

## **Dohoda o postoupení práv a povinností ze smlouvy o nájmu pozemku ze dne 27.8.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.7.2014**

*uzavřená dle ustanovení § 1895 a souvislosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších předpisů těmito smluvními stranami:*

**Postupitel:** **Jaromír Vrbenský**  
sídlem: [REDACTED] Psáry ev. č. [REDACTED]  
IČO: 61476978  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]  
(dále jen „**nájemce**“ nebo také „**postupitel**“)

a

**Postupník:** **KEBAB TOWN s.r.o.**  
zastoupená: Bc. Bassamem Ahmadem Hafazem Abumahfouzem  
se sídlem: Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4  
IČO: 13986431  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]  
(dále jen „**nový nájemce**“ nebo také „**postupník**“)

a

**Postoupení strana:** **městská část Praha 12**  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany  
zastoupená **Mgr. Janem Adamcem, starostou**  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú. [REDACTED]  
VS pro platbu jistoty: 0126000180  
VS pro platby nájemného: 0226000180  
(dále jen „**pronajímatel**“ nebo také „**postoupení strana**“ nebo také  
všichni společně „**účastníci**“)

### **I. Prohlášení**

1. Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 31.7.2013 Smlouvu o nájmu části pozemku parc. 4400/451 v k. ú. Modřany ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.7.2014 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které nájemce užíval část pozemku parc. č. 4400/451 v k. ú. Modřany o výměře 15 m<sup>2</sup> (dále jen „dotčený pozemek“), za účelem umístění stánku s občerstvením v jeho vlastnictví, za současné nájemné ve výši 4.923 Kč/měs.
2. Nájemci byla odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 na základě souhlasu se změnou užívání stavby prodejního stánku s občerstvením zn. OVY/36795/2021/Tm dne 11.1.2022 prodloužena lhůta trvání stavby dočasné do 31.12.2023 nebo do zahájení akce „revitalizace parku“ Sofijské náměstí.
3. Nájemce požádal dne 25.5.2022 pronajímatele o postoupení nájemní smlouvy, a to v návaznosti na uzavření kupní smlouvy ze dne 24.5.2022 na prodej stánku s občerstvením umístěném na dotčeném pozemku s novým nájemcem.
4. Pronajímatel zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve dnech od 17.6.2022 do 3.7.2022 záměr pronájmu dotčeného pozemku na úřední desce Úřadu městské části Praha 12.
5. Na základě výše uvedeného účastníci uzavírají níže uvedenou dohodu.

### **II. Předmět dohody**

1. Účastníci se dohodli, že si postupitel jako nájemce a postupník jako nový nájemce navzájem postoupí práva a povinnosti z nájemní smlouvy, tj. že postupník vstoupí na místo postupitele a stane se smluvní stranou postoupené nájemní smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajících, a to s účinností ke dni 1.8.2022.
2. K postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy dochází mezi postupitelem a postupníkem bezúplatně.
3. Postoupená strana jako pronajímatel s postoupením nájemní smlouvy souhlasí.
4. Účastníci se dále dohodli, že s odkazem na ustanovení čl. I. odst. 2 této dohody dochází ke změně čl. V. nájemní smlouvy („Trvání nájmu“) a to tak, že se doba nájmu mění z doby neurčité na dobu určitou do 31.12.2023 nebo do zahájení akce „revitalizace parku“ Sofijské náměstí.

### **III. Prohlášení stran**

1. Postupník prohlašuje, že:
  - jsou mu známa veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, že je seznámen se souhlasem uděleným odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 s odkazem na ustanovení čl. I. odst. 2 této dohody, na základě kterého dochází ke změně doby nájmu dle čl. II. odst. 4,
  - si spolu s postupitelem vzájemně vypořádali veškeré případné vzájemné nároky vyplývající z této dohody,

