






SMLOUVA O DÍLO

číslo: 20220637

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami






Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
IČO: 48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. příjmového účtu: 19-85508881/0710
č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710
č. účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: 
telefon: 
fax: 
e-mail: @
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma

S.V.A. spol. s r.o.
sídlo: Pramenná č. ev. 3, Kunratice, 148 00 Praha 4
adresa pro doručování:
spisová značka: C 1938 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Martinem Škábou, jednatelem
IČO: 18626467
DIČ: CZ18626467
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 710249011/0100
kontaktní osoba: 
telefon: 
fax: 
e-mail: @
datová schránka: 78n5iim

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je **rekonstrukce kotelny z důvodu zefektivnění vytápění v administrativní budově objednatele** pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 12301/22-SSHR s názvem „22-019 AB Šeříková - celková rekonstrukce kotelny“.

Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **rekonstrukci kotelny, která zahrnuje demontáž stávajících kotlů, jejich odvoz a ekologickou likvidaci, dodávku a montáž 2 ks nových kondenzačních kotlů, model/typ CGB-2-100, výrobce Wolf tepelný výkon při 80/60st.C 14,9-92,1, napojení na novou rozvodnou soustavu, úpravu rozvodu plynu a elektro a instalaci měření a regulace se zapojením do automatického režimu** (dále také „dílo“). Součástí předmětu smlouvy je i zaškolení obsluhy v místě předání a převzetí díla v rozsahu minimálně 2 hodiny pro minimálně 2 osoby. **Technické podmínky předmětu smlouvy – Projektová dokumentace** jsou uvedeny v **Příloze č. 1**, která je její nedílnou součástí.
2. Součástí plnění je:
 - a) demontáž stávajících kotlů
 - b) dodání a montáž 2 ks nových kondenzačních kotlů vč. zprovoznění
 - c) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - d) ekologická likvidace odpadu vzniklého při realizaci díla,
 - e) předání příslušných revizí a dokladů o zkouškách v českém jazyce,
 - f) zaškolení obsluhy v délce 2 hod pro 2 osoby,
 - g) zkouška funkčnosti nových kotlů.
3. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla dle výše specifikované projektové dokumentace v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli po vyklizení staveniště.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a že je v dostatečné výši pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci díla, což je na požádání objednatele povinen kdykoliv prokázat.
5. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za objednatele:
 - a) Kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy. Tato osoba, jež je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele a správce budovy.
 - b) Pouze pro případ možného převzetí způsobilého díla správcem budovy v místě plnění.

Správce budovy v místě plnění se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít, případně tak učiní kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, přičemž k převzetí způsobilého díla dojde na základě Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).

6. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.
7. Místem provedení díla a zároveň místem předání a převzetí díla je:

Správa státních hmotných rezerv ČR

Šeříková 616/1

150 85 Praha 5 – Malá Strana

Článek III

Doba plnění

1. Termín zahájení díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště. Staveniště pro zahájení díla bude zhotoviteli předáno v termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele, adresované zhotoviteli nejméně 10 kalendářních dnů předem. Zhotovitel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště podle čl. V odst. 5.
2. Termín dokončení a předání díla: Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat způsobilé dílo objednateli v termínu do 27 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
3. Dílo je splněno jeho řádným provedením a vyklizením staveniště. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla.
4. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně kontaktní osobě objednatele uvedené v záhlaví smlouvy způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy a učiní zápis ve stavebním deníku. Doba, po kterou nebylo možno z důvodu existence uvedených okolností pokračovat ve zhotovení díla (např. nevhodné klimatické podmínky), se v případě písemného odsouhlasení těchto důvodů kontaktní osobou objednatele způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy, nezapočítává do doby plnění díla. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení díla (např.: provedou stavebně technická opatření).
5. Současně s předáním díla musí být předány revize a následující doklady v českém jazyce:
 - a) výchozí revize plynových zařízení;
 - b) revizní zpráva plynoinstalace;
 - c) výchozí revize elektroinstalace;
 - d) revizní zpráva elektro;
 - e) tlaková zkouška plynového potrubí vč. měření emisí po rekonstrukci kotelny;

- f) komplexní zkouška pevnosti a těsnosti plynoinstalace a funkčnosti kotlů a otopné soustavy;
 - g) protokol o ekologické likvidaci stávajících kotlů vč. vyčíslení a vyúčtování výzisku;
 - h) záruční listy včetně záručních podmínek;
 - i) protokol o předání a převzetí díla vč. zápisu o proškolení osob;
 - j) prohlášení o zajištění autorizovaného servisu kotlů v ČR po dobu 60 měsíců od převzetí díla.
6. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn dílo, které je způsobilé, protokolárně převzít.
7. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilého díla objednatelem.

Článek IV

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 5. září 2022, a to **Položkovým rozpočtem - Příloha č. 2** této smlouvy a je členěna následovně:
- a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **1.850.000 Kč bez DPH**
(slovy jeden milion osm set padesát tisíc korun českých)
 - b) **DPH** ve výši celkem **388.500 Kč**
(slovy tři sta osmdesát osm tisíc pět set korun českých)
 - c) celková cena za dílo činí **2.238.500 Kč včetně DPH**
(slovy dva miliony dvě stě třicet osm tisíc pět set korun českých)

Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce a uskutečněné dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.

