

SMLOUVA O DÍLO č. 220922

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřená mezi stranami:

| | |
|------------------------|--|
| Objednatel: | |
| Jméno/název firmy: | Správa sportovišť Kopřivnice p.o. |
| Adresa: | Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice |
| IČO (v případě firmy): | 62331078 |
| Zastoupená: | |

(dále jen „objednatel“)

a

| | |
|--------------|--|
| Dodavatel: | |
| Název firmy: | AIR&HEAT s.r.o. |
| Adresa: | Záhumenní 493/8 , 742 21 Kopřivnice |
| IČO : | 9407499 |
| Zastoupená: | Roman Bartoš, jednatel |

(dále jen „zhotovitel“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jímž je zhotovení a instalace centrálního větrání s rekuperací tepla Zehnder (dále jen „dílo“) a závazek objednatele převzít od zhotovitele dílo, poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zaplatit za dílo níže ujednanou cenu díla.

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí v čl. II. odst. 1. specifikovaný systém centrálního větrání s rekuperací Zehnder, který bude zhotovitelem zhotoven a instalován v objednatelém určených prostorách:

| | | | | | |
|----|-----|----|----|-----------------|------|
| RĎ | BYT | BD | ND | Komerční objekt | Jiný |
|----|-----|----|----|-----------------|------|

| | |
|------------------|--|
| Na adrese: | Zimní stadion v Kopřivnici (sušárna č.1) |
| termín instalace | září - listopad 2022 |

přičemž přesná poloha je/bude vyznačena na plánu, který dá včas k dispozici zhotoviteli objednatel

3. Smluvní strany dále prohlašují, že dílem se rozumí nejen instalace a zhotovení v předchozím odstavci tohoto článku uvedeného systému Zehnder, ale také činnosti s tím spojené či na ně přímo navazující, tedy dovoz materiálu, technická příprava prostor před samotnou instalací, odklizení odpadu po instalaci. Naopak dílem se nerozumí vyklízení prostoru před instalací systému Zehnder či úklid po instalaci neodpovídající povaze prací (vytírání, utírání prachu, zametání apod.)

II. SPECIFIKACE DÍLA A DOBA PROVEDENÍ

1. Centrální větrání s rekuperací tepla (dále jen „systém Zehnder“), jehož zhotovení je součástí předmětu této smlouvy, bude svými technickými parametry odpovídat příloze č. 1 této smlouvy (tj.

Zehnder_Comfosystems_Zimní_stadion_Kopřivnice_sušárna1_AIR_HEAT_s.r.o._1) a bude tvořeno zejména komponentami dle přílohy č. 1 této smlouvy (tj. Zehnder_Comfosystems_Zimní_stadion_Kopřivnice_sušárna1_AIR_HEAT_s.r.o._1). Tato příloha je také nedílnou součástí této smlouvy, neboť obsahuje podrobnou specifikaci části díla.

2. Zhotovitel započne s prováděním díla dle předmětu této smlouvy nejpozději do : **30 kalendářních dnů** od písemné výzvy zákazníkem (i mailem) k započatí díla a uhrazení dohodnuté zálohy, nebo později, v případě následného požadavku zákazníka, či potřeb stavby.

3. Začátek dodávky díla se počítá od předání místa provedení díla, o čemž bude oběma smluvními stranami sepsán předávací protokol nebo učiněn zápis ve stavebním deníku, nebo od písemné informace objednatele, že je stavební prostor připraven pro realizaci další fáze instalace. Předpokladem je zhotovení díla ve dvou fázích. **Předběžný odhad doby realizace dodávky díla je 3-8 pracovních dní.**

