

Smlouva o dílo

Renovace plynoinstalace v bytových domech

Smluvní strany:

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, starosta městského obvodu
IČO: 00845451, evidenční č. 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 20028-1649321399/0800
zmocněnec ve věcech technických: Stanislav Bystričan,
koordinátor veřejných zakázek a správy budov
(dále jen „technický zmocněnec“)
telefon: +420 599 459 255
e-mail: bystrican@marianskehory.cz
zmocněnec ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Lesňák, vedoucí odboru bytového
telefon: +420 599 459 259
e-mail: lesnak@marianskehory.cz
dále jen „objednatel“

2. Pavel Šomek

se sídlem/místem podnikání: Nad Dvorem 908/48, 713 00 Ostrava-Heřmanice
zastoupena: Pavlem Šomkem
IČO: 48425052
DIČ: CZ48425052
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-3282540227/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace: Pavel Šomek
Tel. / email: 608 718 912 / instalservis@instalservis.cz
(dále jen „zhotovitel“)

POZN.: Pokud je zhotovitelem fyzická osoba, neuvede sídlo a obchodní rejstřík, ale místo podnikání a zápis do jiné evidence, ve které je osoba zapsána.

Článek I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje jsou správné a pravdivé. V případě jejich změny jsou smluvní strany povinny bezodkladně druhou stranu informovat.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
5. Účelem smlouvy je uvést do provozu nové vnitřní plynovody nahrazující stávající vnitřní plynovody v bytových domech, a to nejpozději do termínu plnění. Na základě této smlouvy není možné dílo provádět po stanoveném termínu plnění.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení renovace plynoinstalace, tj. ve výměně vnitřních rozvodů plynu od hlavního uzávěru plynu po původní plynové spotřebiče včetně všech souvisejících prací včetně revizí, zednického zapravení děr a průchodů po staré a nové instalaci plynového rozvodu, a to v bytových domech, jejichž seznam je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Dílo je rozděleno na pět dílčích částí, a to na renovaci plynoinstalace vždy v jednom bytovém domě.
3. Předmět díla je v podrobnostech popsán v příloze č. 2 Technická zpráva, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílo musí splňovat parametry uvedené v technické zprávě.
4. Dílem se rozumí všechny stavební, montážní práce a konstrukce.
5. Pro každý bytový dům musí být doložena technická zpráva a projektová dokumentace skutečného provedení plynoinstalace na základě použitého materiálu s využitím platné legislativy, norem a technických pravidel. Dodavatel předá technickou dokumentaci včetně výpočtu k problematice uchycení a dilatace potrubí.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen s místními podmínkami v místě plnění, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
8. Dílo musí sloužit svému účelu a splňovat požadavky na jeho využití s ohledem na všechny normy a v souladu s požadavky stanovenými v příloze č. 2 Technická zpráva.
9. Zhotovitel odpovídá za jakost a kvalitu materiálu a za kvalitu provedení díla, aby mohl sloužit svému účelu.
10. Místem realizace předmětu plnění dle této smlouvy jsou bytové domy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek III. Cena za dílo

1. Smluvní strany si sjednaly celkovou cenu za provedení předmětu plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to v celkové výši 1.235.000,- Kč bez DPH.
2. Pro plnění dle této smlouvy platí přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), proto bude cena díla fakturována bez DPH.
3. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění ve smyslu s § 21 zákona o DPH. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dnem převzetí dílčí části díla ve smyslu čl. II smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu za každou dílčí část díla samostatně, a to do tří dnů ode dne jejího převzetí.

5. Cena za dílo bude uhrazena ve lhůtě splatnosti 14 dnů ode dne doručení bezvadné faktury objednateli, která kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona o účetnictví a dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat:
 - a) číslo smlouvy evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
 - b) Jako objednatel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Jako příjemce:
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
 - c) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
 - d) předmět smlouvy, tj. text „Renovace plynoinstalace v bytových domech“,
 - e) při fakturaci platí přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, proto bude cena díla fakturována bez DPH a na faktuře bude uvedeno „**Daň odvede zákazník**“.
6. Přílohou faktury bude protokol o převzetí díla, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá.
7. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebude-li zahrnovat přílohy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
8. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.
9. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

Článek IV. Podmínky pro realizaci díla

1. Zhotovitel musí po podpisu smlouvy a kdykoliv na vyzvání předložit objednateli pojistnou smlouvu na profesní pojištění odpovědnosti za škodu s pojistným plněním v minimální výši 10 mil. Kč.
2. Stavenišťem se dle této smlouvy rozumí bytový dům a jeho bezprostřední okolí, na kterém zhotovitel provádí dílo. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi každý den po skončení prací. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
4. Zhotovitel bude provádět práce tak, aby co nejméně zatěžoval nájemníky bytů hlukem či nepořádkem. Postup prací upraví dle případných stížností nájemníků, například na nepřetržité hlučné práce.
5. Za účelem dokazování splnění svých povinností je zhotovitel povinen pořizovat průběžně fotodokumentaci dotčených prostor a provádět o průběhu prací zápisy s uvedením obsahu pracovní

činnosti, času a pracovníků, kteří práce provádějí. Zápis na vyžádání předloží objednateli do následujícího pracovního dne.