2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu epodatelna@sshr.cz. Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.

5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručení nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
6. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli včetně vyklizení staveniště.
7. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel není u stavebních prací osobou povinnou k dani dle zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a technologií.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
5. Objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí staveniště, který podepíše osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 a kontaktní osoba zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit průkazné seznámení svých zaměstnanců a ostatních fyzických osob, které se zdržují v místě provádění díla, s právními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně, platnými pro místo provádění díla, a stanovit pravidla pro vstup na staveniště. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla plnění povinností dle uvedených právních předpisů a pravidel pro vstup na staveniště průkazným způsobem kontrolovat.
6. Zhotovitel a objednatel v zápisu o předání a převzetí staveniště písemně odsouhlasí umístění inženýrských sítí. Zhotovitel se zavazuje provést odpovídající opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.
7. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla.

8. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména a podpisy jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
9. Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelnými průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí, případně osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5.
10. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám, druhý průpis předá osobě jednající za objednatele dle čl. II odst. 5.
11. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat osobu jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 této smlouvy k účasti na kontrole. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 této smlouvy a oprávněný zástupce zhotovitele zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení výše uvedenými oprávněnými zástupci objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.
12. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
13. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a při předání díla je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost.
14. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení staveniště a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli na základě protokolu.
16. Zhotovitel provede odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku v souladu s položkovým rozpočtem, část „Přesun sutí“ s tím, že je povinen zaslat na účet objednatele částku obdrženou za odevzdaný šrot vzniklý v důsledku demontáže veškeré demontované technologie z místa plnění. Na příjmový účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy bude zaslána částka ve výši doložené na základě vyúčtování prostřednictvím oboustranně odsouhlaseného protokolu, ve kterém bude uvedena finanční částka na základě vážních lístků, které budou přílohou protokolu.
17. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení předmětu díla a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitele v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatelům v zápise o předání a převzetí staveniště.

18. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií a je rovněž oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se realizace díla. Objednatel dále může kdykoliv kontrolovat zhotovitele z hlediska dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a pravidel pro vstup na staveniště.
19. Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel ve dvou vyhotoveních zástupci objednatele oprávněnému jednat ve věcech technických předmětu díla nejpozději při předání a převzetí díla.

Článek VI

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne protokolárního odevzdání způsobilého díla a jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo bude po dobu 60 měsíců od jeho převzetí objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám.
3. Pro záruku za jakost díla platí obdobně ustanovení § 2113 až 2115 občanského zákoníku.
4. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednání této smlouvy.
5. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně v souladu s čl. XIII odst. 3.
6. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
7. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
8. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle této smlouvy a platných právních předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli, a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle čl. XI odst. 3 písm. g) této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

Článek VII

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla, zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu,
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty.
5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činnostmi i nečinnostmi zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodů poškození majetku nebo práv třetích osob.

Článek VIII

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíše kontaktní osoba zhotovitele a kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5. Zhotovitel se zavazuje přiložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a revize, 2× dokumentaci skutečného provedení stavby a stavební deník.
2. Protokol bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení kvality provedení díla,
 - b) identifikační údaje o díle a jeho částech,
 - c) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy,
 - d) soupis příloh,
 - e) soupis provedených změn a odchylek od projektu.
3. Zjistí-li se zjevné vady a nedodělky díla již při předávání díla, není kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5 povinna dílo převzít a smluvní strany si sjednají náhradní termín předání způsobilého díla dle čl. III odst. 3.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat dokumenty o provedených atestech, prohlášení o shodě a doklady osvědčující provedené zkoušky a revize.

Článek IX Náhrada škody

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

Článek X Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilého díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
 - b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.
 - c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
 - d) V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě dle čl. III. odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a), b) a d) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněně straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Článek XI Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - splněním závazku,
 - odstoupením od smlouvy,
 - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku, a objednatel také z důvodů uvedených v této smlouvě, pokud porušení smlouvy nebo důvody, pro které je oprávněn odstoupit objednatel, nebyly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
 - b) je v prodlení s převzetím staveniště 10 kalendářních dní a více,
 - c) neumožnil provedení kontroly díla nebo jeho části,
 - d) nedodrží kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
 - f) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
 - g) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě ve stavebním deníku.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. V odst. 14 a 15, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

Článek XII Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování

osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.

3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
4. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Článek XIII **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, s výjimkou ustanovení čl. III odst. 4. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. II odst. 5, čl. III odst. 1 a 4 a čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele epodatelna@sshr.cz.
4. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
5. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena

podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky předmětu smlouvy

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Praze dne 27. října 2022

V Praze dne 26. října 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

S.V.A. spol. s r.o.

