

SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD č. : 100020

dále jen smlouva

uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích") mezi následujícími Smluvními stranami:

Provozovatel:

Technické služby města Opočna s.r.o., Opočno Vodětín 679, 517 73
Organizace registrována u : Krajský soud H.Králové oddíl C, vložka 26793
IČ: **28777981**
DIČ: **CZ28777981**

zastoupen Šárkou Škrabalovou, jednatelem
ve věcech provozních je oprávněn jednat: Luboš Hradecký či jiný zaměstnanec v rozsahu zmocnění zveřejněném též na internetových stránkách provozovatele: www.tsmopocno.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Opočno, [REDACTED]

Společnost Technické služby města Opočna, s.r.o. je provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu na základě smlouvy o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu uzavřené ve smyslu ust. § 2 201 a násl. občanského zákoníku a ust. § 8 a násl. zákona o vodovodech a kanalizacích s vlastníkem vodovodu a kanalizace, a to Městem Opočnem, Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno IČ:00275191, dle které jmenovaná s.r.o. převzala veškerá práva a povinnosti vlastníka provozovaného vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vztahu k odběratelům dle zákona o vodovodech a kanalizacích; dále jen "Provozovatel"

Vlastník nemovitosti

Název firmy /jméno a příjmení/Titul: Královéhradecký kraj

Sídlo/místo podnikání/trvalý pobyt:

Ulice: Pivovarské nám. 1245/2

Obec: Hradec Králové500 03

IČ: 70889546

Dič:/datum narození: CZ70889546 /

Zapsaný v obchodním rejstříku

Zastoupený (jméno): Mgr. Martin Červíček, brig. gen. v. v., hejtman

Odběratel (vlastník nemovitosti / dle dohody provozovatele a vlastníka nemovitosti dle § 8 odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích je odběratelem osoba odlišná od vlastníka nemovitosti).

Název firmy /jméno a příjmení/Titul: Domov F. A. Skuherského, z. ú.

Sídlo/místo podnikání/trvalý pobyt:

Ulice: Tyršova 683

Obec: Opočno517 73

IČ: 09618724

Dič:/datum narození: / 0 /

Zapsaný v obchodním rejstříku

Zastoupený (jméno): Mgr. Kamila Vilímková

Počet trvale přihlášených osob: 0

Počet trvale připojených osob: 0

Spoluvlastnictví

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby jedná Odběratel na základě plné moci v zastoupení ostatních podílových spoluvlastníků s většinou podílů na odběrném místě. Tato plná moc je nedílnou součástí této Smlouvy.

Adresa pro doručování:

Název firmy /jméno a příjmení/Titul: Domov F. A. Skuherského, z. ú.

Sídlo/místo podnikání/trvalý pobyt:

Ulice: Tyršova 683

Obec: Opočno

Telefon :

Email: XXXXXXXXXX

Účastníci se výslovně dohodli, že vzájemná korespondence bude mezi nimi probíhat prostřednictvím emailové korespondence, a to na emailové adresy uvedené u účastníků shora. Nebude-li tento způsob možný, bude korespondence doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresy uvedené shora s tím, že dle § 573 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se má zásilka za doručnou třetí pracovní den po odeslání.

I. Předmět smlouvy

Předmět této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při:

Dodávce vody z vodovodu: ✓

Odvádění odpadních vod: ✓

Odběrné místo

Adresa: NÁDRAŽNÍ 431 Opočno

Číslo odběru: 100020

vlastník připojené stavby/pozemku: viz. vlastník nemovitosti

vlastník vodovodní přípojky: viz. vlastník nemovitosti

vlastník kanalizační přípojky: viz. vlastník nemovitosti

Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno:

Vodoměrem/výpočtem:

Vodoměrem

Umístění vodoměru:

Domov Rudolf

Limit dodávané vody (m³/za rok):

30000

Množství pro určení kapacity vodoměru (m³/za rok):

10

Profil přípojky:

DN 40

Materiál přípojky:

Litina

Typ vodoměru: viz. Obchodní podmínky / Použitá měřidla

Minimální tlak vody v MPa : 0,2

Maximální tlak vody v MPa : 0,6

Chemický rozbor vody : Ca+Mg = 4.39 mmol/l , dusičnany = 44.8 mg/l

Údaje o jakosti pitné vody budou aktualizovány na webových stránkách provozovatele nebo budou na požádání sděleny.

Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod bude stanoveno:

Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno :

- ✓ 1) Ve výši pitné vody dodané z vodovodu zjištěné měřidlem .
Odběratel v tomto případě prohlašuje, že na daném odběrném místě není použit žádný jiný zdroj vody, z něž by byla vypouštěna voda do kanalizace
- 2) V případě vody získané z jiného zdroje nebo v kombinaci zdrojů :
- a) Jako množství vody z jiného zdroje (typ zdroje : _____), které bude zjišťováno :
i) Měřicím zařízením odběratele
ii) Výpočtem podle prováděcího předpisu k zákonu o VAK (směrná čísla roční potřeby vody), přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu zejména pokud jde o počet osob užívajících připojenou nemovitost
- b) Jako součet množství pitné vody dodané (odebrané) z vodovodu a množství vody získané z jiných zdrojů (typ zdroje : _____), které bude zjišťováno měřicím zařízením odběratele
- c) Jako vyšší z těchto hodnot : množství vody dodané (odebrané) z vodovodu nebo množství vody získané z jiných zdrojů, které bude zjišťováno výpočtem podle směrných čísel potřeby vody,), přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu zejména pokud jde o počet osob užívajících připojenou nemovitost

Srážkové vody

Odběratel prohlašuje:

- ✓ - Připojená nemovitost slouží pouze k trvalému bydlení a na domácnost (případně k přechodnému bydlení – rekreační objekt)
- Připojená nemovitost celá, nebo její část slouží k jinému účelu

V tomto případě odběratel doloží provozovateli údaje potřebné pro výpočet množství zpoplatněných srážkových vod.

Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace:

Parcela

	Druh plochy	Plocha (m ²)	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m ² (plocha krát odtokový součinitel)
A	Zastavěné plochy	0,00	0,9	0,00
	Těžce propustné zpevněné plochy	0,00		0,00
B	Lehce propustné zpevněné plochy	0,00	0,4	0,00
C	Plochy kryté vegetací	0,00	0,05	0,00
	Součet redukovaných ploch	0,00		0,00
Roční srážkový normál :0,622.....m ² /rok, tj.0,00.....m ³ /rok				
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m ³ = součet redukovaných ploch v m ² krát roční srážkový normál v m ² /rok				

Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je oprávněn údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu použitý pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace pravidelně aktualizovat na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem nebo jakoukoli jinou organizací jej

nahrazující tak, aby údaje obsažené v této tabulce nebyly starší než 10 let. Změna údaje o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu obsaženého v této tabulce není považována za změnu této Smlouvy. Platné hodnoty dlouhodobých srážkových normálů budou uveřejněny prostřednictvím vlastních internetových stránek Provozovatele nebo jiným obvyklým způsobem a budou k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická a provozní střediska).

Přípustné míry množství a znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v souladu s Kanalizačním řádem, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součinem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.

II. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že vodné a stočné hradí odběratel provozovateli podle množství odebrané pitné vody a odvedené odpadní vody (stanovené dle kapitoly I. této smlouvy), a po skončení níže uvedeného účtovacího období:

- měsíční
- čtvrtletní
- pololetní
- roční

Příslušný účetní doklad a vyúčtování zašle provozovatel odběrateli v souladu s Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Splatnost všech účetních dokladů činí 14 dnů od data jejich vystavení. Odběratel provede úhradu vodného a stočného

- poštovní poukázkou
- bezhotovostním převodem

III. Povinnosti a práva provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném odběrném místě pitnou vodu v kvalitě splňující platné právní předpisy a odvádět odpadní vodu, která vzniká nakládáním s takto dodanou vodou, srážkové vody a odpadní vody z jiných zdrojů kanalizací.
2. Provozovatel prohlašuje, že je osobou oprávněnou k této činnosti ve smyslu příslušných platných právních předpisů, dále prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu a kanalizace zmocněn k uzavření této Smlouvy.
3. Provozovatel je povinen uzavřít písemnou smlouvu o dodávce a odvádění odpadních vod s odběratelem.
4. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
5. Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu míry znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o jakosti pitné vody, povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů míry znečištění odpadní vody.
6. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení,
 - při provádění plánovaných oprav, údržovacích a revizních pracích
 - nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit

zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku

- neumožní-li Odběratel Provozovateli přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě uzavřené podle § 8, zák. č. 274/2001 Sb.
- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky
- neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
- při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
- v případě prodlení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného a stočného po dobu delší než 30 dnů.

IV. Povinnosti a práva odběratele

1. Odběratel se zavazuje platit Provozovateli vodné a stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2. Odběratel se zavazuje, že nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti změny, oznámí Provozovateli písemně každou změnu skutečností uvedených v této Smlouvě. V případě, že porušením této povinnosti vznikne provozovateli škoda, je odběratel povinen tuto škodu nahradit.

3. Odběratel je povinen umožnit v odůvodněných případech Provozovateli na základě jeho výzvy přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu a kanalizace, zejména za účelem zjišťování neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod. Neumožní-li Odběratel Provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace za podmínek stanovených v tomto odstavci ani po písemné výzvě doručené nebo jiným, v místě obvyklým způsobem, oznámené Odběrateli, je Provozovatel oprávněn v souladu s obecně závaznými právními předpisy přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod.