6. Zhotovitel se zavazuje provést práce související s realizací předmětu plnění svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s pokyny objednatele a platnými českými technickými normami.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání díla.
8. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle § 5 občanského zákoníku najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.
9. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a doložit doklady o této likvidaci.

Článek V. Vlastnické právo k předmětu díla, nebezpečí škody na díle a dozor

1. Vlastnictví k dílu, jakož i celého předmětu plnění přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
2. Kontroly průběhu provádění prací souvisejících s prováděním předmětu plnění technický zmocněnec objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl jej řádným způsobem nebo má právo od smlouvy odstoupit.
4. Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění předmětu plnění nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele převzetím díla objednatelem bez vad a nedodělků.

Článek VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 5. 12. 2022.
2. Pro případ prodloužení s plněním smluvní strany výslovně sjednávají možnost objednatele odstoupit od smlouvy v dílčích částech dílech díla, které nebyly do dne 5. 12. 2022 předány.

Článek VII. Předání a převzetí předmětu plnění

1. Po dokončení předmětu plnění je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel zorganizuje předání a převzetí předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele.
2. Podmínkou převzetí díla je uvedení části díla do provozu v souladu se všem předpisy a zkouškami dle platných norem uvedených v příloze č. 2 Technická zpráva. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla.
3. O předání předmětu plnění bude sepsán protokol. Tento protokol sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení předmětu plnění,
 - označení objednatele a zhotovitele
 - číslo a datum uzavření smlouvy a jejich dodatků

- termíny zahájení a dokončení prací
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání a termín jejich odstranění
 - prohlášení objednatele, že předmět plnění přejímá (s výhradami drobných vad nebo bez výhrad) nebo nepřejímá
 - datum a místo sepsání zápisu
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - seznam předané dokumentace.
4. V rámci předání předmětu plnění předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující jeho řádné provedení a dále doklady, které jsou součástí předmětu plnění. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.
 5. Předmět plnění jako celek je proveden, je-li jako celek dokončen (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předán objednateli.
 6. Jestliže objednatel odmítne předmět plnění převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
 7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu s vadami a nedodělků nebránících jeho řádnému užívání. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují. Za takové vady se považuje také dodání zpráv a dokumentů, kterými není zprovoznění díla podmíněno. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělků nebránící řádnému užívání díla do 30 dnů ode dne výzvy k jejich odstranění, jinak je objednatel tyto odstranit a náklady zhotoviteli vyúčtovat k proplacení.
 8. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání předmětu plnění bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělků byly zhotovitelem odstraněny.

Článek VIII. Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené ve smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení předmětu plnění vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to ode dne převzetí a předání díla po dobu 60 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry předmětu plnění a všech zařízení, která jsou jeho součástí.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět plnění pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího nahlášení, v případě havárie do 48 hodin.

Článek IX. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy ve vztahu k části díla nebo k celému dílu v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
 - a) je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním dílčí části díla,
 - b) zhotovitel neplní předmět plnění v souladu s touto smlouvou a zejména technickou zprávou dle přílohy č. 2 této smlouvy nebo technickými normami, a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn objednatelem.
 - c) zhotovitel nedodržuje povinnosti na staveništi nebo předpisy na zajištění bezpečnosti práce,
 - d) zhotovitel neumožní kontrolu provádění díla, na požádání nepředloží zápisy o provádění prací,
 - e) nepředloží na vyžádání platnou pojistnou smlouvu dle čl. IV bodu 1.
2. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
3. V případě odstoupení ve vztahu k nedokončeným částem díla je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli dokončenou část předmětu plnění, jinak se ani tato část díla nepovažuje za dokončenou.
4. Nedokončené a nepřevzaté dílo není povinen zhotovitel uhradit. Zhotovitel je povinen nedokončené části díla odstranit na své náklady.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část předmětu plnění. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části předmětu plnění ke dni odstoupení.

Článek X. Smluvní pokuty

1. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve smyslu § 2048 občanského zákoníku
 - a) ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla bez vad,
 - b) ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení smluvní povinnosti vyplývající z čl. IV Podmínky pro realizaci díla bodů 1, 3, 4, 5, 6 a 9.
2. Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady po dobu záruční doby.
3. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je oprávněn provést započtení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, sděluje, že tato smlouva bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), registrována v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Článek XII. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam domů a cena za dílčí části díla

Příloha č. 2 – Technická zpráva

Článek XIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 1. schůzi konané dne 24.10.2022 pod č. usnesení **3513/RMOB-MH/2226/1**.

V Ostravě dne

Za objednatele

V Ostravě dne

Za zhotovitele

.....
Mgr. Patrik Hujdus
starosta městského obvodu

.....
Pavel Šomek