.....
Ing. Miroslav Basel
ředitel Odboru zakázek

.....
Martin Škába
jednatel

Příloha č. 1 - Technické podmínky předmětu smlouvy

Technické podmínky předmětu smlouvy (Projektová dokumentace - zpracovaná Ing. Miroslavem Pečeňou, NOVATERM spol. s r.o., projektová a stavební společnost, Luční 1008, Unbošův, 273 51, IČO: 17046343) jsou samostatnou (volnou) přílohou smlouvy.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

pro veřejnou zakázku

„22-019 AB Šeříková - celková rekonstrukce kotelny“

Zadavatel: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 - Malá Strana, IČO: 48133990

Příloha č. 3 - Zadávací dokumentace

Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

**REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY
Šeříková 616/1, Praha 5**

SKP CZ-CC	Přehled nákladů stavby	v Kč bez DPH
	<p>DODÁVKA STAVEBNÍHO DÍLA:</p> <p>SO 01 STAVEBNÍ OBJEKT - Šeříková 616/1</p> <p>Vytápění a ZTI</p> <p>Elektroinstalace a měření a regulace</p> <p>OSTATNÍ NÁKLADY:</p>	<p>1 551 223</p> <p>298 777</p>
Celková cena za provedení díla bez DPH		1 850 000
Celková cena za provedení díla s DPH 21%		2 238 500

Výpis materiálu

Objekt: Počátecká 10, Praha 4

Obor: Strojní část, zdravotní technika, komíny, rozvod plynu, MaR+komunikace, stavební úpravy

Položka č.	Popis	Rozměr / pozn	MJ	Počet	Dodávka	Montáž	D+M	DODÁVKA	MONTÁŽ	CELKEM D+M	Mezisoučty
	Sestavení rozpočtových nákladů										
1	a) Strojní část - kotelna	1 164 062,00									
2	b)Demontáže +stavební úpravy	85234,00									
3	c)Nátěry potrubí	75300,00									
4	d)Vedlejší náklady	75300,00									
5	e)Tepelné izolace	58161,00									
6	f) Vodovod a kanalizace včetně izolací	24594,00									
7	g)Rozvod plynu	68072,00									
8	h)MaR	298776,60									
9	Výnos z prodeje železného šrotu (uvede zhotovitel)	500,00									
13	Celkové náklady bez DPH	1849999,60									
14	Celkové náklady s DPH	2238499,52									
	b)Demontáže										
15	Demontáže kotelna										
16	Vypouštění systému ÚT		kpl	1,00		2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	
17	Demontáž kotle,		kpl	4,00		2 000,00	2 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00	
18	Demontáž rozdělovač a sběrače		kpl	2,00		2 000,00	2 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	
19	Demontáž čerpadel DN50		kpl	2,00		500,00	500,00	0,00	1 000,00	1 000,00	
20	Odstranění tepelných izolací		h	12,00		350,00	350,00	0,00	4 200,00	4 200,00	
21	Demontáž potrubí DN25-80 včetně armatur		m	63,00		100,00	100,00	0,00	6 300,00	6 300,00	
22	Demontáž potrubí VZT k dalšímu použití		kpl	1,00		2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Demontáže plynovod					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Demontáž plynového potrubí do DN 100 včetně armatur		kpl	1,00		<u>3 000,00</u>	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Demontáže ZTI					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Demontáž čerpadla k dalšímu použití DN20-32		kpl	2,00		1 000,00	1 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	
25	Odstranění a odvoz izolací na skládku (ekologická likvidace)		kpl	1,00		5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
26	<u>Odvoz šrotu a přesun hmot</u>		kpl	1,00		5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
	Demontáže celkem									42 500,00	
	Stavební úpravy v kotelně										
27	výbourání soklu z betonu prostého		m3	0,08		4 800,00	4 800,00	0,00	384,00	384,00	
28	čištění dlažby za použití chemie		m2	35,00	50,00	150,00	200,00	1 750,00	5 250,00	7 000,00	
29	otlučení omítky		m2	21,00		100,00	100,00	0,00	2 100,00	2 100,00	

