

DODATEK č. 1

ke SMLouvĚ O DíLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/016/UTR

uzavřené dne 28.4.2022 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Čerchovská 6 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 11, 13 a 25“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 04958268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem na základě plné moci ze dne 15.8.2022, členem představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

a

Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131 331
Sídlo: K Austisu 680, Slivenec, 154 00 Praha 5
IČ: 28184343
DIČ: CZ28184343
Jednající: Petrem Alexanderem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.
Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

3. Dokončení a předání díla: max do 20.11.2022 (vč. úplného vyklizení staveniště).



1.2 Cena díla

V čl. V. Cena díla Smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Čerchovská 6 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 11, 13 a 25	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
byt č. 11	1 368 303,-	205 245,45	1 573 548,45
byt č. 13	1 652 774,-	247 916,10	1 900 690,10
byt č. 25	993 615,-	149 042,25	1 142 657,25
Celková cena - OPRAVA	4 014 692,-	602 203,80	4 616 895,80

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 20.9.2022 (Příloha č. 1 tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení


Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze dne01.11.2022

Za objednatele:


Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:


AUSTIS
Petr Alexander
jednatel společnosti



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343

NÁZEV AKCE:

„Čerchovská 6 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 11, 13 a 25“

SoD č. SNP2/VZ/2022/SOD/016/UTR

Změnový list č.1

Datum: 20.09.2022

POPIS ZMĚNY:

Byt č. 11 -

Oprava omítek – po odstranění maleb bylo zjištěno, že omítky stropů a stěn jsou poškozeny ve větším rozsahu než se předpokládalo v PD. Rozhodnuto o změně technologie opravy – na armovací vrstva (lepidlo + tkanina) + přeštukování.

Nesoudržná kce příčky v m.č. 02 – po odstranění maleb a DMŽ zařízení bytu bylo zjištěno, že dělicí mezibytová stávající rabičová příčka je v havarijním stavu (odtržená, popraskaná a hýbe se).

Rozhodnuto o zbourání příčky ze strany bytu č. 11 a provedení nové z pórobetonových tvárnic včetně doplnění minerální vaty kvůli akustickému útlumu.

Dozdívky koupelna – z důvodu slabé dělicí stěny mezi opravovaným a sousedním bytem budou provedeny dozdvíčky a přízdívky ve větším rozsahu než se předpokládalo v PD tak, aby bylo možné zhotovit nutné instalace.

SDK akustická předstěna v m.č. 04 – při sekání drážek pro elektroinstalaci bylo zjištěno, že dělicí mezibytová příčka je tenká (tl. cca 100mm) a akusticky nevyhovuje. Rozhodnuto o provedení akustické předstěny ze SDK.

Doplnění vnitřních parapetů oken – z důvodu sjednocení provedení všech oken v bytě, budou 3 ks stávajících oken opatřeny novým parapetem, bude dopočteno, nebylo obsaženo ve VV.

Dodávka topného žebříku do koupelny – z důvodu zvýšení uživatelského komfortu koupelny, bude dodán a osazen nový el. otopný žebřík do koupelny, bude dopočteno, nebylo obsaženo ve VV.

Byt č. 13 –

Oprava omítek – po odstranění maleb bylo zjištěno, že omítky stropů a stěn jsou poškozeny ve větším rozsahu než se předpokládalo v PD. Rozhodnuto o změně technologie opravy – na armovací vrstva (lepidlo + tkanina) + přeštukování.

Dozdívky koupelna – z důvodu slabé dělicí stěny mezi opravovaným a sousedním bytem a nutnosti provedení vodoinstalace a kanalizačního potrubí, budou provedeny dozdvíčky a přízdívky ve větším rozsahu než se předpokládalo v PD.

Ponechání okna na WC m.č. 06 – z důvodu zajištění lepšího větrání WC a bytové jednotky bude ponecháno stávající okno do světlíku oproti PD – tj. okno bude repasováno a natřeno jako ostatní výplně otvorů.

Zrušení radiátoru v m.č. 02 – z důvodu dostatečné dimenze stávajícího tělesa v místnosti se nebude osazovat další radiátor, bude dopočteno.