- při podpisu smlouvy uhradí na účet postoupené strany s variabilním symbolem, oboje uvedeno v záhlaví této dohody, peněžní jistotu ve výši tříměsíčního nájemného, tj. ve výši 14.769 Kč.
2. Postupitel prohlašuje, že:
- že si je vědom, že postoupené straně dluží nájemné za měsíce červen a červenec 2022, tj. k 31.7.2022 dluží na nájemném částku ve výši 9.846 Kč a že dlužné nájemné bude započteno na složenou jistotu u postoupené strany ve výši 12.735 Kč.
3. Postoupená strana prohlašuje, že:
- zbývající část jistoty ve výši 2.889 Kč vrátí postupiteli do 15 dnů od podpisu této dohody.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci účastníků a účinnosti dnem 1.8.2022, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv, které zajistí postoupená strana.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž postupitel a postupník obdrží po jednom vyhotovení a postoupená strana po dvou vyhotoveních.
3. Účastníci jsou si vědomi, že tato dohoda je veřejně přístupná.
4. Veškeré změny a doplnění této dohody je možné pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci všech účastníků.
5. Přílohou č. 1 této dohody je Smlouva o nájmu části pozemku parc. 4400/451 v k. ú. Modřany, Dodatek č. 1 ze dne 29.7.2014 a valorizace ročního nájemného ke dni 1.4.2022.
6. K účinnosti této dohody je třeba, aby ji účastníci řádně odsouhlasili a na důkaz souhlasu podepsali.

Za postupitele:

V ..... dne .....

.....  
Jaromír Vrbenský

Za postupníka:

V ..... dne .....

.....  
Bc. Bassam Ahmad Hafaz Abumahfouz, jednatel

Za postoupenou stranu:

V ..... dne .....

*Dohoda o postoupení práv a povinností ze smlouvy o nájmu pozemku  
mezi MČ Praha 12 & p. Jaromírem Vrbenským & KEBAB TOWN s.r.o.*

.....  
Mgr. Jan Adamec, starosta

Příloha č. 1 dohody:



Smlouva o nájmu pozemku uzavřená mezi  
městskou částí P12 & Jaromírem Vrbenským

## Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** městská část Praha 12  
Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany  
zastoupená Mgr. Petrem Prchalem, starostou  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení: [REDACTED]  
VS pro platby nájemného:  
"0226000180" č.ú. [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)  
na straně jedné

a

**Nájemce:** Jaromír Vrbenský,  
místo podnikání [REDACTED] Praha Radotín  
IČO: 61476978  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú. [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)  
na straně druhé

### Článek II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou je část pozemku parc. č. 4400/451 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň, o celkové výměře 5.485 m<sup>2</sup> tak, jak je zapsán na LV č. 2336, v k. ú. Modřany, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Tato část pozemku parc. č. 4400/451 o výměře 9 m<sup>2</sup> je situována pod stánkem s občerstvením podle situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě ust. § 1 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s předmětem nájmu jako vlastník.

Strana 1 (celkem 5)

*Smlouva o nájmu pozemku uzavřená mezi  
městskou částí P12 & Jaromírem Vrbenským*

### **Článek III. Účel nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu za účelem provozování stánku s obchertvením. K jiným účelům může nájemce předmět nájmu používat pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
2. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že předmět nájmu je vhodný a způsobilý k výše uvedenému účelu nájmu.

### **Článek IV. Nájemné**

1. Roční nájemné činí 30.564 Kč (slovy: třicettisícpětsetšedesátčtyřikorun českých), tedy 3.396 Kč/m/rok.
2. Nájem pozemků je podle ustanovení § 56, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
3. Měsíční nájemné ve výši 2.547 Kč (slovy: dvatisícpětsetčtyřicetsedmkorun českých) je splatné vždy nejpozději do 10. dne běžného měsíce, a to bankovním převodem na účet pronajímatele č. 260201000180180 s uvedením variabilního symbolu „0226000180“ nebo v hotovosti do pokladny Úřadu městské části Praha 12, Písková 830/25, Praha 4 – Modřany. Nájemné se považuje za splacené dnem, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.
4. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s plněním peněžitého závazku či jeho části, je povinen uhradit pronajímateli z dlužné částky úroky ve smyslu nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně výměrem upravit výši nájemného a to o částku odpovídající roční míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Tato úprava výše nájemného se provádí automaticky bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě. Pronajímatel o této úpravě písemně uvědomí nájemce.

### **Článek V. Trvání nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.7.2013.
2. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit nájemní smlouvu dohodou nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

### **Článek VI. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy nájemcem. O této skutečnosti bude sepsán smluvními stranami předávací protokol.

*Dohoda o postoupení práv a povinností ze smlouvy o nájmu pozemku  
mezi MČ Praha 12 & p. Jaromírem Vrbenským & KEBAB TOWN s.r.o.*

*Smlouva o nájmu pozemku uzavřená mezi  
městskou částí P12 & Jaromírem Vrbenským*

2. Pronajímatel, nebo jím pověřená osoba, je oprávněn po předchozí dohodě s nájemcem, vstoupit na předmět nájmu za doprovodu nájemce nebo nájemcem pověřené osoby za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv po celou dobu nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy.

