**SMLOUVA O DÍLO**

## I.

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace

**Se sídlem:** Masarykovo náměstí 32/20 , 741 01 Nový Jičín

**Zastoupená:** Bc. Ivou Pollakovou, ředitelkou

**IČO:** 47998261

**DIČ:** CZ47998261

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

**Číslo účtu:** 22832801/0100

**Zástupce ve věcech smluvních:** Bc. Iva Pollaková, ředitelka příspěvkové organizace

**Zástupce ve věcech technických**

**a realizace díla:** xxxxxxxxxxxxxx, vedoucí městské knihovny,

 e-mail: xxxxxxxxx@xxxxxxxxxxx

**(dále jen „objednatel“)**

**Zhotovitel:** Radek Zezulka – Výroba nábytku

**Se sídlem:** Slezská 516, 741 01 Nový Jičín - Žilina

**Zastoupen:** Radek Zezulka

**IČO:** 13245007

**DIČ:** xxxxxxxxxxxxx

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxx

**Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxx

**Zástupce ve věcech smluvních:** Radek Zezulka

**Zástupce ve věcech technických**

**a realizace díla:** Radek Zezulka, e-mail: xxxxxxx@xxxxxxxxx

**(dále jen „zhotovitel“)**

## II.

**Základní ustanovení**

2.1 Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.4   Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.

**III.**

**Předmět smlouvy**

## 3.1 Předmět smlouvy

## 3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Výroba a montáž nábytku do prostor oddělení pro dospívající mládež v Městské knihovně v Novém Jičíně – III. etapa“(dále jen „dílo“)*.*

### 3.1.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

### 3.2 Rozsah předmětu díla

### 3.2.1 Jedná se o výrobu, dodávku a montáž části nábytku do prostor oddělení pro dospívající mládež v objektu Městské knihovny Nový Jičín, na ulici Husova 2 v Novém Jičíně. Bližší rozsah předmětu díla je specifikován v Příloze č. 1 Oceněný položkový výkaz výměr. Podkladem pro realizaci díla je vyznačená část návrhu interiéru „Interiér knihovny pro mládež“, od autora projektu Ing. arch. xxxxxxxxxxxxx, která podrobně popisuje jednotlivé části nábytku.

3.2.2 Před zahájením realizace díla provede zhotovitel zaměření skutečného stavu příslušných místností, ve kterých má být dílo provedeno.

3.2.3 Před zahájením realizace díla provede zhotovitel ověření rozměrů dle jeho skutečného umístění, tak, aby byly zohledněny odchylky mezi projektovou dokumentací interiéru a skutečným stavem na místě plnění.

3.2.4 Zhotovitel bude jako zařízení místa plnění užívat pouze vyhrazené prostory. Zhotovitel zabezpečí po celou dobu realizace díla řádné uzamykání prostoru pouze jednou zodpovědnou osobou.

### 3.2.5 Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem jednotlivých ustanovení smlouvy, patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:

a) Odvoz odpadů stejně jako dovoz materiálu na místo bude probíhat průběžně, bez skladování v místě realizace díla.

b) Uvedení všech povrchů dotčených pracemi do původního stavu (úklid podlah a dalších nemovitých i movitých zařízení organizace včetně majetku třetích osob atd.).

c) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

d) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

e) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.

3.3 Změny předmětu díla

3.3.1 Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat.

3.3.2 Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu. Současně je povinen předložit zástupci objednatele návrh změny položkového rozpočtu případně změny ceny díla.

Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od oznámení.

## IV.

## Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

## 4.1 Závazek zhotovitele provést dílo

4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s položkovým výkazem výměr.

## 4.2 Kvalita a jakost díla

4.2.1  Zhotovitel se zavazuje, provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy a v souladu s pokyny objednatele.

4.2.2   Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací na příslušné části díla předložit zástupci objednatele ke kontrole vzorky výrobků a materiálů určených k provedení této části díla. Seznam vzorků a materiálů předkládaných ke kontrole bude zhotoviteli předán při předání prostor.

## 4.3 Seznámení s podmínkami provádění díla

4.3.1 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

4.4 Povinnost součinnosti

4.4.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele a respektovat jimi udělené pokyny.

4.5 Základní povinnosti objednatele

4.5.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## V.

**Doba a místo plnění**

5.1 Termín zahájení

5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat **od** **27. 10. 2022** a to po protokolárním předání prostor objednatelem.

5.1.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## 5.2 Termín dokončení a předání díla

### 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli do 30. 11. 2022.

### 5.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5.3 Přerušení prací

5.3.1 Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4 Místo plnění

5.4.1 Místem plnění je Městská knihovna v Novém Jičíně, Husova 2, 741 01 Nový Jičín, prostory suterénu (1.PP).

5.4.2 Předání a převzetí prostor

  Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory (nebo jeho ucelenou část) nejpozději tři dny před sjednaným termínem zahájení prací na díle, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen v termínu dle předchozí věty prostory převzít.

5.4.3 Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat v převzatých prostorách pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

**VI.**

**Cena díla**

## 6.1 Výše a obsah ceny díla

### 6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí bez DPH 245 750,- Kč, tj. 297 358,- Kč s DPH (sazba 21%).

### 6.1.2 Cena je stanovena podle položkového výkazu výměr předloženého zhotovitelem na předmět plnění díla, který je Přílohou č. 1 smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že položkový výkaz výměr je správný a úplný.

### 6.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.5 smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

### 6.1.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanovil sazbu daně z přidané hodnoty či daň z přidané hodnoty v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.

