**SMLOUVA O VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

č. MUZ/163/2022

Smluvní strany:

**Muzeum hlavního města Prahy**

příspěvková organizace hl. m. Prahy

sídlem: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupená PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

bankovní spojení:

je plátcem DPH

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**DELTAPLAN spol. s.r.o.**

sídlem: Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 1066

zastoupená Ing. Petrem Blažkou, jednatelem

IČO: 15889866

DIČ: CZ15889866

bankovní spojení:

je plátcem DPH

(dále jen „**Poskytovatel**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 ve spoj. s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o výkonu inženýrské činnosti (dále jen „**smlouva**“):

**Preambule**

1. Objednatel prohlašuje, že:
	* 1. má na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, svěřenou do správy budovu – dům U Zlatého prstenu, stavbu č.p. 630, která je součástí pozemku parc. č. 627, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV 122 pro kat. území Staré Město, obec hlavní město Praha, adresní místo Týnská 630/6, 11000 Praha 1 - Staré Město (dále jen „**Objekt**“);
		2. je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Poskytovatel prohlašuje, že:
	* 1. je obchodní společností s předmětem podnikání m. j. inženýrská činnost a poskytování konzultací a technické pomoci pro účastníky investičního procesu, typizační práce, poradenská a školící činnost, jakož i servisní služby v rámci předmětu činnosti, dále projektování v oboru architektury, pozemních staveb, územního plánování a urbanismu, provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
		2. je odborně způsobilou obchodní společností s odpovídajícími zkušenostmi ve výše uvedeném oboru schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky s tím související, a že disponuje potřebnými zařízeními a vlastní kapacitou ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících;
		3. bere na vědomí, že Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod č. rejstříku 44532/1-349, na níž se vztahují obecně závazné právní předpisy o památkové péči a ochraně kulturních památek;
		4. se důkladně seznámil se stavem Objektu a neshledal nic, co by znemožňovalo nebo nadměrně ztěžovalo poskytování plnění podle této smlouvy.
3. Objednatel v rámci péče o svěřený majetek má v úmyslu provést rekonstrukci Objektu a z tohoto důvodu nechal Objednatel vypracovat studii celkové revitalizace Objektu, na jejímž základě bylo vydáno Rozhodnutí MHMP Odboru památkové péče č.j. MHMP 479289/2022 část A., dále Objednatel uzavřel smlouvu o dílo s autorskou licencí ze dne 19.07.2022, jejíž předmětem je zhotovení dokumentace pro územní řízení a návrhu stavby. Poskytovatel prohlašuje, že se řádně seznámil s výše uvedenou studií i rozhodnutím MHMP OPČ a zavazuje se jimi při plnění této smlouvy řídit.
4. Za účelem získání rozhodnutí o umístění stavby pro projekt celkové revitalizace Objektu sjednávají smluvní strany touto smlouvou podmínky výkonu inženýrské činnosti.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Objednatele o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku služeb ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zadávanou v řízení „**DUZP – Rekonstrukce a úprava objektu, inženýrská činnost o umístění stavby**“ přímým zadáním jednomu dodavateli a evidovanou pod č. VZ 27/2022.
6. **Předmět smlouvy**
7. Poskytovatel se zavazuje, že pro Objednatele bude provádět za podmínek dohodnutých v této smlouvě inženýrskou činnost vedoucí k obstarání vydání rozhodnutí o umístění stavby v rámci projektu celkové revitalizace Objektu Objednatele, a to v souladu s nabídkou Poskytovatele ze dne 15.06.2022, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**inženýrská činnost**“). Objednatel se zavazuje zaplatit za toto plnění Poskytovateli odměnu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
8. Poskytovatel předá Objednateli písemný soupis provedených úkonů, jenž bude výstupem provedené inženýrské činnosti.
9. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují nezbytnou součinnost v rozsahu nutném pro řádné plnění závazků stanovených dle této smlouvy.
10. **Místo plnění**
11. Nevyplývá-li ze souvislosti jiné místo, je místem plnění Objekt Objednatele.
12. **Doba plnění**
13. S výkonem inženýrské činnosti započne Poskytovatel ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel umožní Poskytovateli přístup k místu Objektu neprodleně po uzavření této smlouvy, v obvyklou provozní dobu Objektu. Po předchozí domluvě Poskytovatele s pověřenou osobou Objednatele je možné v jednotlivých případech rozmezí doby plnění upravit.
14. Poskytovatel se zavazuje poskytovat plnění dle požadavku Objednatele, v souladu s podmínkami této smlouvy a předávat Objednateli vždy písemný soupis provedených prací nejpozději **do 15 dnů od splnění určeného časového milníku výkonu inženýrské činnosti dle odst. 4. tohoto článku smlouvy**, který bude Objednateli doručen elektronicky na adresu: hudcova@muzeumprahy.cz
15. Objednatel se zavazuje předat Poskytovateli dokumentaci pro územní řízení (dále jen „**DUR**“) a související podklady nezbytné pro provedení inženýrské činnosti neprodleně po jejich obdržení tak, aby Poskytovatel mohl jednat podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Soupis takových podkladů bude vytvořen v průběhu první fáze výkonu − součinnosti při vypracování DUR.
16. Orientační lhůty (dále jen „**časové milníky**“) pro poskytování jednotlivých částí plnění jsou:
17. Zahájení součinnosti při vypracování DUR: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy,
18. Projednání DUR s dotčenými orgány a správci sítí, získání všech stanovisek: do 6 měsíců od předání DUR předpoklad plnění do 30.06.2023,
19. Podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby: do 4 týdnů od projednání DUR (za podmínky, že bude včas předán čistopis DUR, tzn. nejméně týden před podáním žádosti) předpoklad plnění do 30.07.2023,
20. Zajištění vydání nepravomocného rozhodnutí: do 3 měsíců od podání žádosti podle bodu c), předpoklad plnění do 30.10.2023.