**Článek VII.**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Oprávnění nájemce jsou omezena zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, platnými právními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví osob a o ochraně životního prostředí.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k žádným škodám. V případě, že by nájemce škodu způsobil, je povinen jí bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit pronajímateli.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. IV. této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila, nebo mohla rušit výkon ostatních uživatelů a nájemních práv v sousedství předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v řádném stavu a hradit náklady obvyklého udržování.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně bez zbytečného odkladu změny, vzniklé po dobu trvání této smlouvy. Jedná se o změny trvalého bydliště u fyzických osob, doručovací adresy, bankovního spojení tak, aby uzavřená smlouva po dobu svého trvání vždy obsahovala platné údaje. Pokud nájemce nesplní tuto povinnost, bude to považováno za hrubé porušení povinností podle této smlouvy a pronajímatel je oprávněn z tohoto důvodu kdykoliv odstoupit od této nájemní smlouvy.
7. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán a stavu odpovídajícímu běžnému užívání a změnám a úpravám, které za trvání nájmu nájemce provedl s předchozím souhlasem pronajímatele. O předání předmětu nájmu, nejpozději dnem skončení nájmu, bude sepsán smluvními stranami předávací protokol.

**Článek VIII.**

**Podnájem**

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájem pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že smlouvu si před podpisem přečetly. Na důkaz připojují své podpisy.

*Strana 3 (celkem 5)*

**Dohoda o postoupení práv a povinností ze smlouvy o nájmu pozemku  
mezi MČ Praha 12 & p. Jaromírem Vrbenským & KEBAB TOWN s.r.o.**

*Smlouva o nájmu pozemku uzavřená mezi  
městskou částí P12 & Jaromírem Vrbenským*

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel čtyři stejnopisy.
5. Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy obou smluvních stran zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími. Veškeré případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny podle platných předpisů ČR u místně příslušného soudu.

**Článek X.**

**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1.7.2013.

Příloha: situační pláněk

V Praze dne: ..... 31. 4. 2013

V Praze dne: ..... 31. 7. 2013

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**



**Mgr. Petr Prchal**  
starosta



nájemce

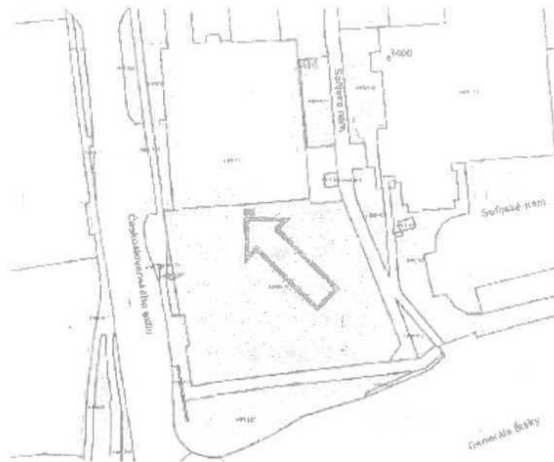
Městská část Praha 12  
Doložka  
OR: B 43 26000 č. 131/2000 Sb., o burzovním trhu  
číslo účtu: se číslo účtu je  
Nájemce: Jaromír Vrbenský  
Pronajímatel: MČ Praha 12  
V Praze dne: 31. 4. 2013  
V Praze dne: 31. 7. 2013

Strana 4 (celkem 5)



*Smlouva o nájmu pozemku uzavřená mezi  
městskou částí P12 & Jaromírem Vrbenským*

**Situační plánec:**



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku  
mezi MČ Praha 12 & p. Jaromírem Vrbenským



**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 27.8.2013**

**I. Smluvní strany**

**Pronajímatel:** městská část Praha 12  
Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany  
zastoupená Mgr. Petrem Prchalem, starostou  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú. [REDACTED]  
VS pro platbu jistoty: 0126000180  
VS pro platby nájemného: 0226000180  
(dále jen „pronajímatel“)  
na straně jedné

a

**Nájemce:** Jaromír Vrbenský  
sídlem: [REDACTED] sáry ev. č. [REDACTED]  
IČO: 61476978  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú. [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)  
na straně druhé

**II. Změny smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách předmětné smlouvy:

V článku II. – Předmět nájmu se mění výměra pronajímané části pozemku parc. č. 4400/451 v k. ú. Modřany a v článku IV. – Nájemné se mění výše nájemného a nově se stanovuje povinnost nájemce složit peněžní jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Celé články zní nyní takto:

**Článek II.**  
**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou je část pozemku parc. č. 4400/451 o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň, o celkové výměře 5,485 m<sup>2</sup> tak, jak je zapsán na LV č. 2336, v k. ú. Modřany, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Tato část pozemku parc. č. 4400/451 o výměře 15 m<sup>2</sup> je

*Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku  
mezi MČ Praha 12 & p. Jaromírem Vrbenským*

situována pod stánkem s občerstvením podle situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s předmětem nájmu jako vlastník.

