


SMLOUVA O DÍLO Č.

34 /70837376/2022

DS-22-45


- 1. UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU PODLE § 536 A NÁSL. ZÁKONA Č. 513/1991 SB., OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „OBCHODNÍ ZÁKONÍK“), MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI :**

1. SMLUVNÍ STRANY :

1.1. Objednatel: **Dětský domov a Školní jídelna Zruč nad Sázavou p.o.**
Sídlo: Poštovní 953, Zruč nad Sázavou, 28522
Zastoupený: Mgr. Janem Klčem, ředitelem PO Dětský domov a Školní jídelna, Zruč nad Sázavou, Poštovní 593
IČ: 70837376
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel :

TOMIreko s.r.o.
Sídlo: Karlovo nám. 48, 67401
Zastoupený: Tomášem Klinerem, jednatelem společnosti
IČ: 28359216
DIČ: CZ28359216
Číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést:
- Lokální očištění fasády tlakovou vodou
 - opravu fasády budovy poškozené ptactvem
 - opravu fasády poškozené dveřním křídlem ve vstupu na ÚP
 - provést preventivní opatření proti hnízdění ptáků na nevhodných místech
- 2.2. **Rozsah díla:** Bude provedena oprava fasády budovy Dětského domova a Školní jídelny na adrese Poštovní 593, Zruč nad Sázavou, kterou poškodili ptáci vyklováním děr, za použití vhodných stavebních materiálů při zachování izolačních vlastností fasády. Dále bude opravena fasáda, která byla poškozena dveřním křídlem vyvráceným poryvem větru. Opravy se zásahem do celistvosti fasády (zapravení vyklovaných děr, oprava poškozené fasády dveřním křídlem) jsou viditelné a tudíž je vizuálně nelze sjednotit se zbytkem plochy. Dále bude provedeno preventivní opatření ve formě připevnění jehlic proti dosedání a hnízdění ptactva pod římsou střechy. Provedena montáž systému odrazení ptáků – Antistrakapoud a makety výra. Vše bude provedeno v rozsahu a ceně dle vytvořené nabídky.
- 2.3. Vlastníkem zaplacených částí díla se stává objednatel
- 2.4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít dokončené dílo a řádně a včas platit dohodnutou cenu díla.
- 2.5. Zhotovitel provede dílo v jakosti odpovídající příslušným závazným ČSN.

3. TERMÍN PLNĚNÍ:

- 3.1. Zahájení díla: 2. 11. 2022
- 3.2. Dokončení díla: 30. 11. 2022

4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se podle zákona o cenách tímto dohodly na celkové ceně díla v částce:

s 15% DPH 96060,-Kč

bez DPH 83530,-Kč

Cena díla je stanovena na základě nabídky, která je součástí této smlouvy a je stanovena jako maximální po celou dobu stavby. Fakturována bude částka dle reálně odvedených prací s ohledem skutečnou dobu práce plošinou kvůli horšímu přístupu a uvedení okolního terénu do původního stavu. Cena se bude odvíjet dle jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce.

- 4.2. Dohodu o ceně víceprací či o změně ceny díla směrem nahoru, je možno uzavřít pouze formou **pisemného dodatku** této smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
Zhotovitel nepožaduje zálohu, práce budou uhrazeny zpětně po konečném předání stavby a odstranění všech vad a nedodělků, Po předání díla a provedení zápisu o předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Splatnost faktury bude 30 dní po jejím obdržení Objednatelem.
- 5.2. Odměna bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.
- 5.4. Pokud nedojde k odsouhlasení kvality či množství provedených prací do 10-ti dnů od předání díla, má právo zhotovitel přizvat nezávislou osobu – znalce k rozhodnutí věci. Náklady na tuto činnost ponese strana ve sporu neúspěšná. Rozhodnutí nezávislého znalce bude závazné pro obě strany.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek a čistotu na staveništi, je povinen na své náklady odstranit nečistoty a odpady vzniklé jeho činností při plnění předmětu smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu realizace provádět veškeré předepsané a potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat na pracovišti bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy. Zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1991 Sb., dodržovat BOZP.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Poskytovatele i po skončení trvání této Smlouvy. Porušením povinnosti mlčenlivosti není sdělení informací týkajících se Objednatele anebo jeho činnosti, v souvislosti s níž jsou Služby dle této Smlouvy poskytovány třetím osobám, jestliže Objednatel o předávání informací těmto osobám Poskytovatele požádal, nebo takové předávání odsouhlasil.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se zavazuje před zahájením plnění předmětu smlouvy předat zhotoviteli stavenišť-pracoviště, a dále předat místo k uložení materiálu a napojení elektrické energie a vody.