30	natažení jádrové MVC omítka		m2	21,00	50,00	250,00	300,00	1 050,00	5 250,00	6 300,00	
31	natažení štukové omítky		m2	21,00	50,00	200,00	250,00	1 050,00	4 200,00	5 250,00	
32	doplnění poškozené a chybějící dlažby		m2	2,00	300,00	500,00	800,00	600,00	1 000,00	1 600,00	
33	oprava poškozených obkladů		m2	3,00	300,00	500,00	800,00	900,00	1 500,00	2 400,00	
34	výmalba včetně vyspravení podkladu		m2	105,00	50,00	50,00	100,00	5 250,00	5 250,00	10 500,00	
35	oprava zábradlí		kpl	1,00		500,00	500,00	0,00	500,00	500,00	
36	nátěry ocelových schodů a zábradlí v kotelně 2xzáklad 1x email		m2	6,00	250,00	250,00	500,00	1 500,00	1 500,00	3 000,00	
37	obnova bezpečnostního značení nátěrem		kpl	1,00		1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	
38	Přesun hmot pro kotelny v objektech výšky do 6 m		t	1,10		2 000,00	2 000,00	0,00	2 200,00	2 200,00	
	Stavební úpravy v kotelně celkem									42 734,00	
	a) Strojní část - kotelna										
39	Závěsný plynový kondenzační kotel; 18 až 92 kW (80/60°C), č.1	D+M	ks	2,00	150 000,00	50 000,00	200 000,00	300 000,00	100 000,00	400 000,00	
40	Sestava s hydraulickým vyrovnávačem pro dvojici kotlů s výstupem doleva č.2 dodávka výrobce	D+M	ks	1,00	150 000,00	48 701,00	198 701,00	150 000,00	48 701,00	198 701,00	
41	Odkouření od plynových kondenzačních kotlů Komplet obsahuje 2xodkouření DN110 společný kouřovod DN160, komínové řešení DN180 l-35m flexi trubkou, odvod kondenzátu	D+M	soub	1,00	120 000,00		120 000,00	120 000,00	0,00	120 000,00	
42	Nádoba expanzní membránová N 600/6, č.4	D+M	ks	1,00	28 000,00		28 000,00	28 000,00	0,00	28 000,00	
43	Odkalovač a odlučovač magnetitu; Qmax= 8,2 m3/h; 2", č.7	D+M	ks	1	4 200,00		4 200,00	4 200,00	0,00	4 200,00	
44	Kombinovaný rozdělovač a sběrač , včetně tepelné izolace modul100 č.5	D+M	ks	1	35 000,00		35 000,00	35 000,00	0,00	35 000,00	
45	Stavitelné stojany ke kombinovanému R+S pro modul 100, výška 600-850	D+M	ks	2	2 300,00		2 300,00	4 600,00	0,00	4 600,00	
46	Úpravna vody - demineralizační kolona; objem 46 l; kapacita 1°dH 38,6 m3 č.8	D+M	ks	1	25 300,00		25 300,00	25 300,00	0,00	25 300,00	
47	ochranný předfiltr; připojení DN15, při ztrátě 1 bar průtok 6,3 m3/h; č.20	D+M	ks	1	1 772,00		1 772,00	1 772,00	0,00	1 772,00	
48	Automatické doplňování systému s tlakovým oddělením; č.10	D+M	ks	1	22 000,00		22 000,00	22 000,00	0,00	22 000,00	
49	Neutralizační box kondenzátu, pro výkon 200 kW; č.9	D+M	ks	1,00	14 000,00		14 000,00	14 000,00	0,00	14 000,00	
50	Stacionární ohřívač zásobníkový 375l plocha výměníku 5,1m2 č.6	D+M	ks	1,00	56 000,00		56 000,00	56 000,00	0,00	56 000,00	
51	Elektronické oběhové čerpadlo; Qmin= 1,2 m3/h, Hmin=4,0 m, č.13 včetně šroubení	D+M	ks	2,00	9 000,00		9 000,00	18 000,00	0,00	18 000,00	
52	Elektronické oběhové čerpadlo; Qmin= 3,2 m3/h, Hmin=4,0 m, č.14 včetně šroubení	D+M	ks	2,00	20 000,00		20 000,00	40 000,00	0,00	40 000,00	
53	Elektronické oběhové čerpadlo; Qmin= 3,3 m3/h, Hmin=6,0 m, č.15 Náhrada za WILLO TOP RL30/4 (nabíjecí TUV)	D+M	ks	1,00	10 000,00		10 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00	
54	Ventil pro expanzní nádrž s vypouštěním DN25	D+M	ks	1,00	1 700,00		1 700,00	1 700,00	0,00	1 700,00	
55	Potrubí z trubek ocel. bezešvých závitových										
56	ČSN 4205710, mat. 11 353,0										
57	DN 15	D+M	m	3,00	423,00		423,00	1 269,00	0,00	1 269,00	
58	DN 25	D+M	m	30,00	562,00		562,00	16 860,00	0,00	16 860,00	
59	DN 32	D+M	m	15,00	702,00		702,00	10 530,00	0,00	10 530,00	
60	DN 40	D+M	m	8,00	800,00		800,00	6 400,00	0,00	6 400,00	
61	DN 50	D+M	m	16,00	1 000,00		1 000,00	16 000,00	0,00	16 000,00	
62	DN 65	D+M	m	26,00	1 200,00		1 200,00	31 200,00	0,00	31 200,00	
63	Automatické odvzdušňovací ventily se zpětnou klapkou DN15	D+M	ks	4,00	225,00		225,00	900,00	0,00	900,00	
64	Teploměr 120, D 100 / včetně jímky dl.50 mm a návarku	D+M	ks	10,00	150,00		150,00	1 500,00	0,00	1 500,00	
65	Tlakoměry, typ 312 o průměru 100 mm a rozsah 0-0,6 MPa včetně smyčky a man. trojcestného ventilu	D+M	ks	2,00	1 250,00		1 250,00	2 500,00	0,00	2 500,00	