#### Článek IV.

##### Nájemné

1. **Roční nájemné činí 50.940 Kč (slovy: padesát tisíc devět set čtyřicet korun českých), tedy 3.396 Kč/m<sup>2</sup>/rok.**
2. Nájem pozemků je podle ustanovení § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
3. **Měsíční nájemné ve výši 4.245 Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě čtyřicet pět korun českých) je splatné vždy nejpozději do 10. dne běžného měsíce, a to bankovním převodem na účet pronajímatele č. 0226000180 s uvedením variabilního symbolu „0226000180,“ nebo v hotovosti do pokladny Úřadu městské části Praha 12, Písková 830/25, Praha 4 – Modřany.** Nájemné se považuje za splacené dnem, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.
4. Nájemce před podpisem tohoto dodatku složí peněžní jistotu ve výši tříměsíčního nájmu, tj. celkem **12.735 Kč (slovy: dvanáct tisíc sedm set třicet pět korun českých)** na účet pronajímatele č. 9021-2000762389/800 s uvedením variabilního symbolu „0126000180“ nebo v hotovosti do pokladny Úřadu městské části Praha 12, Písková 830/25, Praha 4 – Modřany. Uhrazení peněžní jistoty doloží nájemce příslušným pokladním dokladem. Peněžní jistota může být použita na úhradu dlužného nájemného nebo na úhradu úroků z prodlení při opožděné platbě nájemného anebo též použita na úhradu případných škod způsobených nájemcem. Pokud nebude peněžní jistota použita k žádnému z uvedených účelů, bude nájemci vrácena do 10 pracovních dnů po ukončení nájemního vztahu.
5. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s plněním peněžitého závazku či jeho částí, je povinen uhradit pronajímateli z dlužné částky úroky z prodlení ve smyslu nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně výměrem upravit výši nájemného a to o částku odpovídající roční míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Tato úprava výše nájemného se provádí automaticky bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě. Pronajímatel o této úpravě písemně uvedomí nájemce.

#### III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku ze dne 27.8.2013, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v případě, že nejsou v rozporu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.

*Dohoda o postoupení práv a povinností ze smlouvy o nájmu pozemku  
mezi MČ Praha 12 & p. Jaromírem Vrbenským & KEBAB TOWN s.r.o.*

*Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku  
mezi MČ Praha 12 & p. Jaromírem Vrbenským*

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.8.2014.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne.....2.9..07..2014.....

V Praze dne .....

Za pronajímatele:



Mgr. Petr Prchal  
starosta

Za nájemce:



Jaromír Vrbenský





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR INVESTIC A SPRÁVY MAJETKU



MP 1 2 X 0 0 P E Z S R

Vaše značka:

Č.j.: P12 11218/2022 OIM

Sp. Zn.:

Vyřizuje: Ing. Michal Šmíd

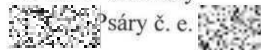
Tel.: 244 028 268

E-mail: smid.michal@praha12.cz

Praha dne: 10.3.2022

Vážený pan

Jaromír Vrbenský



sáry č. e.



**Věc: Valorizace ročního nájemného k 1.4.2022 – nájemní smlouva č. SML 2013/236 OIM**  
**(VS 226000180)**

Vážený pane,

dovoluji Vám, abych Vás informoval, že Rada městské části Praha 12 usnesením č. R-157-011-22 ze dne 8.2.2022 schválila valorizaci ročního nájemného o průměrnou výši inflace za rok 2021, která podle informace zveřejněné ČSÚ činí 3,8%.

V návaznosti na výše uvedené rozhodnutí rady městské části Vám tak s účinností od 1.4.2022 stanovujeme následující výši nájemného z pronájmu části pozemku parc. č. 4400/451 v k. ú. Modřany:

- nová výše ročního nájemného činí 59.076 Kč
- nová výše měsíčního nájemného činí 4.923 Kč

S pozdravem



Ing. Jiří Veselý

vedoucí odboru investic a správy majetku

Městská část Praha 12  
Úřad městské části  
Odbor investic a správy majetku  
Oddělení majetku  
Generála Šišky 2375/6  
143 00 Praha 4 - Modřany  
88