Podstatná odchylka od časových milníků způsobená prodlením či chybným plněním Poskytovatele se považuje za hrubé porušení povinností a je důvodem pro okamžitou výpověď této smlouvy ze strany Objednatele dle Čl. VIII. odst. 3. této smlouvy.

1. **Povinnosti smluvních stran**
2. Při poskytování plnění podle této smlouvy je Poskytovatel povinen postupovat s řádnou péčí a odpovídá za odborný a kvalifikovaný výkon inženýrské činnosti.
3. Poskytovatel je dále povinen:
4. zastupovat Objednatele a stavebníky při dodávce inženýrské činnosti, včetně podávání žádostí, zajišťování potřebných stanovisek a vyjádření, komunikace s dotčenými správními orgány a institucemi, odborných konzultací, jednání na různých správních orgánech a institucích, vyjadřování vůle Objednatele, vedení správních řízení pod odborným dohledem a s náležitou péčí, dohledu nad řádným průběhem řízení a přebírání související dokumentace a korespondence;
5. vypracovat podklady potřebné pro výkon inženýrské činnosti, s výjimkou projektové dokumentace a dokladové části, které musí dodat Objednatel;
6. jednat jménem a na účet Objednatele v souladu s příslušnými právními předpisy a pokyny Objednatele;
7. neprodleně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které zjistí při plnění smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele;
8. průběžně informovat Objednatele o plnění smlouvy, a to písemně, elektronicky nebo ústně při osobních jednáních, případně telefonicky, pokud z povahy poskytovaných informací nevyplývá, že je nutná písemná forma;
9. V případě, že je k provedení inženýrské činnosti nutný pokyn nebo souhlas Objednatele, je Poskytovatel povinen si tento pokyn nebo souhlas od Objednatele včas písemně vyžádat tak, aby nedošlo ke zmeškání lhůty stanovené orgánem veřejné moci.
10. Poskytovatel při plnění svých povinností zastupuje Objednatele osobně a na vlastní odpovědnost nebo prostřednictvím kvalifikované třetí osoby, kterou pověřil výkonem činností podle této smlouvy. V případě, že Poskytovatel pověří plněním úkolů třetí osobu, informuje o tom Poskytovatel bez zbytečného odkladu Objednatele. Poskytovatel je povinen při pověření třetí osoby postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby pověřená osoba splňovala předpoklady pro odborné zvládnutí svěřených úkolů. Pokud je výkonem úkolů při poskytování plnění pověřena třetí osoba, odpovídá Poskytovatel, jako by je prováděl sám.
11. Poskytovatel bere na vědomí, že Objekt je přístupný pro veřejnost a zavazuje se respektovat pokyny kontaktní osoby Objednatele a zároveň dodržovat všechny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
12. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech týkajících se Objednatele nebo Objektu, o nichž se v souvislosti s výkonem dle této smlouvy dozvěděl a bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není oprávněn publikovat nebo jinak zpřístupnit třetím osobám jakoukoliv část obsahu zadání nebo výsledné dokumentace.
13. Objednatel je povinen:
14. poskytnout bezodkladně Poskytovateli veškeré potřebné doklady a informace nutné k řádnému plnění povinností dle této smlouvy, včetně příslušné projektové dokumentace, jakož i další potřebné doklady k ohlášení v řízeních veřejné správy a dotčeným orgánům, a to na základě požadavku Poskytovatele;
15. předkládat Poskytovateli dokumenty, plné moci a poskytovat mu součinnost ve lhůtách požadovaných Poskytovatelem, Objednatel přitom bere na vědomí, že případné nedodržení termínů může mít vliv na řádné plnění této smlouvy Poskytovatelem;
16. neuzavřít pod dobu trvání příkazu podle této smlouvy jinou smlouvu s třetí stranou se stejným předmětem jako v této smlouvě.
17. Objednatel se v rámci spolupráce zavazuje poskytnout Poskytovateli na jeho žádost veškeré podklady a informace, veškerou součinnost a pomoc v potřebném rozsahu, a to v přiměřené lhůtě stanovené Poskytovatelem, která nesmí být kratší než 5 (pět) dnů ode dne doručení žádosti. Výše uvedenou součinností Objednatele se rozumí zejména poskytnutí podkladů, které má Objednatel k dispozici, doplňujících údajů, vysvětlení, vyjádření, stanovisek Objednatele, účast Objednatele na jednáních či slyšeních apod., jejichž potřeba vyvstane v průběhu plnění této smlouvy a které nemůže Poskytovatel v rámci plnění této smlouvy obstarat/vykonat bez součinnosti Objednatele. Objednatel plně odpovídá za správnost a věcnou správnost předložených podkladů, kterými jsou vydaná územní rozhodnutí, stavební povolení, případná další rozhodnutí či stanoviska vydaná správními orgány, orgány veřejné správy či dotčenými orgány, a za jejich soulad s příslušnými právními předpisy. V případě, že v důsledku chyb v dokumentech předložených Objednatelem vzniknou Poskytovateli komplikace při provádění inženýrské činnosti podle této smlouvy, včetně komplikací v důsledku nemožnosti vydat rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením nebo zrušení již vydaného rozhodnutí o změně stavby před dokončením, Poskytovatel za tyto následky neodpovídá, pokud nebyly způsobeny jeho jednáním, jehož účinky nemohl v daném okamžiku ovlivnit. V případě jakýchkoli nedostatků v předložených dokumentech se Objednatel zavazuje vynaložit veškeré úsilí, aby zjištěné nedostatky v dokumentech co nejdříve odstranil. V případě jakýchkoli nedostatků v předložených dokumentech, které mohou mít výše uvedené důsledky, se Objednatel zavazuje zaplatit Poskytovateli poměrnou část odměny.
18. **Odměna a platební podmínky**
19. Za inženýrskou činnost dle této smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Poskytovateli odměnu v celkové výši **640.000,- Kč** (šest set čtyřicet tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**odměna**“).
20. Odměna je stanovena v Příloze č. 1 této smlouvy. Odměna je konečná a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s výkonem inženýrské činností, včetně přiměřeného zisku.
21. Odměnu uhradí Objednatel Poskytovateli na základě daňového dokladu (faktury) takto:
	1. **zálohu ve výši 50 %** z celkové odměny ve výši 320.000 Kč po podání žádosti o územní rozhodnutí;
	2. **doplatek ve výši 50 %** z celkové odměny ve výši 320.000 Kč po vydání konečného rozhodnutí v územním řízení.