66	Uzávírací závitový kulový kohout PN35										
67	DN 15 (1/2")	D+M	ks	2,00	228,00	228,00	456,00	0,00	456,00		
68	DN 25 (1/2")	D+M	ks	8,00	522,00	60,00	4 176,00	0,00	4 176,00		
69	DN 32 (5/4")	D+M	ks	2,00	789,00	789,00	1 578,00	0,00	1 578,00		
70	DN 40 (6/4")	D+M	ks	8,00	1 033,00	1 033,00	8 264,00	0,00	8 264,00		
71	Klapka zpětná pružinová mosazná, PN 25, 90°C	D+M									
72	DN 25 (1")	D+M	ks	2,00	221,00	221,00	442,00	0,00	442,00		
73	DN 40 (6/4")	D+M	ks	2,00	430,00	430,00	860,00	0,00	860,00		
74	Přírubový spoj DN65, PN6 včetně přírub	D+M	kpl	4,00	1 200,00	1 200,00	4 800,00	0,00	4 800,00		
75	Mezipřírubová klapka PN6 DN65	D+M	ks	4,00	1 200,00	1 200,00	4 800,00	0,00	4 800,00		
76	Směšovač trojcestný DN 25; kvs 6,3 zařízení č.17, pohon dodávka MaR	D+M	ks	2,00	2 000,00	2 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00		
77	Směšovač trojcestný DN 40; kvs 25 zařízení č.18, pohon dodávka MaR	D+M	ks	2,00	3 000,00	3 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00		
78	Šroubení přímé V 4300	D+M									
79	DN 15, G 1/2"	D+M	ks	4,00	70,00	70,00	280,00	0,00	280,00		
80	DN 25, G 1"	D+M	ks	7,00	182,00	182,00	1 274,00	0,00	1 274,00		
81	DN 40, G 6/4"	D+M	ks	6,00	350,00	350,00	2 100,00	0,00	2 100,00		
82	Vypouštěcí kulový kohout DN15 včetně návarků	D+M	ks	14,00	100,00	100,00	1 400,00	0,00	1 400,00		
83	Redukce ocelová varná DN 50/40	D+M	ks	4,00	150,00	150,00	600,00	0,00	600,00		
84	Redukce ocelová varná DN 65/50	D+M	ks	2,00	200,00	200,00	400,00	0,00	400,00		
85	Systémové uchycení potrubí (objímky,závěsy, konzoly)	D+M	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	0,00	30 000,00		
86	Orientační štítky	D+M	ks	8,00	100,00	100,00	800,00	0,00	800,00		
87	Směrové šípky	D+M	ks	14,00	100,00	100,00	1 400,00	0,00	1 400,00		
88	Pomocný materiál	D+M	kg	20,00	100,00	100,00	2 000,00	0,00	2 000,00		
89	Montáž kotelny činnosti nezahrnuté v položkách	M	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00	20 000,00		
90	Přesun hmot pro kotelny v objektech výšky do 6 m		t	1,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00		
91											
92	a) Strojní část - kotelna - celkem								1 164 062,00		
93											
94	c)Nátěry potrubí kotelna										
95	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email, m2 včetně pomocného lešení	D+M	m2	2,00	500,00	500,00	1 000,00	0,00	1 000,00		
96	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné s 1xemailováním a základním nátěrem na vzduchu schnoucí	D+M	m	100,00	125,00	125,00	12 500,00	0,00	12 500,00		
97	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 100 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním nátěrem		m	26,00	200,00	200,00	5 200,00	0,00	5 200,00		
98	Nátěr VZT potrubí 2xzáklad 1x email	D+M	m2	15,00	500,00	500,00	7 500,00	0,00	7 500,00		
	c)Nátěry potrubí-celkem								26 200,00		
	d)Vedlejší náklady										
99	Vedení projektu a účast zástupců dodavatele na Kontrolních dnech a s tím spojené Vlastní		soubor	1,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00		
100	Komplexní a individuální funkční zkoušky dle Standardů		soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00		
101	Zpracování Technologických postupů		soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00		
102	Zpracování Dokumentace skutečného provedení a Dokladové části k Předávacímu protokolu díla		soubor	1,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00		
103	Zpracování Dilenské, Výrobní a Montážní projektové dokumentace		soubor	1,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00		
104	Opáření v oblasti BOZP a PO v průběhu realizace		soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00		

