

Smlouva o dílo

č.

Článek I. Smluvní strany

1) OBJEDNATEL:

Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola, Brno, Hlinky 140
Se sídlem Hlinky 140, 639 69 Brno

IČ: 00567256

Bankovní spojení, č. účtu: 198235621/0710



Zastoupení objednatele: Mgr. Martin Holý - ředitel

2) ZHOTOVITEL:

Truhlářství Jaroslav Rolenc

Se sídlem Za Tratí 569, 664 53 Újezd u Brna

IČ: 72382104

Bankovní spojení: 2028976389/0800



3) Změny pověřených pracovníků nebo rozsah jejich oprávnění k zastoupení postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, případně elektronickou poštou.

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou povést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Tato smlouva o dílo upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

Článek III. Předmět a rozsah díla

1. Zhotovitel se tímto zavazuje provést pro objednatele dodávku a montáž:
 - a) Výroba šesti kusů dvoukřídlých okenních rámu a křidel
 - b) Použité zasklení DITERM – tepelně izolační rámeček, sklo bezpečnostní kalené.
 - c) Cena zahrnuje dopravu, montáž, zednické zapravení a odvoz starých materiálů k likvidaci
2. Místem provádění díla je **Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola, Brno, Hlinky 140 – STARÁ BUDOVA**
3. Vícepráce na díle smluvní strany nepředpokládají, když výkaz výměr zahrnují dle smluvních stran veškeré předpokládané dodávky a práce.
4. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit v případě, že

tento požadavek je bez dopadu na cenu díla, termín provádění díla a pokud plnění této povinnosti zhotovitelem není spojeno s žádnými dodatečnými náklady pro zhotovitele. V opačném případě se jedná o změnu předmětu díla. Pokud se strany dohodnou na změně předmětu díla dodatkem k této smlouvě či jiným prokazatelným způsobem, přičemž současně dohodnou případnou změnu termínu dokončení díla a cenu. Nedohodnou-li se na změně smlouvy, dodá zhotovitel věci a provede práce dle této smlouvy beze změn.

5. Za vícepráce bude považován i stav předvídaný v ustanovení čl.VII. odst. 11 této smlouvy.

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle následujícího harmonogramu:
Termín zahájení prací : 1.11.2022
Termín ukončení prací : 25.11.2022
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu stavení připravenosti požadované zhotovitelem nejpozději před zahájením díla tak, aby mohl zhotovitel zahájit v uvedeném termínu jeho provádění.
3. Zhotovitel je povinen práce přerušit v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit objednateli provedením záznamu do stavebního deníku a obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení.
4. Doba plnění lze prodloužit o dobu trvání nepříznivých podmínek neumožňujících dodržení technologických postupů. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit objednateli zápisem do stavebního deníku a po dobu trvání těchto podmínek je provádění prací oprávněn pozastavit. Pokud se v průběhu prací objeví oběma stranami předem nepředvídané okolnosti bránící předpokládanému postupu provádění díla nebo k nepředvídatelným překážkám, doba plnění se přiměřeně prodlouží.
5. Termín ukončení díla se prodloužuje rovněž v případě, že staveniště bude předáno po termínu sjednaném v čl. IV. 1. této smlouvy, v takovém případě se prodloužuje termín ukončení díla o prodloužení sjednané s předáním staveniště ve způsobilém stavu. Zavázal-li se zhotovitel k termínu ukončení díla v této smlouvě za podmínek v jednotlivých ustanoveních uvedených, platí však v každém případě, že v případě prodloužení objednatel projevující se stavební nepřipraveností díla k provádění prací v rozsahu předmětu plnění zhotovitelem, nemůže se zhotovitel z důvodu této stavební nepřipravenosti octnout sám v prodloužení. Po dobu prodloužení objednatel se splněním povinností dle této smlouvy není zhotovitel v prodloužení se splněním jakékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

Článek V. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. odst. 1 a 3 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran pevnou částkou jako cena podle rozpočtu zpracovaného zhotovitelem na základě předaného výkazu výměr. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako její příloha č.1.

Cena díla: 168 000 Kč, cena je konečná, nejsem plátce DPH

2. K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši platné v době fakturace. Pro cenu díla prováděného dle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH ve výši 21 %. Na dílo, které odpovídá ve smyslu sdělení ČSÚ č. 275/2008 Sb. charakteru prací specifikovaných v klasifikaci produkce pod kódem CZ-CPA 41, 42, 43, je zhotovitel (dodavatel) povinen vystavit doklad ve smyslu paragrafu 92e) ze zákona č. 235/2004 Sb. včetně uvedení příslušné sazby daně.
3. Pokud se nejedná o případy uvedené v článku III. odst. 5, 6 a 7 této smlouvy (vícepráce, změny objemu materiálu, změny materiálu apod.), a/nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemnou formou jinak, nesmí konečná cena díla přesáhnout výši ceny díla sjednanou v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
4. V případě změny předmětu díla, dohodnou se smluvní strany na ceně změněného předmětu díla.
5. Jestliže mezi stranami nedojde k dohodě o prodloužení lhůty pro dokončení a/nebo změně smluvní ceny a nejedná se o změny ocenitelné dle cenové nabídky zhotovitele, tj. kdy by příslušné práce byly oceněny a vyúčtovány obdobně dle cenové nabídky zhotovitele, bude cena účtována dle aktuálního ceníku RTS. V případě, že změna ceny díla nepůjde určit ani podle cenové nabídky zhotovitele ani

podle ceníku RTS, určí příslušnou změnu smluvní ceny závazně rozhodčím nálezem v rozhodčím řízení, přičemž určený rozhodce bude postupovat dle zákona o rozhodčím řízení a za účelem stanovení obvyklé ceny změny díla stanoví znalce z příslušného oboru.

