

DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

uzavřená dle ust. § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“) mezi

1. **Městem Litomyšl**, IČ 00276944, se sídlem Brí Šťastných 1000, Litomyšl-Město, PSČ 570 20 Litomyšl, zastoupeným starostou města panem Mgr. Danielelem Brýdlem, LL.M.

a

2. společností **Sport LT s.r.o.**, IČ 05601797, se sídlem Bořivojova 878/35, 130 00 Praha, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 267001, jednající jednatelem společnosti panem Tomášem Těšínským

I.

Město Litomyšl je:

1, vlastníkem st. p. č. 3311 v katastrálním území, části obce a obci Litomyšl, jejíž součástí je na základě kolaudačního rozhodnutí č. j. výst. 774/02/Kp ze dne 7. 10. 2002 a č. j. výst. 775/02/Kp ze dne 7. 10. 2002 budova č. p. 1152 – sportovní hala pro tenis, squash a bowling, sestávající se z:

- tenisová, squashová a bowlingová hala
- tenisová hala – kuchyňská linka
- tenisová hala – zabezpečovací kamerový systém
- tenisová hala – recepční pult
- tenisová hala – oplocení

2, na základě kolaudačního rozhodnutí č. j. výst. 765/03/Hř ze dne 22. 10. 2003 vlastníkem nafukovací tenisové haly nacházející se na dvou tenisových kurtech na části p. p. č. 930/17 v katastrálním území a obci Litomyšl, sestávající z tenisové přetlakové haly, přípojky NN a vzduchotechniky

3, na základě kolaudačního rozhodnutí č. j. výst. 407/96/Kp-R vlastníkem sportovního areálu Líbánky, který obsahuje:

4 volejbalové dvorce včetně vybavení, tribuny se zastřešením, oplocení a dvou domků na nářadí,

6 tenisových kurtů včetně tribuny, oplocení, dvou domků na nářadí a antuku, vše včetně vybavení pro sport a údržbu, cvičný asfaltový dvorec.

4, vlastníkem těchto pozemků v katastrálním území a obci Litomyšl:

- st. p. č. 3311, p. p. č. 852/1, 852/4, 930/1, 930/17, 931, 932, 933/1, 961/3, 963/1, 2219/1 a 2461/1

5, a dále je na základě kupní smlouvy vlastníkem movitých věcí, které slouží jako vybavení sportoviště.

Výše zmíněné stavby, parcely a vybavení sportoviště byly na základě nájemní smlouvy číslo 0100520309 ze dne 29. 1. 2015 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 29. 6. 2015, dodatku číslo 2 ze dne 28. 6. 2016, dodatku číslo 3 ze dne 4. 3. 2019, dodatku č. 4 ze dne 29. 3. 2019, dodatku č. 5 ze dne 5. 11. 2020 a dodatku č. 6 ze dne 30. 12. 2021 pronajímány firmě Sport LT s.r.o. za účelem provozování tělovýchovné a sportovní činnosti a provozování služeb spojených s hlavní činností (údržba a provoz zařízení, poskytování občerstvení, prodej a pronájem a půjčování věcí movitých – sportovních potřeb, reklamní činnosti a marketing, organizování sportovních soutěží).

Dodatkem číslo 6 nájemní smlouvy ze dne 30. 12. 2021 se pronajímatel zavázal uhradit nájemci částku ve výši **729 372,50 Kč** na úhradu nákladů provedených prací. K dodatku číslo 6 nájemní smlouvy byl vystaven daňový doklad číslo 21FV0038.

Dohodou o započtení pohledávek ze dne 21. 3. 2022 bylo započteno 408 375,- Kč, dohodou o započtení pohledávek ze dne 19. 4. 2022 bylo započteno 30 250,- Kč a dohodou o započtení pohledávek ze dne 14. 7. 2022 bylo započteno 90 750,- Kč.

Město má tedy vůči firmě Sport LT s.r.o. závazek ve výši **199 997,50 Kč**.

II.

Firma **Sport LT s.r.o.** hradí dle nájemní smlouvy číslo 0100520309 ve znění pozdějších dodatků Městu Litomyšl dohodou sjednané nájemné. Firma Sport LT s.r.o. má na základě faktur za nájem za srpen, září a říjen roku 2022 číslo **90122455** splatné dne 30. 10. 2022 ve výši 30 250,- Kč, číslo **90122569** splatné 30. 11. 2022 ve výši 30 250,- Kč a číslo **90122620** splatné 30. 11. 2022 ve výši 30 250,- Kč vůči Městu Litomyšl závazek. Celkový závazek firmy Sport LT s.r.o. vůči městu činí **90 750,- Kč včetně DPH**.

III.

Smluvní strany se dohodly, že:

na základě tohoto ujednání se část pohledávky firmy Sport LT s.r.o. vůči Městu Litomyšl uvedené v článku I. této dohody v částce **90 750,- Kč**

z a p o č í t á v á

proti pohledávce Města Litomyšl vůči firmě Sport LT s.r.o. uvedené v článku II. této dohody v částce **90 750,- Kč**.

Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají vůči sobě shora uvedené vzájemné pohledávky, které jsou splatné, a jejichž plnění je stejného druhu, započítávají tyto vzájemné pohledávky, uvedené v čl. I. a II., a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí, tj. **90 750,- Kč**. V uvedeném rozsahu vzájemné pohledávky smluvních stran podpisem této dohody zanikají.

Jelikož závazek uvedený v čl. I byl započten pouze částečně, účastníci Dohody o započtení pohledávek prohlašují, že ve zbytku **109 247,50 Kč** závazek Města Litomyšl vůči firmě Sport LT s.r.o. nadále trvá.

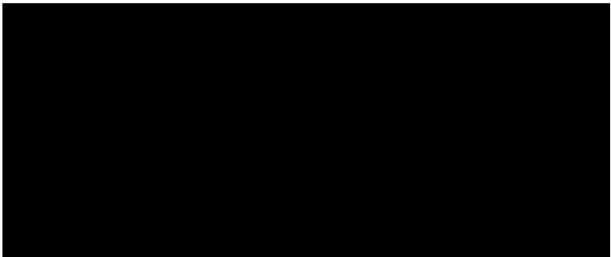
IV.

Dále účastníci této dohody výslovně prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, osoby jednající za smluvní strany se seznámily s textem této dohody, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

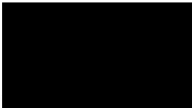
V.

Dohoda o započtení pohledávek byla schválena usnesením Rady města Litomyšle č. **334/21** ze dne 21. 4. 2021. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

V Litomyšli dne 5. 10. 2022



Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta, Město Litomyšl



.....
Tomáš Těšínský
jednatel, Sport LT s.r.o.

