

Dodatek č. 13/2022
k Nájemní smlouvě ze dne 15.12.2006
(WD 2/1/501)

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51

IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

Magistrat města HK
Doručeno: 01.11.2022
MMHK/200579/2022

listy: 2 přílohy:
druh: 11/av:



mmhkes861e2ad5

2. Nájemce:

Radnice a.s.

se sídlem Velké náměstí 1/3, 500 03 Hradec Králové

IČO: 25265083; DIČ: CZ25265083, plátce DPH

zastoupená Ivanem Tejklem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, odd.B, vl.č. 1592,

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: nh4fxdh

(dále jen „nájemce“)

Preamble

U Nájemní smlouvy (WD 2/1/501) ze dne 15.12.2006 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501, ve znění pozdějších dodatků budovy čp. 1 na st.p.č. 93 na Velkém náměstí v Hradci Králové a st.p.č. 93 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Hradec Králové se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. III. odst. 1. poslední věta (inflační doložka) takto:

A.

čl. III. smlouvy ve znění dodatku č.4 odst. 1. poslední věta se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis. Zvýšení nájemného dle předchozí věty nebude město uplatňovat na období před uzavřením dodatku.

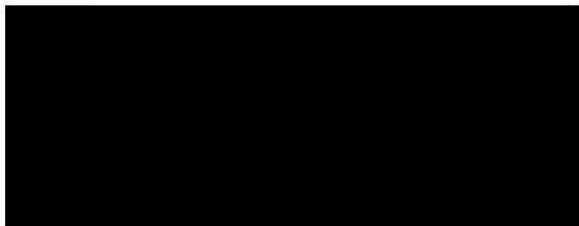
B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 13 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 13 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 13 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Radnice a.s.**, se sídlem Velké náměstí 1/3, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25265083, ID: nh4fxdh;
 - vymezení předmětu dodatku: na Velkém náměstí čp.1 na st.p.č. 93 v Hradci Králové a st.p.č. 93 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Hradec Králové
 - cena 8 606 611,40 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 26. 10. 2022

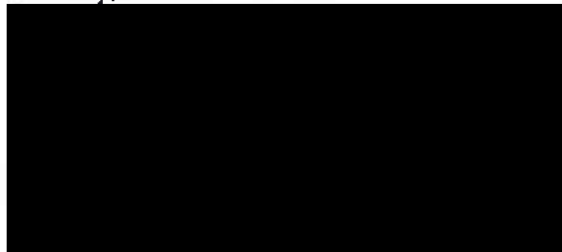
V Hradci Králové dne

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Radnice a.s.
Ivan Tejkl, předsedou představenstva

Dodatek vyhotovila: Davidová

