

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený na základě pověření ze dne 1.6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím majetkového odboru Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ 70 88 83 37

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

EG.D, a. s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28 08 54 00

DIČ: CZ28085400

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477

zastoupená na základě plné moci ze dne 17.1.2022 pověřeným zaměstnancem,

■■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■

(dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby „**Těchov-úprava DS, Kolovecký**“, v rámci níž je řešena stavba kabelového vedení NN, která bude provedena na části pozemku budoucího povinného z věcného břemene, specifikovaného v článku II odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy.

Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemku **p. č. 177/1 v k. ú. a obci Těchov** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na **LV č. 389**, který je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

2. Rozsah budoucího věcného břemene na pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku je vyznačen na koordinacním situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 12.09.2022 bude stavba uložení 2x kabelového vedení NN realizována výkopem v průjezdním úseku silnice III/37440 o délce cca 25 m (km staničení cca 4,537 – 4,562 ve směru st. vpravo). Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 177/1 v k. ú. a obci Těchov.

Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemku dle čl. VI odst. 5. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**, spolu s protokolem o předání a převzetí pozemku ke stavbě dle čl. VI odst. 5 této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovených geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčené části pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. této smlouvy a znaleckým posudkem dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavrou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k části pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. vymezené geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene, spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění kabelového vedení NN.**
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavrou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1 této smlouvy **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemku (viz čl. VI odst. 5) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za jednorázovou úplatu**, která bude stanovena jako cena věcného břemene určená znaleckým posudkem, k níž bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši. Zpracování znaleckého posudku se zavazuje zajistit budoucí oprávněný z věcného břemene. Znalecký posudek musí být zpracován osobou, která je zapsána v seznamu znalců dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1 tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zaslané písemné výzvě.

Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kabelového vedení NN právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie na kabelovém vedení NN budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v článku II odst. 1. této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby kabelového vedení NN, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.

5. O předání a převzetí pozemku ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemku se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku nutného pro určení částky za zřízení věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemku uvedeného v článku II odst. 1. této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit kabelové vedení NN na pozemku uvedeném v článku II odst. 1 této smlouvy.

Článek X

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.

4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění.
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží také dvě vyhotovení smlouvy.
6. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Boskovicích dne 26.10.2022

Za budoucího oprávněného:
EG.D, a. s.

[Redacted signature]

V Brně dne 01.11.2022

Za budoucího povinného:

Ing. Petr Beneš
vedoucí majetkového odboru KrÚ JMK
na základě pověření ze dne 1.6.2012