105	Zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště vč spotřebovaných energií		soubor	1,00	15 000,00		15 000,00	15 000,00	0,00	15 000,00	
106	Pravidelný úklid staveniště vč.závěrečného úklidu		soubor	1,00	2 000,00		2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	
107	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Komplexní vyzkoušení		h	8,00	350,00		350,00	2 800,00	0,00	2 800,00	
108	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška		h	72,00	250,00		250,00	18 000,00	0,00	18 000,00	
109	Doregulování hydrodynam. tlaků vyvážení topného, systému		h	8,00	350,00		350,00	2 800,00	0,00	2 800,00	
110	Rozbor topné vody v systému po záběhu		soubor	1,00	1 200,00		1 200,00	1 200,00	0,00	1 200,00	
111	Povinné vybavení kotelny (nasavač CO, lékárníčka, svítilna...)		kpl	1,00	3 500,00		3 500,00	3 500,00	0,00	3 500,00	
112	Revize expanzních nádob		ks	2,00	1 000,00		1 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	
113	Zkušební provoz		h	12,00	250,00		250,00	3 000,00	0,00	3 000,00	
114	Zaučení obsluhy		h	6,00	250,00		250,00	1 500,00	0,00	1 500,00	
115	Odborná prohlídka kotelny 91/93 Sb		kpl	1,00	1 500,00		1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00	
116	Revizní kniha kotle		kpl	1,00	1 500,00		1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00	
117	Místní provozní řád kotelny - kompletní zpracování		kpl	1,00	1 500,00		1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00	
	Mezisoučet										
	d)Vedlejší náklady celkem									75 300,00	
	e)Izolace tepelné-kotelna-ÚT										
118	Pouzdro potrubní izolační 28/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	D+M	m	46,00	167,00	65,00	232,00	7 682,00	2 990,00	10 672,00	
119	pozdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 35,0 mm; tl. izolace 40,0 mm; provozní teplota do 250 °C;tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	D+M	m	30,00	174,00	65,00	239,00	5 220,00	1 950,00	7 170,00	
120	Pouzdro potrubní izolační 48/50 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	D+M	m	8,00	361,00	65,00	426,00	2 888,00	520,00	3 408,00	
121	Pouzdro potrubní izolační 60/50 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	D+M	m	16,00	386,00	65,00	451,00	6 176,00	1 040,00	7 216,00	
122	Pouzdro potrubní izolační 76/60 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	D+M	m	26,00	450,00	65,00	515,00	11 700,00	1 690,00	13 390,00	
123	Snímatelná izolace uzavíracích kulových kohoutů do DN 50, max. 150 °C; včetně montáže	D+M	ks	16,00	450,00	65,00	515,00	7 200,00	1 040,00	8 240,00	
124	Montáž tepelná izolace kombinoaného rozdělovače a sběrače modul 100,	M	ks	1,00	6 000,00	65,00	6 065,00	6 000,00	65,00	6 065,00	
125	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	M	ks	1,00		2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	
	e)Izolace tepelné-kotelna ÚT-celkem									58 161,00	
	f) Zdravotní technika-vodovod a kanalizace+izolace										
125	cirkulační čerpadlo č.16 (náhrada za WILLO STAR Z20/1	D+M	ks	1,00	5 000,00		5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	
126	Zapojení demineralizační jednotky	M	kpl	1,00	600,00		600,00	600,00	0,00	600,00	
128	Tlaková membránová nádoba na pitnou vodu PN10 objem 18l včetně průtočné armatury č.19	D+M	kpl	1,00	2 734,00	2 000,00	4 734,00	2 734,00	2 000,00	4 734,00	
129	Vodoměr do vswlého potrubí pro studenou voduDN25-2,5m3/h č.12,včetně šroubení	D+M	ks	1,00	550,00		550,00	550,00	0,00	550,00	
130	Uzávřací závitový kulový kohout PN35										
131	DN 25 (1")	D+M	ks	1,00	230,00		230,00	230,00	0,00	230,00	
132	Filtr závitový DN25	D+M	ks	1,00	230,00		230,00	230,00	0,00	230,00	

