

Smlouva o náhradě za rušenou část vodního díla č. PVL-1199/2022/SML

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu:
[REDACTED]

(dále jen „Povodí Vltavy“)

a

CZ4 Logimac s.r.o.

sídlo: Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 342091
statutární orgán: Martin Polák, jednatel
IČO: 09763295 DIČ: CZ09763295
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „CZ4 Logimac“ nebo „investor“)

a

CZ5 Logimac s.r.o.

sídlo: Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 342092
statutární orgán: Martin Polák, jednatel
IČO: 09763309 DIČ: CZ09763309
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „CZ5 Logimac“)

(Povodí Vltavy, CZ4 Logimac a CZ5 Logimac společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Česká republika je vlastníkem a Povodí Vltavy má ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), právo hospodařit se stavbou vodního díla typu úprava koryta vodního toku, nezapisovanou do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, která je evidována v majetku Povodí Vltavy pod číslem DVT-00007835 a názvem „Roznov Borsov A“. Tato trubní stavba, která byla vybudována v roce 1984, upravuje koryto bezejmenného drobného vodního toku, IDVT 12000528, ČHP 1-06-01-216, jenž je ve správě Povodí Vltavy (dále jen „VD A“).

II.

1. Ke dni uzavření této smlouvy je CZ4 Logimac vlastníkem pozemků, parcel katastru nemovitostí **parc.č. 739/3, 740/1, 743/1, 757/4 a 760/2** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 171, pro obec a katastrální území **Boršov nad Vltavou** (dále jen „Pozemky CZ4 Logimac“).

2. Ke dni uzavření této smlouvy je CZ5 Logimac vlastníkem pozemků, parcel katastru nemovitostí **parc.č. 721/1, 722/7, 725/1 a 739/5** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 458, pro obec a katastrální území **Boršov nad Vltavou** (dále jen „**Pozemky CZ5 Logimac**“).
3. CZ4 Logimac má záměr vybudovat, na Pozemcích CZ4 Logimac a na Pozemcích CZ5 Logimac v rámci stavby „Zóna ekonomického rozvoje Boršov nad Vltavou II. – infrastruktura“ nové inženýrské sítě pro budoucí areál se čtyřmi halami. V souvislosti s výstavbou haly SO.04 bude provedena přeložka části koryta vodního toku v délce 260 m (dále jen „**Přeložka VT**“) a v na ni navazujícím úseku o délce 260 m bude koryto vodního toku přepracováno, tj. výškově upraveno a částečně se bude nacházet pod nově vybudovanou vnitroareálovou komunikací (dále jen „**Přepracování VT**“).
4. Přeložkou VT a Přepracováním VT bude zrušena část VD A o celkové délce 520 m (dále jen „**rušená část VD**“).
5. Rušená část VD se nachází výhradně na Pozemcích CZ4 Logimac a na Pozemcích CZ5 Logimac a to:
 - 260 m na pozemcích parc. č. **739/5, 739/3, 740/1, 743/1, 757/4 a 760/2** v k.ú. Boršov nad Vltavou (bude přeloženo),
 - 260 m na pozemcích parc. č. **721/1, 722/7 a 725/1** v k.ú. Boršov nad Vltavou (bude přepracováno).
6. Rušená část VD se stane s ohledem na realizaci Přeložky VT a Přepracování VT pro Povodí Vltavy nepotřebným majetkem. Nabídka rušené části VD byla Povodím Vltavy v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna dne 15. 6. 2022 na internetovém Portálu veřejné správy v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí pod ID záznamu 96639, přičemž po dobu 1 měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu ani jiná státní organizace zájem o její převzetí.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že investor uhradí Povodí Vltavy náhradu za rušenou část VD v penězích.
2. Rušená část VD byla oceněna znaleckým posudkem č. 3342/42/2022, vypracovaným znalcem [REDAKCE] dne 31. 5. 2022 (dále jen „**znalecký posudek**“), který objednalo a náklady za jeho vyhotovení uhradilo Povodí Vltavy. Smluvní strany se dohodly, že cenu za zpracování tohoto znaleckého posudku ve výši **3 500 Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých), **ke které bude připočtena DPH** v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí investor na účet Povodí Vltavy na základě faktury, kterou Povodí Vltavy vystaví do 15 kalendářních dnů ode dne platnosti této smlouvy.
3. Peněžitá náhrada za rušenou část VD je stanovena dohodou smluvních stran a činí **částku ve výši 376 000 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát šest tisíc korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že náhradu za rušenou část VD uhradí investor na účet Povodí Vltavy uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů ode dne platnosti smlouvy. Jako variabilní symbol bude uvedeno číslo smlouvy bez lomítka (11992022).
5. Neuhradí-li investor Povodí Vltavy peněžitou náhradu za rušenou část VD dle odst. 4. tohoto článku smlouvy a/nebo cenu za zpracování znaleckého posudku dle odst. 2. tohoto článku smlouvy v termínu stanoveném pro jejich úhradu, zavazuje se zaplatit Povodí Vltavy smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do doby jejího úplného zaplacení.

IV.

1. Investor a CZ5 Logimac prohlašují, že je jim znám stav rušené části VD a obsah znaleckého posudku. Povodí Vltavy prohlašuje, že na rušené části VD neváznou žádné dluhy, věcná břemena – služebnosti, zástavní práva, právo nájmu ani jiné právní povinnosti či závazky, kromě práv a povinností vyplývajících z vodního zákona.
2. K nakládání s určeným majetkem vydal předchozí souhlas zakladatel Povodí Vltavy – Ministerstvo zemědělství v platném Statutu Povodí Vltavy.
3. Povodí Vltavy je oprávněno uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Investor a CZ5 Logimac jsou s uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměni. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Vltavy. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti po jejím uveřejnění v registru smluv dnem uhrazení ceny za zpracování znaleckého posudku a peněžité náhrady za rušenou část VD investorem dle čl. III. této smlouvy, a to dnem připsání pozdější platby.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povodí Vltavy, jeden CZ4 Logimac a jeden CZ5 Logimac.

Příloha: situace

Koordinační situace 03c

V Praze dne

Povodí Vltavy:

.....
 RNDr. Petr Kubala
 generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

V Praze

CZ4 Logimac:

.....
 Martin Polák
 jednatel
CZ4 Logimac, s.r.o.

V Praze dne

CZ5 Logimac:

.....
 Martin Polák
 jednatel
CZ5 Logimac, s.r.o.