## 6.2 Platnost ceny

### 6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

## 6.3 Podmínky pro změnu ceny

### 6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

 - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového výkazu výměr (rozpočtu), který je přílohou této smlouvy,

 - dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace díla k zákonným změnám sazeb DPH; smluvní strany se dohodly, že v takovém případě je zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši a o změně výše ceny není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

**VII.**

**Platební podmínky**

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktura) vystavené zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH, po předání díla objednateli.

7.2.2 V  souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu

 uskutečnění provedeného plnění za kalendářní měsíc.

7.2.3 Nedílnou součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

7.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

## 7.3 Náležitosti a splatnost faktury

### 7.3.1 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

a) číslo smlouvy objednatele,

b) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy).

### 7.3.2 Splatnost daňového dokladu (faktury) je 10 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

### 7.3.3 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

7.4 Zvláštní způsob zajištění daně

Zhotovitel je povinen na faktuře (daňovém dokladu, vystaveném za podmínek této smlouvy) jako bankovní účet, na který má být cena za dílo a k ní příslušná DPH uhrazena, uvést účet, který je bankovním účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že bankovní účet zhotovitele, uvedený na faktuře, není či nebude v okamžiku uskutečnění platby zveřejněným účtem nebo v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněna skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn uhradit cenu za dílo jen v její výši bez DPH s tím, že je zároveň oprávněn DPH, příslušnou k této platbě, uhradit za zhotovitele formou tzv. zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**VIII.**

**Provádění díla**

## 8.1 Dodržování bezpečnosti, požární ochrany a hygieny práce

### 8.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

### 8.1.2   Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostory místa plnění, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména, veřejné prostory budovy, veřejná prostranství).

### 8.1.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí místa plnění, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hlučnost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění pracemi znečištěných ploch včetně komunikací.

## 8.2 Zástupci zhotovitele a objednatele

## 8.2.1 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení díla osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna osoby zástupce zhotovitele ve věcech technických není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Nově navržená osoba zástupce zhotovitele ve věcech technických musí splňovat kvalifikační předpoklady definované pro tuto osobu v zadávacím řízení na předmět díla. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části.

8.2.2 Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a realizace díla.

8.3 Povinnost informovat objednatele

8.3.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

 a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,

 b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.

## 8.4 Kontrola provádění prací

8.4.1  Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

### 8.4.2 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

## 8.5. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

### 8.5.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.

### 8.5.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.

### 8.5.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

8.5.4 Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

**IX.**

**Předání a převzetí díla**

9.1 Předání díla

9.1.1 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků.

9.2 Protokol o předání a převzetí díla

### 9.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele.

### 9.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

* Označení předmětu díla
* Údaje o zhotoviteli a objednateli
* Termín zahájení a dokončení prací na díle
* Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne
* Dohoda o způsobu a termínu vyklizení prostor
* Termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
* Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění.

### 9.2.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky dle odst. 10.1.1, sepíší smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami. Teprve na základě tohoto zápisu je dílo splněno tj. převzato bez vad a nedodělků.

**X.**

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla**

10.1 Odpovědnost za vady díla

10.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.

10.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

10.2 Záruční doba

10.2.1 Záruční doba je stanovena v délce 24 měsíců a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

10.3 Způsob uplatnění reklamace

10.3.1  Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

### Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části

1. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
2. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

10.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

### 10.4.2 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

### 10.4.3  Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

## 10.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

### 10.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

### 10.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

10.5.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

10.6 Postup po odstranění vad

10.6.1 O provedeném odstranění vady sepíší smluvní strany zápis (protokol).

10.6.2 Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 10.2.1, která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.

10.6.3 O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

**XI.**

**Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla**

11.1 Vlastnictví díla

11.1.1 Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

11.2. Nebezpečí škod na díle

11.2.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku nese zhotovitel a to až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

11.3 Pojištění díla

11.3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednánu pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s  pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.

11.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v  souvislosti s  pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

11.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

**XII.**

**Sankční ujednání**

12.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

12.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z  celkové ceny dílavč. DPH za každý i započatý den prodlení.

12.1.2 Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky vč. DPH, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.

## 12.2. Sankce za neodstranění vad

### 12.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

### 12.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

12.3 Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů

12.3.1 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000,- Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

12.4 Společná ustanovení

12.4.1  V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

12.4.2  Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

12.4.3  Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.

12.4.4  Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze

vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

**XIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

## 13.1 Způsob odstoupení od smlouvy

### 13.1.1 Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.2 Důvody odstoupení od smlouvy

13.2.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

 a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvající déle než 15 dnů,

 b) nepřevzetí prostor zhotovitelem na výzvu objednatele nebo nezahájení prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí prostor,

 c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, týkajících se provádění díla,

 d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,

 e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,

 f) porušení ustanovení odst. 9.3.1 smlouvy zhotovitelem.

13.2.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

 a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,

 b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),

 c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

13.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy

13.3.1 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

13.3.2 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

13.3.3 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušením prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

14.1 Jakákoli změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

14.2   Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

14.3     Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

14.4     Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný položkový výkaz výměr, a také Příloha č. 2 – Návrh interiéru, dispoziční návrh nábytku.

14.5     Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis.

14.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouva v celém rozsahu, včetně příloh, bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva obsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., souhlasí s jejich zveřejněním, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, včetně příloh.

14.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Oceněný položkový výkaz výměr

Příloha č. 2 – Návrh interiéru, dispoziční návrh nábytku

 Novém Jičíně dne ……………………………… V Novém Jičíně dne …………………………….

**Za objednatele Za zhotovitele**

**-------------------------------------- ----------------------------------------**

 Bc. Iva Pollaková Radek Zezulka