159	Modul kaskádový KM-2 dodávka výrobce kotlů	D+M	ks	1,00	1,00	750,00	751,00	1,00	750,00	751,00	
160	Modul ovládací BM2do kotle dodávka výrobce kotlů	D+M	ks	1,00	1,00	750,00	751,00	1,00	750,00	751,00	
161	Modul směšovače MM-2 dodávka výrobce kotlů	D+M	ks	2,00	5 500,00	750,00	6 250,00	11 000,00	1 500,00	12 500,00	
162	Modul komunikační LINK HOME do kotle	D+M	ks	1,00	9 580,00	750,00	10 330,00	9 580,00	750,00	10 330,00	
163	Servopohon k míchacím ventilům 6Nm, 230V, 120s	D+M	ks	4,00	6 730,00	580,00	7 310,00	26 920,00	2 320,00	29 240,00	
164	Akumulátor CJ 12-7-12V, 7AH	D+M	ks	1,00	651,00	460,00		651,00			
165	Regulátor tlaku vlnovcový, průmyslový, rozsah 0,1 až 1 Mpa, rozpínací kontakt rozezne při poklesu tlaku pod nastavenou mez	D+M	ks	1,00	2 880,00	750,00	3 630,00	2 880,00	750,00	3 630,00	
166	Regulátor teploty prostorový, průmyslový, rozsah +20 až +60°C, rozpínací kontakt rozezne při překročení nastavené meze	D+M	ks	1,00	2 550,00	750,00	3 300,00	2 550,00	750,00	3 300,00	
167	Regulátor teploty kapilárový, průmyslový, rozsahem +30 až +90°C, rozpínací kontakt rozezne při překročení nastavené meze	D+M	ks	1,00	3 100,00	750,00	3 850,00	3 100,00	750,00	3 850,00	
168	Regulátor teploty kapilárový, průmyslový, rozsahem +70 až +140°C, rozpínací kontakt rozezne při překročení nastavené meze	D+M	ks	1,00	3 210,00	750,00	3 960,00	3 210,00	750,00	3 960,00	
169	Kombinovaný detektor plynů pro oxid uhelnatý a metan EVIKON E2632-CO-CH4	D+M	ks	1,00	8 110,00	550,00	8 660,00	8 110,00	550,00	8 660,00	
170	Rozvaděč RK	D+M	ks	1,00			0,00	0,00	0,00	0,00	
171	Rozvodnice MISTRAL65 průhledná dvířka 72M	D+M	ks	1,00	3 576,96	480,00	4 056,96	3 576,96	480,00	4 056,96	
172	Kab. průchodky, svork., přípojnice, záslepky, příslušenství	D+M	ks	1,00	14 628,80	8 452,00	23 080,80	14 628,80	8 452,00	23 080,80	
173	Odpínač SD203/40	D+M	ks	1,00	565,11	450,00	1 015,11	565,11	450,00	1 015,11	
174	Stykač instalační ESB16-11N-06	D+M	ks	1,00	669,78	200,00	869,78	669,78	200,00	869,78	
175	Stykač instalační ESB40-40N-06	D+M	ks	1,00	1 555,65	450,00	2 005,65	1 555,65	450,00	2 005,65	
176	Kombinace jistič/chránič DS201 B10 AC30	D+M	ks	2,00	2 003,84	470,00	2 473,84	4 007,68	940,00	4 947,68	
177	Kombinace jistič/chránič DS201 B16 AC30	D+M	ks	6,00	1 710,51	470,00	2 180,51	10 263,06	2 820,00	13 083,06	
178	Svodič přepětí OVR T1-T2 3L	D+M	ks	1,00	7 392,77	550,00	7 942,77	7 392,77	550,00	7 942,77	
179	Jistič S201M-B10	D+M	ks	1,00	158,77	200,00	358,77	158,77	200,00	358,77	
180	Jistič S201M-B16	D+M	ks	1,00	137,48	200,00	337,48	137,48	200,00	337,48	
181	Jistič S203M-B20	D+M	ks	1,00	698,07	450,00	1 148,07	698,07	450,00	1 148,07	
182	Jistič S203M-B25	D+M	ks	1,00	685,80	450,00	1 135,80	685,80	450,00	1 135,80	
183	Jistič S203M-B65	D+M	ks	1,00	2 381,47	450,00	2 831,47	2 381,47	450,00	2 831,47	
184	Osvětlení						0,00	0,00	0,00	0,00	
185	Přepínač střídavý Variant+, IP54	D+M	ks	2,00	125,37	123,00	248,37	250,74	246,00	496,74	
186	Nouzové svítidlo LED/3W/230V 6000K	D+M	ks	2,00	989,32	280,00	1 269,32	1 978,64	560,00	2 538,64	
187	Rozb. krabice, svorkovnice, mont. materiál	D+M	ks	1,00	8 421,00	6 985,00	15 406,00	8 421,00	6 985,00	15 406,00	
188	Zářivka MODUS V3236EP 2x36W IP65	D+M	ks	6,00	988,94	350,00	1 338,94	5 933,64	2 100,00	8 033,64	
189	Zářivková trubice Philips MASTER TL-D 36W/865 T8 G13 studená bílá 6500K	D+M	ks	12,00	65,03	35,00	100,03	780,36	420,00	1 200,36	
190	Zásuvky	D+M	ks	1,00			0,00	0,00	0,00	0,00	
191	Zásuvka jednonásobná s ochr. kolíkem Variant+, s víčkem, IP54	D+M	ks	5,00	152,89	135,00	287,89	764,45	675,00	1 439,45	
192	Zásuvková skříň ETI EDS11 RCD 4-2/2-5 16/32, jištěná s chráničem	D+M	ks	1,00	4 079,34	850,00	4 929,34	4 079,34	850,00	4 929,34	
193	Ochranné pospojení						0,00	0,00	0,00	0,00	
194	AB svorky	D+M	ks	25,00	13,66	42,60	56,26	341,50	1 065,00	1 406,50	
195	Ekvipotenciální svorkovnice	D+M	ks	2,00	815,49	230,00	1 045,49	1 630,98	460,00	2 090,98	
196	neroz pásek	D+M	bal	2,00	200,41	18,00	218,41	400,82	36,00	436,82	
197	Žlaby a trubky						0,00	0,00	0,00	0,00	
198	Žlab 100x50	D+M	m	8,00	137,46	750,00	887,46	1 099,68	6 000,00	7 099,68	

