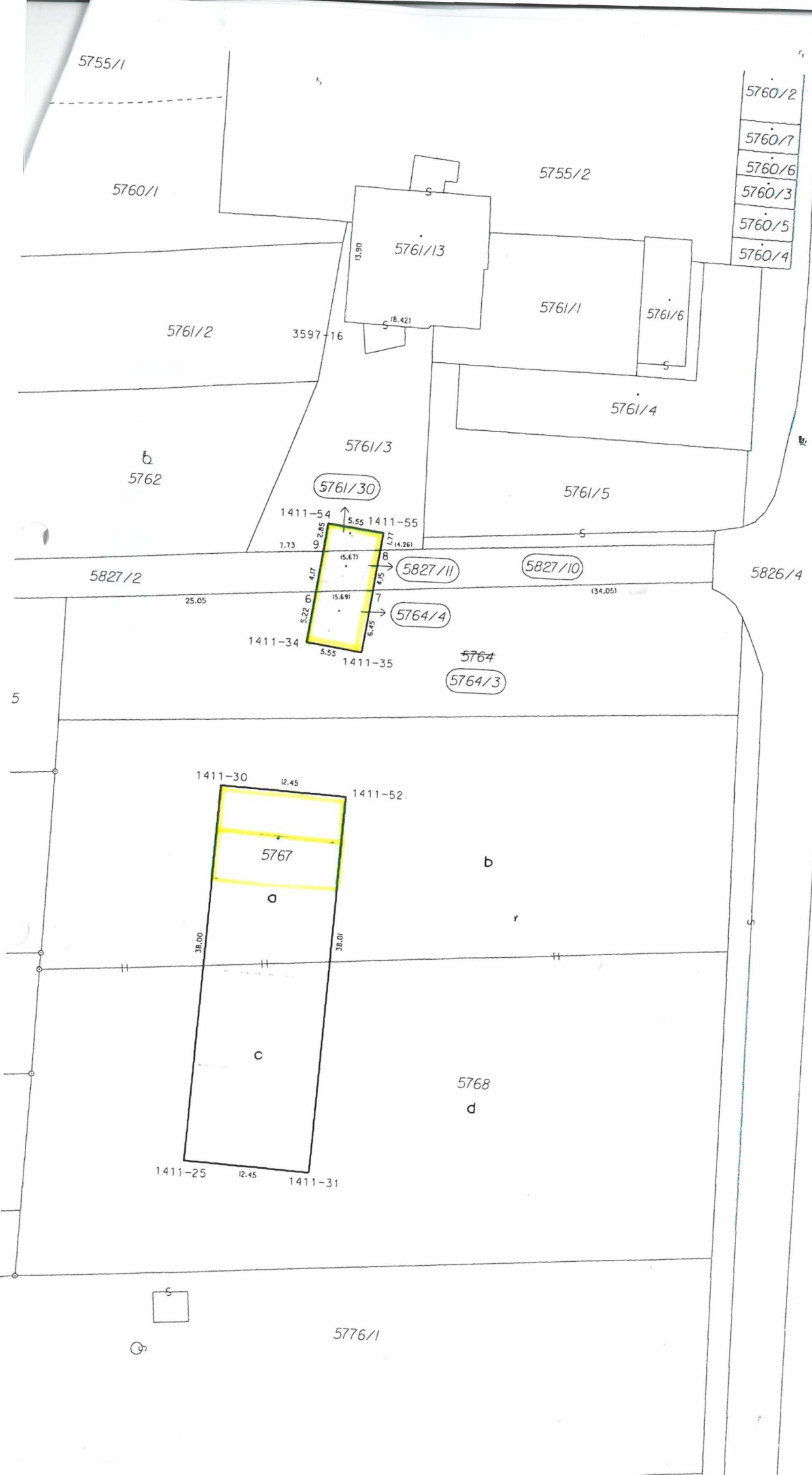
Příloha č. 2

Přerov - garáže nákladní DS
 SAP 1000-12-836
 IC5000320133



kreslil :		H I P :		projektant :	
vypracoval :		odpov.proj. :			
kraj :	olomoucký	M Ú :	Tovačov		
investor :	ČD - SDC Olomouc				
akce :	České dráhy a.s. Přerov - garáže nákladní DS SAP 836, IC5000320133				
objekt :	zaměření stávajícího stavu			datum	03/2008
				formát	2A4
				účel PD	
výkres :	půdorys OP (přízemí)			měřítko	číslo
				1 : 100	

PŘÍLOHA č.3



5755/1

5760/1

5761/2

5762

5827/2

5

1411-30

5767

1411-25

5776/1

5755/2

5761/13

5761/1

5761/6

5761/4

5761/3

5761/30

5761/5

1411-54

1411-55

7.73

9.285

5.55

1.77

14.261

5827/11

5827/10

134.051

5826/4

25.05

1411-34

5.22

4.17

6.45

5.55

1411-35

5764

5764/3

5764/4

b

r

5768

d

5826/1



3