Článek VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného po skončení prací a předání díla objednateli.
2. Splatnost vystaveného daňového dokladu (faktury) se sjednává v délce 14 dní od vystavení faktury, přičemž faktura bude odeslána objednateli elektronickou poštou bezodkladně po jejím vystavení. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č. 235/2004Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Vyúčtované plnění je považováno za splněné (faktura za uhrazenou) ke dni připsání účtované částky na účet zhotovitele.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či jakékoliv její části má zhotovitel nárok na smluvní úrok ve výši 0,3 % denně z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Článek VII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zejména zajistit včasné a řádné provedení prací, které požaduje zhotovitel jako stavební připravenost pro provádění díla. Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodný stav stavební připravenosti, případně jeho provedení a určí mu přiměřenou lhůtu k odstranění nedostatků a zajištění požadované stavební připravenosti. Uplyne-li lhůta marně, postupuje dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
3. Pokud bude současně s prováděním díla dle této smlouvy probíhat na staveništi i jiná činnost objednatele či jeho smluvních partnerů, je objednatel povinen zajistit, aby taková činnost nad míru obvyklou provádění díla neztěžovala.
4. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se týká podstatně předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů písemně a zápisem ve stavebním deníku. Zejména se jedná o změnu nebo úpravu rozsahu díla.
5. Objednatel je povinen zajistit podmínky pro plynulé financování stavby na plnění platebních podmínek podle této smlouvy.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 1 pracovní den předem, kdy bude dílo nebo jeho případně dohodnutá část připravena k předání a převzetí. Nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu, je objednatel povinen v den, který mu sdělil zhotovitel, dílo převzít.
2. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, případně mohla-li být předvedena, nicméně objednatel se k předání díla nedostavil. Dílo je pak dokončeno dnem, kdy mohla být jeho způsobilost sloužit ke svému účelu předvedena a za rozhodný den se pak považuje zápis ve stavebním deníku provedený zhotovitelem. .
3. V případech, kdy dílo je předáváno po dohodnutých částech, se ustanovení tohoto článku použije obdobně.

Článek IX. Vady díla, záruka

1. Zhotovitel je povinen vady a nedodělky souhlasně uvedené v předávacím protokolu odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky, nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců s výjimkou dodaných výrobků a zařízení, kde se délka záruční doby řídí zárukou výrobců. Záruka se nevztahuje zejména na spotřební materiál a běžné opotřebení věci.
3. Záruka počíná běžet od okamžiku předání díla ve smyslu ustanovení článku VIII. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady během záruční doby v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy odpovědný.
5. V uplatnění práva z vadného plnění (dále jen „reklamací“) objednatel uvede, jak se závada projevuje a jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla dle oprávněné reklamací odstranit do 10 pracovních dnů po obdržení oznámení, případně v téže lhůtě se dohodnout na termínu jejich odstranění. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady nebo nedostupnost materiálů neumožní lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamací. V případě, že se následně ukáže, že se nejedná o havárii, nahradí objednatel zhotoviteli škodu vzniklou mu tím, že zhotovitel nastoupil a zahájil odstraňování vady v uvedené lhůtě.
8. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla nebo oprávněnosti reklamací, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci, který musí být odsouhlasený oběma smluvními stranami. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Článek X. Vlastnické právo

1. Zhotovované dílo je ve vlastnictví investora. Vlastnické právo k veškerým věcem, materiálům, technickým zařízením, apod., použitým ke zhotovení díla, přechází na investora okamžikem jejich zapracování do stavby, tj. do okamžiku, kdy se stanou součástí díla a bude uhrazena jejich sjednaná cena.
2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na jím zhotovovaném díle do převzetí díla objednatelem.
3. Nabytí-li vlastnické právo k věci investor (či objednatel) a zmaří-li se dílo z důvodu, za nějž zhotovitel neodpovídá, nahradí objednatel zhotoviteli cenu věcí použitých ke zpracování, jakož i související náklady na montáž a práce.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy pouze v případech stanových občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel má v důsledku odstoupení nárok na zaplacení ceny za dílo ve výši hodnoty jím na díle realizovaných prací dle výkazu výměr s rozpočtem.
3. Pokud bude vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení či objednatel vstoupí do likvidace nebo se dostane do platební neschopnosti nebo bude na jeho majetek uvalena exekuce nebo pokud by dle názoru zhotovitele objednatel:
 - a) odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností;
 - b) bez ohledu na předchozí písemné upozornění od objednatele opakovaně neplní své povinnosti dle této smlouvy;

pak výše uvedené skutečnosti bude objednatel považovat za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele a může odstoupit od smlouvy.

4. Dnem doručení odstoupení se stávají splatnými veškeré pohledávky zhotovitele za objednatelem.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dále dotčeny práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka, apod.).
6. Pro případ odstoupení od smlouvy dojde bez zbytečného odkladu k finančnímu vyrovnání zhotovitele a objednatele. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že vypořádání bude provedeno v jednotkových cenách, které byly sjednané ve smlouvě o dílo ještě před odstoupením.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jsou-li učiněny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné, a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.

<p>Za objednatele</p> <p>Mgr. Martin Holý, ředitel</p> <p>V Brně dne 24.10.2022</p>	<p>Za zhotovitele:</p> <p>Jaroslav Rolenc</p> <p>V Brně dne 24.10.2022</p>
---	--