Změna ohřevu vody kuchyně – z důvodu vylepšení dispozice místnosti, bude namísto el. bojleru v m.č. 02 osazen průtokový ohříváč do prostoru kuchyňské linky m.č. 04.

Byt č. 25 –

Oprava omítek – po odstranění maleb bylo zjištěno, že omítky stropů a stěn jsou poškozeny ve větším rozsahu než se předpokládalo v PD. Rozhodnuto o změně technologie opravy – na armovací vrstva (lepidlo + tkanina) + přeštukování.

SDK akustické předstěny v m.č. 02 a 03 – při sekání drážek pro elektroinstalaci bylo zjištěno, že dělicí mezibytová příčka je tenká a akusticky nevyhovuje. Rozhodnuto o provedení akustické předstěny ze SDK.

Přesklení oken – po zahájení repase a odstranění nátěrů z oken bylo zjištěno, že je nutné provést nové tmelení skleněných výplní některých oken (stávající tmel je neodborně provedený, zvlněný a rozpraskaný). S tím bude nutné provést zároveň i přesklení oken.

Dodávka topného žebříku do koupelny – z důvodu zvýšení uživatelského komfortu koupelny, bude dodán a osazen nový el. otopný žebřík do koupelny, bude dopočteno, nebylo obsaženo ve VV.

Úprava pozice vodoměru – z důvodu užitého prostoru a dispozice koupelny bude provedeno přesunutí a zasekání vodoměru do nové pozice. Stávající vodoměr vystupuje z vnitřního líce stěny koupelny.

Termín dokončení:

Z důvodu výše uvedených změn, které mají vliv na rozsah a postup prací žádá zhotovitel objednatele o posunutí termínu dokončení díla o 30 kalendářních dní tj. do 20.11.2022

Zpracoval: AUSTIS stavební s.r.o.
Roman Jáchym

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:	záměr	opomenutí v	chyba	vyšší moc	jiné
méněpráce vícepráce	objednatele	projektové dokumentaci	zhotovitele		okolnosti

Přílohy: Rozpočty víceprací a méněprací pro byty č.11, 13 a 25 včetně celkové rekapitulace.

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 20.09.2022

Méněpráce – jsou vyznačeny jako minusové položky v jednotlivých položkových rozpočtech

Vícepráce – jsou vyznačeny jako plusové položky v jednotlivých položkových rozpočtech

Celkem ohodnocení změny po započtení méněprací a víceprací: + 281 498,- Kč bez DPH

Předkládá: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Správa nemovitostí
Sokolská 1869/18,
IČ: 049 58 288, DIČ:
www.snp2.
-74

Datum: 14. 10. 2022

TD:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:

7.10.2022
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 288, DIČ:
www.snp2.
-74



AUSTIS stavební s.r.o.

Rekapitulace více a méněprací ke ZL č.1

Akce: Čerchovská 6 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 11, 13 a 25

Místo	b.č.	bez DPH	DPH 15%	CENA S DPH
Čerchovská 6	11	133 981,00	20 097,20	154 078,20
Čerchovská 6	13	39 280,00	5 892,00	45 172,00
Čerchovská 6	25	108 237,00	16 235,60	124 472,60
Celkem		281 498,00	42 224,80	323 722,80

TDC:



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ

Správa nemovitostí
Sokolská 1869
IČ: 049 58 26
www



Více a méněpráce ke ZL č. 1

Název stavby	Oprava bytu č. 11 / 3. podlaží /	JKSO	
Název objektu	Cerchovská 1981/6	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Austis stavební s.r.o., K Auštisu 680, 154 00 Praha 5	28184343	CZ28184343
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		20.9.2022	


Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C			
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby			
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00 %	0
2	Montáž	108 466,88	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	2,00 %	2 388
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	4,20 %	5 015
4	Montáž	10 947,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	2,50 %	2 985
5	"M" Dodávky	0,00			17 Ostatní		
6	Montáž	0,00			18 NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)	119 414	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)		10 388,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	4 179	22 Ostatní náklady		0,00

Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
Objednatel		24 15 %
Datum a podpis		25 21 %
Zhotovitel		26 Cena s DPH (ř. 23-25)
Datum a podpis		27 Dodávky objednatele
		28 Klouzavá doložka
		29 Zvýhodnění + -


AUSTIS stavební s.r.o.
 K Auštisu 680
 154 00 Praha 5 - Sliveneč
 IČO: 28184343
 DIČ: CZ28184343

BYT č. 11

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 11 / 3.podlaží/

Objekt: Čerchovská 1981/6

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5

Datum: 20.9.2022

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	108 466,88
3	Svislé a kompletní konstrukce	63 574,72
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	24 835,24
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	20 056,92
99	Přesun hmot	6 988,80
PSV	Práce a dodávky PSV	10 947,00
766	Konstrukce truhlářské	5 967,00
	<u>Celkem</u>	<u>119 414,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 11/3 podlaží/
 Objekt: Čerchovská 1981/8
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Zhotovitel: Ausitis stavební s.r.o., K-Ausitisu 680, 154 00 Praha 5
 Datum: 20.9.2022

P.Č.	TV	KON	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D			HSV	Práce a dodávky HSV				108 466,88
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				63 574,72
1	K	011	342291121	Ukrojení příček k cihelným konstrukcím kotvami tl příčky do 100 mm	m	6,660	182,00	1 212,12
2	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných přičkovek	m2	18,240	1 290,00	23 529,60
3	K	011	348272111	Přízdívky tl 50 mm z pórobetonových přesných přičkovek -	m2	7,000	865,00	6 055,00
4	K	011	346272113	Přízdívky tl 100 mm z pórobetonových přesných přičkovek -	m2	5,800	1 290,00	7 482,00
5		011	76312457	SDK stěna předsezená profil CW-UW desky 2x 12,5 Tl 60 mm - Akustická předstěna	m2	18,600	1 360,00	25 296,00
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				24 835,24
6	K	011	611481115	Potažení stropů sklovláknitým pleťvem do tmele	m2	78,600	296,00	23 265,60
7	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	-94,250	254,00	-23 939,50
8	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzí, přířnavou přísadou tl do 3 mm	m2	94,250	192,00	18 096,00
9	K	014	612481116	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtláčením do tmele	m2	18,240	236,00	4 304,64
10	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzí přířnavou přísadou	m2	-18,600	167,50	-3 115,50
11	K	014	612421521	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV	m2	16,000	389,00	6 224,00
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				20 056,92
12	K	011	662084131	Bourání příček deskových typu rabicka tl do 100 mm	m2	18,240	186,00	3 392,64
13	K	013	978011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	1,820	1 560,00	2 839,20
14	K	013	978081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,820	423,00	769,86
15	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,480	28,80	733,82
16	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	-1,820	1 390,00	2 529,80
17	K	013	979098191	Poplatek za skládku - neficiálně	t	1,820	1 540,00	2 802,80
D		99		Přesun hmot				6 988,80
18	K	014	998281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	4,160	1 680,00	6 988,80
D		PSV		Práce a dodávky PSV				10 947,00
			735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				4 980,00
19		731	735164256	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné v do 1200 mm	kpl	1,000	4 980,00	4 980,00
D		766		Konstrukce truhlářské				5 967,00
20	K	766	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	3,000	622,00	1 866,00
21	K	766	94103	deska parapetní dřevěná vč. nátěru	kus	3,000	1 367,00	4 101,00
				Celkem				119 414

Více a méněpráce ke ZL č. 1

Název stavby	Oprava bytu č. 13 - 3. podlaží	JKSO	
Název objektu	Čerchovská 1981/6	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel		28184343	CZ28184343
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		20.9.2022	


Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště	0,00 %	0
2		Montáž	41 589,49	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava	2,00 %	700
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy	4,20 %	1 470
4		Montáž	-6 579,87	11			0,00	16	Provozní vlivy	2,50 %	875
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		35 010	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		3 045,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		1 225	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel		24	15 % 39 280,00 DPH
Datum a podpis	Razítko	25	21 % DPH
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25)
Datum a podpis		27	Přípočty a odpočty
		27	Dodávky objednatele
		28	Klouzavá doložka
		29	Zvýhodnění +-