4. V případě změny rozsahu díla nad jeho touto smlouvou dohodnutý rámec (tzv. vícepráce) má zhotovitel právo na takové změně adekvátní prodloužení termínu zhotovení díla sjednaného v předchozím odstavci tohoto článku.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je smluvními stranami v souvislosti s provedenou kalkulací stanovena ve výši : **152.184,10 Kč**

včetně daně z přidané hodnoty - sazba DPH 15%. 19.850,10 Kč

2. Kupní cena komponent, z nichž se skládá systém Zehnder, stejně jako těch, které budou užity při zhotovení díla, je zahrnuta v sjednané ceně díla, určené dle kalkulace vyhotovené na základě přílohy č. 1. této smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na základě objektivních okolností, jako jsou tržní změny, změna ceny komponent výrobcem či obecná změna cen výrobních materiálů, které nejsou závislé na vůli zhotovitele, může dojít ke zvýšení/snížení cen uvedených v příloze č. 1. této smlouvy, a to bez toho, že by k tomu bylo zapotřebí zvláštního ujednání smluvních stran. Takovou skutečnost je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit, a to včetně uvedení těchto objektivních okolností a rozsahu takové změny či změn. V případě nárůstu ceny materiálu o více jak 20% z ceny dle přílohy č. 1, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. Strany tímto dále výslovně prohlašují, vědomy si povahy díla, že cena stanovená v odst. 1. tohoto článku není smlouvou určená jako fixní a konečná, nýbrž jako cena odhadní ve smyslu ustanovení § 2612 občanského zákoníku, neboť pro určení konečné ceny je rozhodující skutečně a účelně užitý materiál k provedení díla a jeho reálná časová i odborná náročnost. K tomuto účelu výslovně sjednávají, že cena konečná může být na základě tzv. víceprací či méněprací odlišná od cenové nabídky v příloze č. 1. Vícepráce či méněpráce musí být odsouhlaseny předem oběma stranami.

5. Zjistí-li zhotovitel, že cenu díla bude třeba překročit, např. v důsledku tzv. víceprací (práce, nesouvisející přímo se základním rozsahem instalačních prací systému Zehnder), oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny. Bez takového oznámení vzniká zhotoviteli právo na zaplacení rozdílu v ceně pouze v případě, prokáže-li účelnost takového překročení ceny díla.

6. Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření této smlouvy na změně smlouvy spočívající v omezení rozsahu sjednaného díla, zaplatí objednatel zhotoviteli tomu odpovídající cenu, upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti ke zhotovení díla a účelně vynaložených nákladech spojených s takovou změnou v provádění díla.

7. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn žádat zaplacení ceny díla ve více částech. Úvodní části odpovídají zálohám na provedení díla, které je objednatel povinen uhradit na základě zhotovitelem vystavených fakturách, přičemž jejich výše **nepřekročí 80 % celkové ceny** díla dle této smlouvy. Právo na úhradu zbylé části ceny díla – doplatku, vzniká zhotoviteli okamžikem provedení díla v jednotlivých částech objektu, tedy jejich dokončením a předáním objednateli.

Dohodnuté výše záloh:

1. Záloha ve výši 50% z celkové ceny s DPH, která činí: **76.092,05 Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícdevadesátdvavorunpěthalířů) a bude zaplacená při podpisu této smlouvy.

2. Doplatek ve výši zbývajících 50% z celkové ceny s DPH a případných, smluvně odsouhlasených vícenákladů, bude zaplacen do čtrnácti dní po úplném dokončení, uvedení do provozu a převzetí díla.

3. Cena se považuje za uhrazenou objednatelem v den jejího připsání na účet zhotovitele, jenž bude uveden na faktuře, nebo, dohodnou-li se na tom smluvní strany, jiným způsobem objednateli za tímto účelem zhotovitelem sděleným.

4. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením ceny díla, vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny díla za každý den, v němž bude objednatel s úhradou v prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody porušením povinnosti objednatelem vzniklou.

5. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla delším než 5 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla až do okamžiku, kdy dojde k úhradě. Lhůta stanovená smlouvou ke zhotovení díla se prodlužuje o dobu, po níž bude objednatel v prodlení s platbou.

V. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA A JEHO PŘEVZETÍ

1. Místem provedení, předání a převzetí díla je místo jeho zhotovení a instalace uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

2. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem zhotoveno a instalováno bez vad a nedodělků, které brání jeho řádnému užívání a byla-li zhotovitelem objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

3. Nabytím vlastnického práva ke zhotovenému dílu objednatel na něho přechází nebezpečí škody na věci.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto drobné vady či nedodělky budou vyznačeny v níže sjednaném předávacím protokolu s tím, že pokud tyto vady či nedodělky v předávacím protokole uvedeny nebudou, nemá objednatel právo na nároky z těchto drobných vad či nedodělků díla.

5. O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který podepíší obě strany. Do tohoto protokolu se zapíše také informace o průběhu předvedení díla objednateli zhotovitelem ve smyslu ustanovení odst. 2. tohoto článku. Bude-li mít některá ze stran výhrady k obsahu takového protokolu, je povinna to do něj uvést před jeho podpisem, jinak se má za to, že takové výhrady nemá.

VI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost. Bude-li objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti delším než 5 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla až do okamžiku, kdy dojde k poskytnutí této součinnosti. Lhůta stanovená touto smlouvou ke zhotovení díla se prodlužuje o dobu, po níž bude objednatel se splněním této své povinnosti v prodlení.

2. Zhotovitel není v prodlení, je-li nedodržení lhůty stanovené touto smlouvou způsobeno neposkytnutím součinnosti objednatel nebo jinými okolnostmi na straně objednatel.

3. Objednatel je dále povinen předat místo provedení díla ve stavu dle pokynů zhotovitele, tedy vyklizené a připravené k instalaci systému Zehnder, prostoje třetích osob, zabezpečené v souladu s právními předpisy.

4. Objednatel je dále povinen převzít od zhotovitele dokončené dílo a zaplatit za něj sjednanou cenu.

5. Zhotovitel je povinen zhotovit objednateli sjednané dílo řádně a včas.

6. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla dodržovat zákonná ustanovení a při pohybu v místě provedení díla se řídit i pokyny objednatel, nejsou-li v rozporu s touto smlouvou a jejím účelem, jakož i zásadami bezpečnosti práce. Na nevhodný pokyn objednatel zhotovitel bez zbytečného odkladu upozorní. Vzniknou-li z důvodu splnění takového nevhodného pokynu objednatel vady díla či jiné škody, nenese za ně zhotovitel žádnou odpovědnost.

7. Zhotovitel je dále povinen dbát, aby při provádění díla nedošlo k poškození majetku či práv objednatel ani třetích osob.

8. Zhotovitel je dále povinen předat dílo ve lhůtě stanovené touto smlouvou a v odpovídající kvalitě. Strany tímto výslovně sjednávají, že předání díla po částech se vzhledem k povaze předmětu nepřipouští, ledaže by si účastníci této smlouvy ujednali jinak.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, a to písemně na adresu sídla zhotovitele.

2. Odpovědnost za vady se řídí obdobně ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

3. Zhotovitel neodpovídá za takové vady díla, jež jsou zaviněny povahou místa provedení díla a upozornil-li na ně objednatel.

4. Zhotovitel poskytne objednateli záruku 2 roky, instalované v rámci dodávky systému Zehnder.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy, bude-li druhá strana v prodlení se svým plněním delším než 30 dnů. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení takového jednání druhé straně.

2. Strany jsou dále oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu okolností v místě provedení díla, které dále neumožňují instalaci systému Zehnder dle této smlouvy.

IX. Výhrada vlastnictví

1. Smluvní strany si sjednávají, že vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatel nikoliv předáním, nýbrž okamžikem, kdy dojde k úplnému zaplacení sjednané kupní ceny.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva včetně svých příloh, může být měněna pouze písemnou formou.

3. Stanou-li se některá z těchto smluvních ustanovení či jejich části neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Taková ustanovení této smlouvy musí být smluvními stranami neprodleně nahrazena ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k účelu neúčinných ustanovení nejbližší.

4. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem České republiky či praxí zavedenou mezi stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Účastníci potvrzují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem výslovně souhlasí a činí tak svobodně a vážně, nikoliv v tísní či pod nátlakem, kdy na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Koprivnici dne: 26.09.2022