

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

evidenční číslo: 1561/2022

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne 20.10.2021

společností **TEMO –Telekomunikace a.s.**,

se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 10600 Praha 10

IČ : 25740235

DIČ:CZ 25740253

Registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803

Zastoupená na základě plné moci ze dne 5.1.2022

společností **SLAMONT ŠTĚTÍ, spol. s r.o.**, se sídlem 1. máje 596, Štětí, PSČ 411 08

zastoupená **Jiřím Vodochodským**, jednatelem společnosti

IČ : 413 26 784

DIČ: CZ41326784

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 724

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

2. Město Mělník

sídlo: náměstí Míru 1 276 01 Mělník

IČ: 00237051

DIČ: CZ 00237051

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-0460004379/0800

zastoupená **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím oddělení majetku

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**budoucí obtížený**“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Budoucí obtížený výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. **8136/2, 8136/1, 7960, 4168 a 8024/2**, v katastrálním území Mělník, obci Mělník, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „Pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí vybudování komunikačního vedení ul. Vodárenská parc. č. 8136/2, 8136/1, 7960, 4168 a 8024/2, k.ú. Mělník.

4. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením „**11010-104769, 0690_21 FTTH_Mělník, BD Vodárenská_OK**“ (dále jen „Stavba“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii situačního zákresu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích, bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Části Pozemků, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Budoucí oprávněný a budoucí obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucí obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí obtížený ve prospěch budoucího oprávněného k částem Pozemku vyznačených Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Na základě dohody smluvních stran budoucí obtížený zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatou, která bude stanovena na základě *znaleckého posudku*, který nechá na své náklady zhotovit budoucí oprávněný, po zaměření skutečného provedení stavby, a bude splatná v rámci smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Úplatu za zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu obtíženému do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle

této smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu, a to na základě daňového dokladu, který vytaví budoucí obtížený.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv budoucího obtíženého.
2. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit budoucímu obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu budoucího obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy budoucí Obtížený uděluje budoucímu oprávněnému souhlas, po vydání územního souhlasu, Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje budoucí obtížený budoucímu oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

Budoucí obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný shromáždil a zpracoval o budoucím Obtíženém údaje, název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností budoucího oprávněného a budoucího obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí obtížený obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.

5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

9. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. 6/2017 schválenou radou města dne 20. 11. 2017 usnesením číslo č. 906/2017.

10. Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělník č. 670/2016 ze dne 15. 8. 2016 je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí majetkoprávního oddělení.

Příloha situační plán

- 2 - 11 - 2022

Ve Štětí dne 25.10.2022

V Mělníku dne.....

Budoucí oprávněný:

Budoucí obtížený:

.....
CETIN a.s.

SLAMONT ŠTĚTÍ, spol. s r.o. dle plné moci
Jiří Vodochodský, jednatel společnosti

.....
Ing. Jaroslav Šuk

vedoucí majetkoprávního oddělení

