

Smlouva o výpůjčce

Statutární město Pardubice,

se sídlem Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice,
zastoupené Ing. Ivanou Srbovou, vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic,
IČ 00 27 40 46
(dále jen „půjčitel“)

a

Lentilka – integrační školka a rehabilitační centrum

se sídlem Prodloužená 278, Polabiny, 530 0 9 Pardubice,
zastoupená ředitelkou
IČ 001 90 730
(dále jen „vypůjčitel“).

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako st.p.č. 5647/1, jehož součástí je stavba čp. 278 (objekt obč. vybavenosti); pozemku označeného jako st.p.č. 5646, jehož součástí je stavba bez čp./če. (objekt obč. vybavenosti); pozemku označeného jako st.p.č. 5648, jehož součástí je stavba bez čp./če. (objekt obč. vybavenosti); pozemku označeného jako st.p.č. 6754, jehož součástí je stavba bez čp./če. (objekt obč. vybavenosti) a pozemku označeného jako p.p.č. 3702/8 a p.p.č. 3702/32 v k.ú. a obci Pardubice, části obce Polabiny.

II.

Předmět výpůjčky

Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatného dočasnému užívání nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy. Specifikace předmětu výpůjčky je uvedena příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je zajištění činnosti vypůjčitele v souladu s účelem, ke kterému byl zřizovatelem zřízen.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel odevzdá vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Půjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčitelu přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly jejího řádného užívání, a to kdykoli během obvyklé provozní doby vypůjčitele. Mimo provozní dobu vypůjčitele je možné kontrolu provést po předchozí domluvě.

V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem celého předmětu výpůjčky a v tomto stavu ho přebírá, viz protokol o předání a převzetí, který bude vypůjčiteli předán bezprostředně po uzavření této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení, či nepřiměřenému opotřebení. V opačném případě je povinen nahradit půjčiteli vzniklou škodu v plné výši.
3. Vypůjčitel je povinen řádně pečovat o předmět výpůjčky a užívat jej k účelům, ke kterým byl určen. Dále je vypůjčitel povinen zajišťovat svým nákladem drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky, přičemž za drobnou opravu je považována taková oprava, která nepřevyšuje částku 10.000,- Kč za jednu opravu a za běžnou údržbu se považují zejména všechny povinné prohlídky, pravidelné revize (elektro, plynu hasicích přístrojů, atd.) malování, odhmyzování, zasklívání rozbitých oken, výměny zámků, čištění skleněných výplní a osvětlení.
4. Vypůjčitel je povinen neprodleně oznamovat půjčiteli vznik havarijních situací a učinit opatření k zamezení vzniku dalších škod.
5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Vypůjčitel odpovídá za dodržování předpisů a norem požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny a ostatních provozních předpisů v předmětu výpůjčky. Vypůjčitel taktéž odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví třetích osob při realizaci svých činností.
7. Vypůjčitel je oprávněn přenechat část předmětu výpůjčky, kterou dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, do užívání jiné osobě bez souhlasu půjčitele nejdéle však na dobu jednoho roku tak, aby nebyl narušen chod organizace a hlavní účel, ke kterému byla organizace zřízena.
8. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
9. Odpad charakteru komunálního, stejně jako odpad ostatní bude likvidován v souladu s právními předpisy, zejména pak se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Vlastní způsob likvidace vypůjčitel projednal před uzavřením této smlouvy o výpůjčce s odborem životního prostředí Magistrátu města Pardubice – oprávněným zástupce půjčitele.

VI.

Stavební a jiné úpravy

K opravě nebo úpravě předmětu výpůjčky nad rámec běžné údržby (článek V odst. 3), zejména má-li být následkem této opravy nebo úpravy změna zasahující do stavební podstaty předmětu výpůjčky vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebních úprav stavebnímu úřadu, je vypůjčitel oprávněn po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

VII.

Pojištění

1. Půjčitel zajistí pojištění budov v tomto rozsahu:
 - nemovitý majetek (včetně stavebních součástí) - živelné pojištění, odcizení, vandalismus
 - obecná odpovědnost areálu.
2. Půjčitel neodpovídá za jakékoli jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není tedy povinen v tomto smyslu uzavírat žádné další pojistné smlouvy.

VIII.

Služby a způsob jejich úhrady

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky si bude organizace zabezpečovat vlastním nákladem.

IX.

Doba výpůjčky a skončení výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou 7 let.
2. Vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět výpůjčky půjčiteli předčasně. V případě, že by z toho vznikly půjčiteli obtíže, lze předmět výpůjčky vrátit, avšak pouze se souhlasem půjčitele.
3. Půjčitel má právo se domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky jestliže:
 - a) vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou,
 - b) půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
4. Každý z účastníků této smlouvy ji může písemně vypovědět. Výpověď nemusí být odůvodněna. Výpovědní doba je tříměsíční. Počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem v době od 30.8.2022 do dne nabytí účinnosti této smlouvy se považuje za užívání podle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a půjčitel dvě.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:
Schváleno Radou města Pardubic dne 6.9.2022, číslo usnesení R/8706/2022

V Pardubicích dne.....

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení

.....
Lentilka – integrační školka a rehabilitační centrum
zast.
ředitelkou

Příloha č.1: specifikace předmětu výpůjčky

5900

5899

5898

6754

Lentilka - integrační školka a
rehabilitační centrum

3702/8

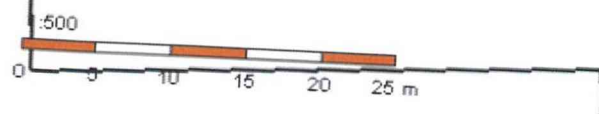
5646

č.p. 278

5647/1

3702/32

5648



— hranice areálu