

DOHODA O SPOLUPRÁCI

(uzavřená dle ustanovení § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

sídlo: Národní 1009/3, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 123-246450247/0100,

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy pod sp. zn. 17113/2006-34/SSČ

dále jen „SSČ“

a

Galerie Kodl, s. r. o.

se sídlem Praha 6, Patočkova 5, 169 00

zastoupená [REDAKCE], jednatelem

IČO: 48108847

DIČ: CZ 48108847

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 572041051/0100

zapsaná ve veřejném (obchodním) rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 15928

dále jen „Galerie Kodl“,

společně SSČ a Galerie Kodl jsou dále označeni jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 27. listopadu 2013 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor, dnes nájem prostor sloužících k podnikání (dále jen „Nájemní smlouva“) č. 025-N/13, jejímž předmětem je pronájem prostor sloužících k podnikání nacházejících se v nemovitosti Národní 1011/7, v Praze 1 (dále jen „Nemovitost“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 9. 2020 a Dodatku č. 2 ze dne 28.7.2022.

II.

Předmět dohody

- 2.1. Na základě této Dohody o spolupráci (dále jen „dohoda“) uděluje SSČ Galerii Kodl souhlas, aby na svůj náklad provedla stavební úpravy pronajatých prostor Nemovitosti, jež jsou předmětem Dodatku č. 2, situovaných v přízemí a suterénu Nemovitosti, které jsou nezbytné pro zajištění účelu nájmu a blíže vymezeny projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 1 - 3 této dohody. Stavební úpravy provede Galerie Kodl na vlastní náklady. SSČ se zároveň zavazuje poskytnout Galerii Kodl v této souvislosti veškerou potřebnou součinnost.
- 2.2. Galerie Kodl je povinna se při provádění prací (stavebních úprav) dle této dohody plně řídit pokyny SSČ. Předpokládaný termín ukončení provádění stavebních úprav ze

strany Galerie Kodl je 1. 5. 2023. SSČ má právo průběžně provádět kontroly prováděných prací.

- 2.3. Galerie Kodl je povinna předložit SSČ k odsouhlasení všechny faktury (daňové doklady) za stavební práce a dodávky včetně soupisu skutečně provedených prací a dodávek uvedených v doložené projektové dokumentaci. SSČ pak písemně odsouhlasí konkrétní seznam jednotlivých dokončených stavebních úprav včetně soupisu faktur (daňových dokladů), které představují technické zhodnocení stavby, a které byly ze strany SSČ povoleny či spadají pod stavební úpravy povolené SSČ.
- 2.4. SSČ odsouhlasením uznatelných nákladů stanoví celkovou výši technického zhodnocení, ke kterému tímto současně uděluje Galerii Kodl výslovný souhlas s uplatňováním daňových odpisů technického zhodnocení, které na své náklady provedl či provede Galerie Kodl na Předmětu nájmu, a to v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném a účinném znění. Zároveň se SSČ zavazuje nezvýšit vstupní cenu majetku o provedené technické zhodnocení ve svém účetnictví.
- 2.5. V případě, že stavební práce či dodávky budou podléhat povinnosti požádat o vydání stavebního povolení nebo splnit ohlašovací povinnost, je Galerie Kodl povinna si správný projednání zajistit na své náklady. Pokud by bylo třeba, SSČ se v této záležitosti zavazuje na vyžádání poskytnout Galerii Kodl potřebnou součinnost.
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě ukončení nájmu je Galerie Kodl povinna vrátit Předmět nájmu ve stavu, ve kterém ho převzala, se stavebními úpravami, jejichž realizaci předem dle této Dohody SSČ odsouhlasilo, a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, to vše v termínu stanoveném dohodou stran, nejpozději však v poslední den trvání nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou. K datu ukončení Nájemní smlouvy bude hodnota technického zhodnocení stanovena ve výši daňové zůstatkové ceny technického zhodnocení Předmětu nájmu, jak je evidován Galerií Kodl ke dni skončení nájmu. SSČ se s Galerií Kodl v takovém případě vyrovná do 30 (třiceti) dnů poté, kdy mu bude ze strany Galerie Kodl předložena výše daňové zůstatkové ceny technického zhodnocení Předmětu nájmu evidovaného Galerií Kodl ke dni skončení nájmu.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dohoda, která je uzavřena jakožto bezúplatná, nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zák. č. 340/2015Sb. („registr smluv“) Smluvní strany souhlasí, že SSČ uveřejní tuto dohodu v registru smluv.
- 3.2. Právní vztahy z této dohody se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž dohoda je uzavírána dle jeho ustanovení § 1746, odst. 2, jako tzv. nepojmenovaná smlouva.
- 3.3. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 3.4. Obě smluvní strany si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Tuto dohodu lze měnit pouze písemně, dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran dohody.

Přílohy:

Příloha č. 1: stavební úpravy plán.

Příloha č. 2. okna dveře, návrh

Příloha č. 3. technická zpráva

V Praze dne 18. 10. 2022

V Praze dne 1.10.2022

Za SSČ

Za Galerii Kodl