8. Dodání díla:

- 8.1. V protokolu o předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují především uvést, zda objednatel dílo přejímá, popř. důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dále se zde uvede

soupis vad a nedodělků zjištěných ke dni předání a převzetí díla, dohodnuté termíny k jejich odstranění. Záruční lhůta na celé dílo počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

9. Odpovědnost za vady a škody:

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Pokud se poskytuje záruka na dílo delší než 24 měsíců a na zhotovení díla jsou použity některé materiály nebo komponenty na které dodavatel poskytuje záruku kratší (minimálně 24 měsíců), zhotovitel provede soupis těchto věcí s uvedením délky záruky, jinak platí záruka jako na celé dílo.
- 9.2. Odstranění ohlášené záruční vady je zhotovitel povinen zahájit do 30 dnů po jejím nahlášení objednatelem a ukončit nejpozději ve lhůtě odpovídající běžným doporučeným technologickým postupům a normám.
- 9.3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na vady způsobené neodbornými zásahy do díla a nevhodným užíváním objednatelem či třetích osob. V takovém případě má zhotovitel právo odmítnout plnění v záruce – toto musí taktéž ve lhůtě 30 dnů písemně oznámit objednateli.
- 9.4. Nebezpečí škody na nepředané části zhotoveného díla nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za škody, které svou činností způsobil na majetku objednatele nebo třetích osob

10. Sankce:

- 10.1. V případě že zhotovitel nesplní včas a řádně svůj závazek a nepředá dílo v termínu stanoveném v čl. 3, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové hodnoty díla za každý den prodlení.
- 10.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury zhotovitele, dohodly smluvní strany pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.
- 10.3. Zaplacením sankcí dle tohoto článku se zhotovitel a objednatel nezbavují svých povinností k řádnému dokončení díla.

11. Ustanovení společná a závěrečná:

- 11.1. Podmínky změny smlouvy a odstoupení od smlouvy: Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy, nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§ 344-351, §547 ods.5, §550, §552 ods.1.)
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména:
 - a) nekvalitní plnění zhotovitele
 - b) hrubé neplnění termínů
 - c) nekvalitní dodávky výrobků / odporující ČSN /
 - d) nedodržení předpisů PO a BOZP

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	19-06/01	Dětský domov Zruč nad Sázavou
Objekt:	001	Fasáda budovy
Rozpočet:	001	Oprava fasády, opatření proti ptactvu

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel: TOMIreko, s.r.o.	IČO: 28359216
Karlovo nám. 48/37	DIČ: CZ28359216
674 01 Třebíč	


Vypracoval:


Rozpis ceny	Celkem
HSV	83 530,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	83 530,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	83 530,00 CZK
Snížená DPH	15 %	12 529,50 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **96 059,50 CZK**

v _____ dne _____





Dětský domov Zruč nad Sázavou
 E-mail: info@ovzruc.cz
 tel. 725 311 111
 IČO: 28359216
 DIČ: CZ28359216
 PSC: 28522

Popis stavby: 19-06/01 - Dětský domov Zruč nad Sázavou
Popis objektu: 001 - Fasáda budovy
Popis rozpočtu: 001 - Oprava fasády, opatření proti ptactvu

Číslo položky	Popis položky	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	CELKOVÁ CENA
001	Práce na fasádě	m ²	100	100	10000
002	Práce na fasádě	m ²	100	100	10000
003	Práce na fasádě	m ²	100	100	10000

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			7 080,00	8,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			76 450,00	91,5
Cena celkem					83 530,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	19-06/01	Dětský domov Zruč nad Sázavou
O:	001	Fasáda budovy
R:	001	Oprava fasády, opatření proti ptactvu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				7 080,00
1	622904115R00	Lokální očištění fasády tlakovou vodou z plošiny (odhad)	hod	6,00000	380,00	2 280,00
2	62-001R	Oprava děr v zateplené fasádě	ks	6,00000	400,00	2 400,00
3	62-002R	Oprava rohu u vstupních dveří	kplt	1,00000	2 400,00	2 400,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				76 450,00
4	953945111RT2	Pás proti ptákům hrotový, lepením, z lešení šířka 70-100 mm, výška 105 mm, 50 ks hrotů	m	165,00000	290,00	47 850,00
5	95-001R	Maketa výra, umístění pod atiku	ks	4,00000	2 950,00	11 800,00
6	95-002R	Antistrakapoud	ks	4,00000	450,00	1 800,00
7	95-101R	Použití montážní plošiny s dosahem 22m, včetně dopravy (předpoklad 1 den)	hod	10,00000	1 500,00	15 000,00
8	95-102R	Případné terénní úpravy po použití plošiny	m2	0,00000	350,00	0,00