AUSTIS stavební s.r.o.
 K Austisu 680
 154 00 Praha 5 - Slivenec
 IČO: 28184343
 DIČ: CZ28184343

BYT č. 13

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 13 - 3. podlaží
Objekt: Čerchovská 1981/6
Část: Praha 2
JKSO:
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Zhotovitel: Austis stavěbní s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5
Datum: 20.9.2022

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	41 589,49
3	Svislé a kompletní konstrukce	11 239,60
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 300,82
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	7 049,07
99	Přesun hmot	2 352,00
PSV	Práce a dodávky PSV	-6 579,87
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	-2 020,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	-7 550,00
766	Konstrukce truhlářské	2 323,75
783	Dokončovací práce - nátěry	666,38
	<u>Celkem</u>	<u>35 010,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 13 - 3. podlaží
 Objekt: Čerchovská 1981/6
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Zhotovitel: Ausis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5
 Datum: 20.9.2022

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
D			HSV	Práce a dodávky HSV				41 889,48
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				11 239,60
1	K	011	340238236	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo sítěných z příčkových tl 200 mm - okno WC do světlíku	m2	-0,718	1 320,00	-943,80
2	K	011	317168163	Překlad keramický pločný š 17,5 cm dl do 150 cm	kus	1,000	520,00	520,00
3	K	011	342272325	Zazdívká příčky tl. do 200 mm	m2	1,995	1 320,00	2 633,40
4	K	011	346272113	Přízdívky tl 100 mm z porobetonových přesných příčkových -	m2	7,000	1 290,00	9 030,00
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování vylíní				23 300,82
5	K	011	611481115	Pořázení vnitřních sítí sklovláknitým pleťvem do tmele	m2	73,200	296,00	21 667,20
6	K	014	612481118	Pořázení vnitřních sítí sklovláknitým pleťvem do tmele	m2	38,000	236,00	8 968,00
7	K	011	611448111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	-108,800	254,00	-27 127,20
8	K	11	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přířnavou přísadou tl do 3 mm!	m2	106,800	192,00	18 098,00
9	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	4,600	448,30	2 017,35
10	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká odcíkat zazdívká okna WC	m2	-0,715	448,30	-320,53
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				7 049,07
11	K	013	971039641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném tl do 200 mm se špicováním a omítkou osítní	m2	2,000	860,00	1 720,00
12	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	0,560	1 560,00	873,60
13	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,560	423,00	236,88
14	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKO 1 km přes 1 km	t	7,840	28,80	225,79
15	K	013	979082111	Vnitrostavěbní vodotěsná doprava suti a vybouraných hmot	t	0,560	1 390,00	778,40
16	K	013	979098101	Poplatek za skládku - nefixované	t	0,560	1 540,00	862,40
D		99		Přesun hmot				2 352,00
17	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,400	1 680,00	2 352,00
D		PSV		Práce a dodávky PSV				-6 579,87
D		725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				-2 020,00
18	K	721	725532111	Elektrický ohřeváč zásobníkový akumulární závěsný 30 l / 2 kW	soubor	-1,000	8 300,00	-8 300,00
19	K	721	725519101	Dodávka + Montáž ohřeváčů průtokových	kus	1,000	6 280,00	6 280,00
D		735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				-7 550,00
20	K	731	735152477	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK	kpl	-1,000	7 550,00	-7 550,00
D		788		Konstrukce truhlářské				2 323,750
21	K	766	766622913	Oprava oken vč. kování a náteru - okno WC	m2	0,715	3 250,00	2 323,75
D		783		Dokončovací práce - nátery				668,38
22	K	783	783624930	Opravy nálerů syntetických tuhlařských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - okno WC vč. rámu	m2	1,430	466,00	668,38
				Celkem				35 010