199	pospojovací sada	D+M	bal	1,00	600,68	1 230,00	1 830,68	600,68	1 230,00	1 830,68	
200	spojky	D+M	bal	1,00	162,84	1 689,00	1 851,84	162,84	1 689,00	1 851,84	
201	závěsníky	D+M	bal	1,00	976,81	3 850,00	4 826,81	976,81	3 850,00	4 826,81	
202	nosníky 100x50	D+M	ks	9,00	93,24	340,00	433,24	839,16	3 060,00	3 899,16	
203	nosníky 50x50	D+M	ks	9,00	68,08	285,00	353,08	612,72	2 565,00	3 177,72	
204	trubka 40	D+M	m	20,00	31,63	21,80	53,43	632,60	436,00	1 068,60	
205	trubka 20	D+M	m	20,00	11,38	21,80	33,18	227,60	436,00	663,60	
206	příchytky k trubkám	D+M	bal	2,00	1 501,90	59,21	1 561,11	3 003,80	118,42	3 122,22	
207	instalační materiál	D+M	kpl	1,00	5 325,00	2 563,00	7 888,00	5 325,00	2 563,00	7 888,00	
208	Kabely						0,00	0,00	0,00	0,00	
209	CYKY 3x2,5J	D+M	m	90,00	27,25	36,80	64,05	2 452,50	3 312,00	5 764,50	
210	CYKY 3x1,5J	D+M	m	70,00	16,56	36,80	53,36	1 159,20	2 576,00	3 735,20	
211	CYKY 3x1,5O	D+M	m	30,00	16,56	36,80	53,36	496,80	1 104,00	1 600,80	
212	CYKY 5X4J	D+M	m	22,00	73,25	39,25	112,50	1 611,50	863,50	2 475,00	
213	JYTY 2X1	D+M	m	4,00	12,89	27,62	40,51	51,56	110,48	162,04	
214	JYTY 3X1	D+M	m	80,00	17,37	27,62	44,99	1 389,60	2 209,60	3 599,20	
215	JYTY 4X1	D+M	m	120,00	21,02	27,62	48,64	2 522,40	3 314,40	5 836,80	
216	Kabel KNX J-Y(St)Y 2x2x0,8 Lg zelený	D+M	m	35,00	18,22	27,62	45,84	637,70	966,70	1 604,40	
217	CYSY 3G1,5	D+M	m	120,00	21,71	27,62	49,33	2 605,20	3 314,40	5 919,60	
218	Flexo s vidlicí 3g1/2M	D+M	ks	3,00	150,25	85,36	235,61	450,75	256,08	706,83	
219	drát CY6 z/ž	D+M	m	75,00	24,41	23,25	47,66	1 830,75	1 743,75	3 574,50	
220	Pomocný materiál						0,00	0,00	0,00	0,00	
221	Štítky popisovací	D+M	kpl	1,00	185,36	350,00	535,36	185,36	350,00	535,36	
222	Bužírky	D+M	kpl	1,00	216,21	720,00	936,21	216,21	720,00	936,21	
223	Pásky	D+M	kpl	1,00	83,02	420,00	503,02	83,02	420,00	503,02	
224	Pomocné instalační prvky	D+M	kpl	1,00	785,32	1 256,00	2 041,32	785,32	1 256,00	2 041,32	
225	Svorky	D+M	kpl	1,00	1 932,24	2 634,00	4 566,24	1 932,24	2 634,00	4 566,24	
226	EST FTR KRABICE E113(A11), NÁST., 85X85X40MM, IP54, ŠEDÁ	D+M	ks	10,00	56,32	95,32	151,64	563,20	953,20	1 516,40	
227	Práce						0,00	0,00	0,00	0,00	
228	Elektro montáže	D+M	kpl	1,00		1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	
229	Kalibrace snímačů a havarijních funkcí	D+M	kpl	1,00		7 895,00	7 895,00	0,00	7 895,00	7 895,00	
230	Uvedení do provozu regulace kotelny	D+M	kpl	1,00		6 889,00	6 889,00	0,00	6 889,00	6 889,00	
231	Certifikace rozvaděče	D+M	kpl	1,00		3 568,00	3 568,00	0,00	3 568,00	3 568,00	
232	Výchozí revize elektro instalace	D+M	kpl	1,00		9 500,00	9 500,00	0,00	9 500,00	9 500,00	
233	Demontáž staré elektroinstalace	D+M	kpl	1,00		4 800,00	4 800,00	0,00	4 800,00	4 800,00	
234	Přesun hmot pro elektro v objektech výšky do 6 m		kpl	1,00		7 854,00	7 854,00	0,00	7 854,00	7 854,00	
	h)Měření a regulace - celkem									298 776,60	

UPOZORNĚNÍ:

Textová i výkresová část dokumentace pro provádění stavby tvoří jeden vzájemně propojený celek. V případě nejasností, rozporů atp. mezi jednotlivými částmi PD musí být bezodkladně kontaktován zpracovatel, který poskytne technickou pomoc. Významnou částí dokumentace je technická zpráva, která udává minimální standard použitých výrobků. V případě, že zhotovitel použije výrobky s jinými průtokovými charakteristikami, tlakovými ztrátami atp. musí si zpracovat dodavatelskou dokumentaci, jejíž součástí bude přeregulování otopné soustavy na použité výrobky. Jednotliví potenciální zhotovitelé (účastníci řízení o veřejnou zakázku) se musí seznámit s kompletní projektovou dokumentací včetně technické zprávy a výkresů, které mají návaznost na výkaz výměr. Při stanovení ceny dle vyžádané výměry je potřeba počítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s položkami související tak

vykaz vymer. Pri stanoveni ceny nie vykazane vymerly je potreba pocitat vsetchny predpokladane doplnkove prvky a cinnosti s položkami související, tak aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad zapravení postupu se rozumí oboustranné zednické začíštění konstrukcí vč. případného zdění porušeného zdiva, vyrovnání celé tl. stávající omítky, vápenocementového štuky a finální výmalby. V případě ŽB kci. dojde k doplnění monolitické části a uvedení konstrukce do původního stavu atd.