4. Odběratel je povinen provozovat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení kvality vody ve vodovodu. Odběratel je povinen provozovat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní rozvod a ve vztahu k propojením zakázaným na základě obecně závazných právních předpisů. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů míry znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené.

5. Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před krádeží, poškozením (mechanickým, tepelným a jiným), poškozením montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů, a bez zbytečného odkladu oznámit Provozovateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru je nepřipustný a Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru proti neoprávněné manipulaci.

6. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V. Způsob zjišťování množství dodané vody a odváděné OV

1. Smluvní strany se dohodly, že množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod bude zajišťováno Provozovatelem způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy a dle Obchodních podmínek a takto zjištěné množství je podkladem pro vyúčtování dodávky vody a vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturaci vodného a stočného).
2. Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu, s výjimkou případů, kdy přede dnem nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích se prokazatelně stal vlastníkem vodoměru Odběratel. Další podmínky měření a způsobu zjišťování dodávané vody a odváděných odpadních vod jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
3. Vodoměr ke zjišťování množství odebírané vody a měřicí zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů a toto ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady Provozovatel a v případě měřicího zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod Odběratel. Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví Odběratele provede Provozovatel za úplaty a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran.

VI. Stanovení vodného a stočného, platební podmínky

1. Cena a forma vodného a stočného bude stanovena podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka vodovodu a kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma vodného a stočného budou uveřejněny prostřednictvím městského úřadu, regionálních informačních médií, vlastních internetových stránek Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem.
2. Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.
3. Kalkulace ceny je prováděna podle platných cenových předpisů způsobem a v členění položek podle přílohy č. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích Provozovatelem a je schválena vlastníkem vodovodů a kanalizací.
4. Provozovatel je povinen jednou ročně zveřejňovat stanovenou cenu vodného a stočného na svých webových stránkách www.tsmopocno.cz

VII. Zajištění závazků smluvních stran, sankce

1. Při prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy má Provozovatel právo požadovat od Odběratele zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Odběratel je povinen uhradit náklady spojené s vymáháním dluhu. Náklady spojené se zasláním jedné upomínky činí 200,- Kč.
2. Odběratel se zavazuje bez ohledu na zavinění zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ odcizení, zničení nebo poškození vodoměru, montážní plomby a/či plomby prokazující úřední ověření vodoměru, jakož i za každý případ porušení jakékoliv povinnosti vyplývající pro něho z této Smlouvy či právního předpisu, a to i opakovaně. Tímto nejsou dotčeny nároky provozovatele na náhradu škody.
3. V případě že je provozovatel nucen přistoupit k přerušení dodávek vody z důvodů porušení povinností (včetně povinnosti uhradit ve lhůtě splatnosti účetní doklad) na straně odběratele, je provozovatel oprávněn vyúčtovat veškeré úkony dle platného ceníku služeb.
4. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil Provozovateli zaviněným porušením právní povinnosti, touto škodou jsou i náklady, které vznikly Provozovateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

VIII. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Platnost této Smlouvy končí dohodou nebo výpovědí Smlouvy popř. z dalších důvodů uvedených v této Smlouvě či v zákoně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením vodovodní a nebo kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace.
4. Uzavřením nové Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa) dohodou s Provozovatelem, zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.
6. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřícího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Ukončí-li Odběratel tuto Smlouvu výpovědí podle odst.2 tohoto článku, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.
7. V případě, že Provozovatel za dobu trvání této Smlouvy pozbude právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace a Odběratel s tímto přechodem práv a převzetí povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Provozovateli nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakémkoliv místě, kde lze Odběratele zastihnout. Má se za to, že zásilka je došlá třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že si Odběratel písemnost nevyzvedne ve lhůtě do 15 dnů nebo se vrátí zpět Provozovateli jako nedoručitelná.
2. Odběratel (plátce faktur) souhlasí s vedením poskytnutých osobních dat v databázi a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu, příslušenství a souvisejících dodávek. Osobní data Provozovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.
3. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích a obchodního zákoníku, je-li Odběratel podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů, jinak podle ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je sepsaná ve vyhotoveních podle počtu smluvních stran, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky č. VAK 1/2014, které se odběrateli zároveň v písemné podobě při podpisu této smlouvy předávají. Odběratel výslovně prohlašuje, že ti text těchto Všeobecných obchodních podmínek řádně přečetl, obsahu rozumí a souhlasí s ním.
6. Změnu Smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem uzavřeným oprávněnými zástupci všech Smluvních stran.
7. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty Smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy k této Smlouvě.

14. 10. 2022

V dne

Vlastník nemovitosti:

Odběratel:

Provozovatel:

