



KUPNÍ SMLOUVA

A

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

úzavřená podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“ a „strana oprávněná“)

a

CTP Bohemia North, spol. s r.o.

sídlo: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
zastupuje: [redacted], jednatel
IČ: 08783233
DIČ: CZ08783233
Zápis v OR: sp. zn. C 29490 vedená u Krajského soudu v Českých
Budějovicích

(dále jen „kupující“ a „strana povinná“)

I.

Prohlášení

1. Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 4166/7 vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda, o evidované výměře 5.208 m²;
- pozemku parc. č. 4175/2 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, o evidované výměře 121 m²;
- pozemku parc. č. 4176/4 vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda, o evidované výměře 963 m²;
- pozemku parc. č. 4166/13 vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda, o evidované výměře 694 m²;

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

2. Geometrickým plánem č. 3350-90/2022 ze dne 30.7.2022 byly z pozemků uvedených v čl. I. odděleny následující pozemky:

- pozemek parc. č. 4166/7, orná půda, o evidované výměře 5.026 m²;
- pozemek parc. č. 4175/2, ostatní plocha, o evidované výměře 77 m²;
- pozemek parc. č. 4176/4, orná půda, o evidované výměře 638 m²;

Nově oddělené pozemky definované výše, společně s pozemkem:

parc. č. 4166/13, orná půda, o evidované výměře 694 m²

tvoří dohromady předmět koupě dle této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

3. Geometrický plán č. 3350-90/2022 ze dne 30.7.2022 je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za celkovou kupní cenu ve výši **6.400.000,- Kč** (slovy: šest milionů čtyři sta tisíc korun českých).
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za podmínek ujednaných v této smlouvě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001857.
4. Prodávající podpisem této smlouvy zaplacení kupní ceny potvrzuje.

IV. Zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene - **služebnosti inženýrské sítě – práva umístění dešťové kanalizace, včetně práva provozovat je a udržovat, ve prospěch strany oprávněné** (jako věcné břemeno in personam) **na částech** pozemků parc. č. 4166/7, 4166/13, 4175/2 a 4176/4 vyznačených v GP č. 3352-98/2022 a GP č. 3357-103/2022 (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Geometrické plány č. 3352-98/2022 a GP č. 3357-103/2022 jsou nedílnou součástí této kupní smlouvy.
3. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu uložení dešťové kanalizace ve služebných pozemcích.

5. Strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
6. Věcné břemeno váže kteréhokoliv dalšího vlastníka služebných pozemků.
7. Využíváním tohoto oprávnění strana oprávněná nesmí nad nezbytnou míru narušovat užívání služebných pozemků ani toto břemeno využívat v rozporu s účelem, ke kterému bylo zřízeno.
8. V případě jakéhokoliv zásahu ze strany oprávněné, uvede strana oprávněná dotčené části služebných pozemků bez zbytečného odkladu na vlastní náklad a nebezpečí do původního stavu.

V.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil.
2. Kupující bere na vědomí skutečnost, že u pozemku parc. č. 4166/7 v k. ú. Chomutov II je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno spočívající v právu zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy Chomutov, PZ Nové Spořice, přeložka VN a NN v rozsahu GP č. 2030-541/2007 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, IČ 24729035 a dále u pozemku parc. č. 4166/13 v k. ú. Chomutov II je zapsáno věcné břemeno spočívající v právu umístění Hydrogeologických vrtů, umožnit provoz, užívání, údržbu, opravy a rekonstrukce a umožnit chůzi a jízdu v rozsahu GP č. 1925-110/2006 ve prospěch pozemků parc. č. 4166/1, 4166/3, 4166/4, 4166/5, 4166/8, 4176/5, 4176/6, 4175/3, 4163/5, 4166/10, 4176/13 v k.ú. Chomutov II.
3. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s tím, že pozemek parc. č. 4166/13, jež je v územním plánu města Chomutova veden jako izolační zeleň a současně je společně s částí pozemku parc. č. 4166/7 dotčen jednou z variant návrhů realizace veřejně prospěšné stavby - rozšíření silnice I/13, napojení Průmyslové zóny Nové Spořice a navazující komunikace k nádraží Černovice, kterou má v plánu v budoucnu realizovat Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „investiční akce ŘSD“), a že může dojít i k vyvlastnění této části předmětu koupě pro tyto účely.
4. Kupující byl rovněž seznámen se skutečností, že pozemky parc. č. 4175/2, 4166/7, 4166/13 a 4176/4 jsou v době uzavření této smlouvy propachtovány za účelem pěstování zemědělských plodin, a to pachtovní smlouvou č. o202100308 ze dne 6.1.2022 a dodatkem č. 1 ze dne 30.6.2022, jejichž kopie byly kupujícímu předány při podpisu této smlouvy. Okamžikem vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího přejdou na kupujícího všechna práva a povinnosti z této pachtovní smlouvy a dodatku č. 1. Kupující a prodávající se ohledně zaplaceného pachtovného za rok 2022 dohodli tak, že prodávající převede do 1 měsíce od zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí poměrnou část pachtovného za rok 2022 kupujícímu na jeho účet č. 115-8460090277/0100.
5. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby na předmětu koupě v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov, před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího a věcné břemeno ke služebnému pozemku ve prospěch strany oprávněné.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupující u katastrálního úřadu podán.
4. Pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí či k jeho doplnění nebo k vysvětlení či prokázání jakékoliv skutečnosti potřebné pro provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně (nejpozději do tří (3) pracovních dnů) této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve provést vklad vlastnického práva a věcného břemene dle této smlouvy ve prospěch kupujícího a oprávněné. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo v případě zamítnutí návrhu na vklad se smluvní strany zavazují podat neprodleně návrh na vklad opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení, včetně případného opětovného uzavření této smlouvy, a to (i opakovaně) dokud nebude kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník předmětu koupě a dokud nebude ve prospěch strany oprávněné zapsáno věcné břemeno.

VII. Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 28.7.2022 do 15.8.2022. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 422/22 ze dne 12.9.2022. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 666/22 ze dne 29.8.2022.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí

Evidenční číslo: o202200309
OMM/Bäu

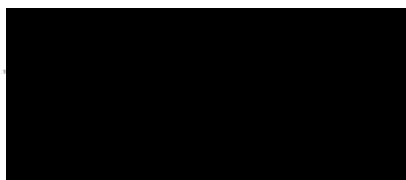
Výtisk č. 1

kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

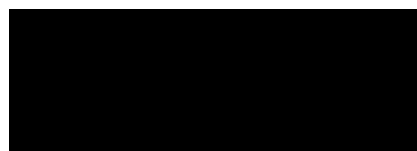
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 02. 11. 2022

V Praze dne: 17-10-2022



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



CTP Bohemia North, spol. s r.o.
[Redacted]
jednatel

Usnesení RaMěst č. 666/22 z 29.8.2022

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

zřízení bezúplatného věcného břemene, služebnost inženýrské sítě – práva umístění dešťové kanalizace, provozovat je a udržovat, jakož i provádět její úpravy přes části pozemků p.č. 4166/7, 4166/13, 4175/2 a 4176/4 v k.ú. Chomutov II v rozsahu GP č. 3352-98/2022 a č. 3357-103/2022 ve prospěch Statutárního města Chomutova a dále

2. doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t prodej pozemků p.č. 4166/7 o výměře 5026 m², 4175/2 o výměře 77 m², 4176/4 o výměře 638 m², 4166/13 o výměře 694 m² v k.ú. Chomutov II (GP 3350-90/2022) za kupní cenu ve výši 6.400.000,- Kč + případné DPH do vlastnictví společnosti CTP Bohemia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, Humpolec, IČ 08783233 za podmínek dle důvodové zprávy.

Usnesení ZaMěst č. 422/22 z 12.9.2022

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej pozemků p.č. 4166/7 o výměře 5026 m², 4175/2 o výměře 77 m², 4176/4 o výměře 638 m², 4166/13 o výměře 694 m² v k.ú. Chomutov II (GP 3350-90/2022) za kupní cenu ve výši 6.400.000,- Kč + případné DPH do vlastnictví společnosti CTP Bohemia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, Humpolec, IČ 08783233 za podmínek dle důvodové zprávy.

Seznam souřadnic pro zápis do KN

Souřadnicový systém (S-JTSK)

č. bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	811044.70	991916.07	3	dočasně žel.trubka
2	811050.33	991904.11	3	sloupek plotu
3	811042.06	991900.26	3	sloupek plotu
4	811025.93	991892.42	3	sloupek plotu
5	811008.58	991884.21	3	sloupek plotu
6	811002.91	991895.54	3	dočasně žel.trubka
7	811039.80	991899.16	7	průsečík
8	811036.75	991897.68	7	průsečík
9	811013.86	991886.71	3	průsečík
805-12	811128.96	991957.52	3	dřev.kolík
992-1	811004.61	991896.35	3	žel.trubka
2032-574	810959.19	991874.65	3	dřev.kolík

Poznámka:Byla zde použita dočasná stabilizace z důvodu ohrožení stavební činností dle § 91, odst.6 Vyhlášky 357/2013 Sb.
(vlastník po dokončení výstavby zajistí označení trvalým způsobem)

4176/6

4176/3

4176/5

4176/3

Samota

4178/1

4177/1

4166/1

4176/7

4176/8

4178/4

4178/6

4178/5

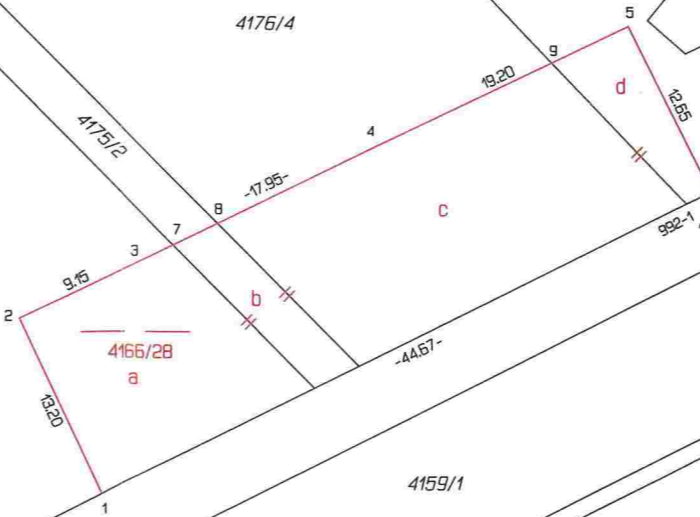
4159/3

2032-574

4176/4

4175/2

48.39



4166/28

-4457-

Karlovarská

4159/1

4159/2

3422

3430

4166/7

93.91

k.o. Chomutov II
k.o. Spolice

3429

⊕
3435

⊕
3434

5076/3

805-12

5076/11

3428



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										Katastru nemovitostí	dvěrcířt poz. evidencí		ha	m ²	
4166/7										4166/7		1			
4166/13										4166/13		1			

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán vyřídil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	
	Jméno, příjmení		Jméno, příjmení
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 2375/2007		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 2375/2007
	Dne : 2.8.2022 Číslo : 182/22		Dne : 5.8.2022 Číslo : 185/22
Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel : GEO Plzeň s.r.o. Příční 88 332 02 Starý Plzeňec	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu : 3352 - 98 / 2022			
Okres : Chomutov			
Obec : Chomutov			
Kat. území : Chomutov II			
Mapový list : DKM (Chomutov 4-5/43)			
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 1087/2022-503 2022.08.04 13:09:45 +02'00'		



Seznam souřadnic pro zápis do KN

Souřadnicový systém (S-JTSK)




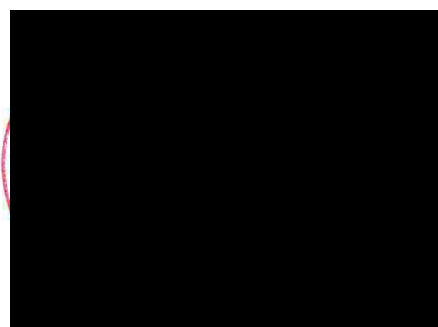
č. bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	811044.49	991911.16	3	věc.břemeno
2	811043.68	991912.99	3	věc.břemeno
3	811073.68	991924.19	3	věc.břemeno
4	811072.82	991925.99	3	věc.břemeno
5	811118.90	991946.61	3	věc.břemeno
6	811118.06	991948.43	3	věc.břemeno
7	811164.79	991966.46	3	věc.břemeno
8	811164.05	991968.32	3	věc.břemeno
9	811210.88	991983.79	3	věc.břemeno
10	811210.16	991985.65	3	věc.břemeno
11	811229.45	991990.98	7	věc.břemeno
12	811230.67	991991.45	3	věc.břemeno
13	811257.56	992001.86	3	věc.břemeno
14	811257.08	992003.82	3	věc.břemeno
15	811274.18	992003.76	3	věc.břemeno
16	811272.39	992005.57	3	věc.břemeno
17	811227.96	991992.55	3	věc.břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2		Způsob využití	ha						m2	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	
4166/7											4166/7		I			
4175/2											4175/2		I			
4176/4											4176/4		I			

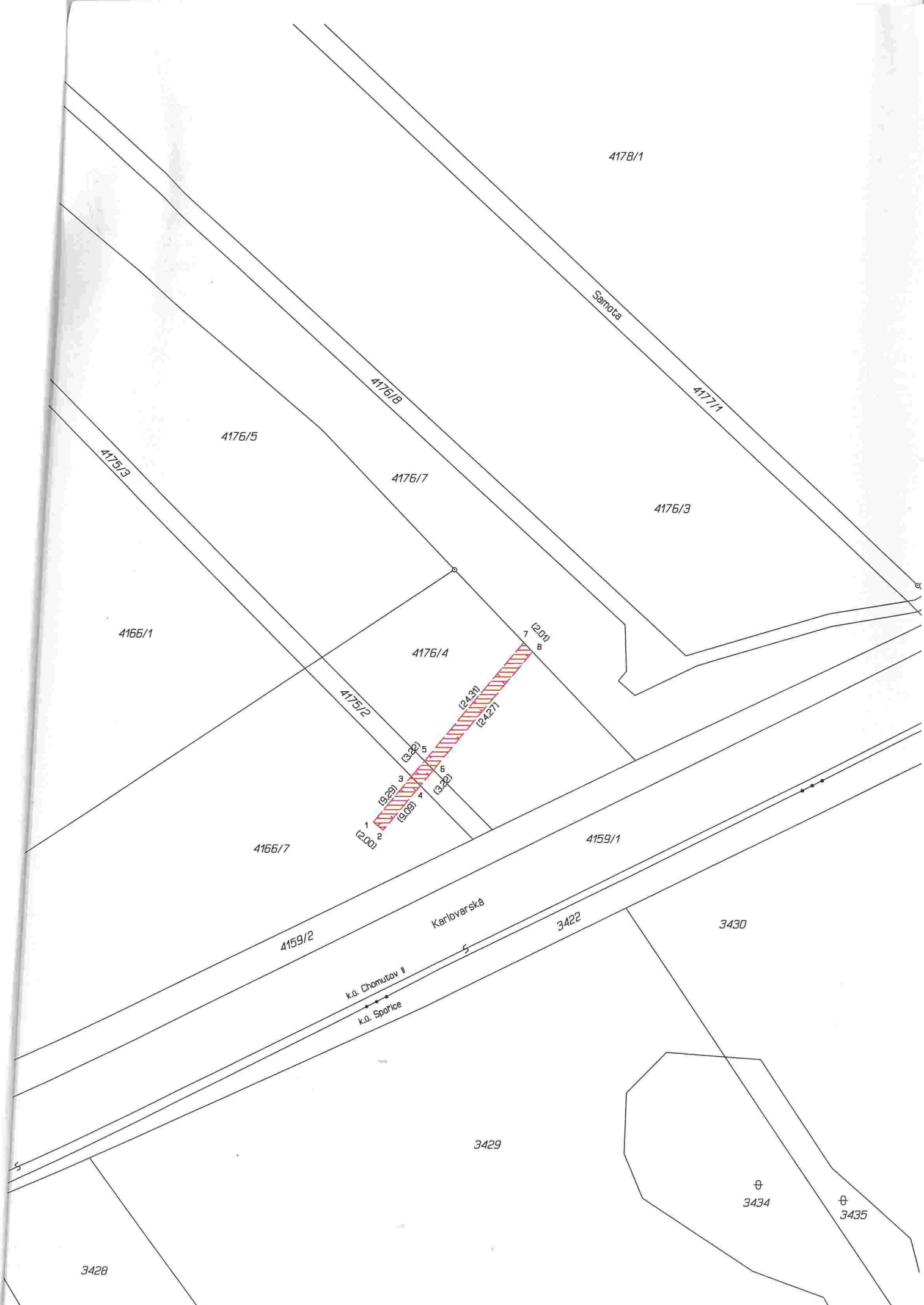
Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení rozsahu věc.břemene k části ppozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr : Jméno, příjmení : 	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr : Jméno, příjmení : 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 2375/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 2375/2007
	Dne: 9.8.2022 Číslo: 194/22	Dne: 11.8.2022 Číslo: 194/22
	Naléhavost a přesnost odpovídá právní předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel : GEO Plzeň s.r.o. Příčná 88 332 02 Starý Plzeňec	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KU pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 1142/2022-503 2022.08.11 10:45:09 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu : 3357 - 103 / 2022 Okres : Chomutov Obec : Chomutov Kat. území : Chomutov II Mapový list : DKM (Chomutov 4-5/43)		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		

Seznam souřadnic pro zápis do KN**Souřadnicový systém (S-JTSK)**

č. bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	811045.83	991906.21	3	věc.břemeno
2	811044.29	991907.49	3	věc.břemeno
3	811039.90	991899.06	7	věc.břemeno
4	811038.49	991900.49	7	věc.břemeno
5	811037.85	991896.58	7	věc.břemeno
6	811036.43	991898.00	7	věc.břemeno
7	811022.34	991877.86	3	věc.břemeno
8	811020.95	991879.31	3	věc.břemeno



4178/1

Samota

4177/1

4176/8

4176/5

4176/7

4176/3

4175/3

4166/1

4176/4

(2.00)

4175/2

(2.00)

(2.00)

(2.00)

(2.00)

4166/7

4159/1

4159/2

Karlovarská

3422

3430

k.o. Chomutov II

k.o. Spolice

3429

⊕
3434

⊕
3435

3428