Více a méněpráce ke ZL č. 1

Název stavby: Oprava bytu č. 25 / 6 podlaží Název objektu: Čerchovská 1981/6 Název části: Praha 2 Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Projektant: Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5	JKSO EČO Místo IČO: 28184343 DIČ: CZ28184343 Rozpočet číslo: Zpracoval: Dne: 20.9.2022
---	---

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00 %	0
2		Montáž	67 962,77	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	2,00 %	1 929
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	4,20 %	4 052
4		Montáž	28 505,45	11		0,00	16	Provozní vlivy	2,50 %	2 412
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní		
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		96 468	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)		8 393,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	3 376	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant				Razítko			D Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko			23	Součet 7, 12, 19-22		108 237,00
Objednatel				Razítko			24	15 %	108 237,00 DPH	16 235,60
Datum a podpis				Razítko			25	21 %	DPH	0,00
Zhotovitel				Razítko			26	Cena s DPH (ř. 23-25)		124 472,60
Datum a podpis				Razítko			E Přípočty a odpočty			
				Razítko			27	Dodávky objednatele		0,00
				Razítko			28	Klouzavá doložka		0,00
				Razítko			29	Zvýhodnění +- -		0,00



AUSTIS stavební s.r.o.
 K Austisu 680
 154 00 Praha 5 - Slivka
 IČO: 28184343
 DIČ: CZ28184343

BYT č. 25

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 25 , 6.podlaží

Objekt: Čerchovská 1981/6

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5

Datum: 20.9.2022

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	67 962,77
3	Svislé a kompletní konstrukce	57 320,60
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 777,37
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 864,80
99	Přesun hmot	1 864,80
PSV	Práce a dodávky PSV	28 505,45
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	4 980,00
787	Dokončovací práce - zasklívání	23 525,45
	<u>Celkem</u>	<u>96 468,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 25., 6.podlaží
 Objekt: Čerchovská 1981/6
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Zhotovitel: Austis stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5
 Datum: 20.9.2022

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				67 962,77
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				57 320,60
1	K	011	76312457	SDK stěna předsazená profil CW+UW desky 2x 12,5 Tl 60 mm - Akustická předstěna	m2	33,100	1 360,00	45 016,00
2	K	011	76312001r	Dřevěný rošt pod předstěnu pro uchycení kuchyňské linky	m2	18,700	658,00	12 304,60
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplíní				8 777,37
3	K	011	611481115	Potažení stropů sklovláknitým pleťvem do tmele	m2	32,800	296,00	9 708,80
4	K	011	612481118	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačením do tmele	m2	23,000	196,00	4 508,00
5	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	-43,400	254,00	-11 023,60
6	K	11	611471413	Tenkostvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přínavou přisadou tl do 3 mm	m2	43,400	192,00	8 332,80
7	K	011	612471413	Tenkostvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přisadou	m2	-33,100	177,30	-5 868,63
8	K	13	96394191	Vybourání a úprava mlky pro vodoměr	kpl	1,000	1 860,00	1 860,00
9	K	13	722171006	Přeložení vodoměru s úpravou potrubí	kpl	1,000	1 260,00	1 260,00
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				1 884,80
	D	99		Přesun hmot				1 864,80
10	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,110	1 680,00	1 864,80
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				28 505,45
		735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				4 980,00
11	D	731	735164256	Otopná tělesa trubkové elektrické přímotopné v do 1200 mm	kpl	1,000	4 980,00	4 980,00
	D	787		Dokončovací práce - zasklívání				23 525,45
12	K	787	787600801	Vysklívání oken a dveří plochy do 1 m2 skla plochého	m2	12,000	154,00	1 848,00
13	K	787	787600905	Oprava zasklívání oken s odstraněním starého tmele a vyčištění drážky	m	36,000	75,60	2 721,60
14	K	787	787612214	Zasklívání oken a dveří vývšných s pod(zá)tmelením sklem válcovaným tl do 4 mm	m2	12,000	1 460,00	17 520,00
15	K	787	998787203	Přesun hmot pro zasklívání v objektech v do 24 m	%	6,500	220,90	1 435,85
				Celkem				96 468