Lhůta splatnosti zálohové či konečné faktury bude třicet (30) dnů od doručení do sídla objednatele. Fakturu může Poskytovatel zaslat v elektronické podobě ve formátu MS.docx nebo PDF na adresu: faktury@muzeumprahy.cz. Přílohou každé jednotlivé faktury bude předávací protokol k dílu.

1. K odměně bude Poskytovatel účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). Smluvní strany berou na vědomí, že sazba DPH se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude Poskytovatel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna ceny díla nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.
2. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak je stanoveno zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Objednatel oprávněn vrátit doklad Poskytovateli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručením opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní Objednatel do sedmi (7) pracovních dní ode dne jeho doručení od Poskytovatele.
3. Daňový doklad je považován za uhrazený dnem připsání fakturované částky na účet příjemce.
4. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části ceny díla rovnající se výši DPH fakturované Poskytovatelem.
5. V případě, že projednání dokumentace pro územní rozhodnutí nezačne z důvodů ležících na straně Objednatele před koncem roku 2022 nebo ze stejných důvodů nebude řízení dokončeno včas, má Poskytovatel právo jednostranně upravit výši odměny o částku, která bude v procentech odpovídat výši roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb za kalendářní rok 2022, oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem, případně Českou národní bankou.
6. **Pověřené osoby**
7. Smluvní strany zmocňují k jednání při kontrole a výkonu inženýrské činnosti tyto osoby:
8. za Objednatele:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

1. za Poskytovatele:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

1. **Smluvní pokuty a náhrada škody**
2. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové odměny za každý den prodlení s dokončením plnění dle Čl. III. odst. 2 této smlouvy. To neplatí, je-li příčinou prodlení nedostatek součinnosti Objednatele nebo nečinnost příslušných orgánů veřejné správy.
3. Objednatel má právo požadovat na Poskytovateli smluvní pokutu bez ohledu na to, zda uplatnil právo na náhradu škody či nikoliv. Objednatel má současně právo požadovat na Poskytovateli náhradu škody, která vznikla porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou odměny je povinen zaplatit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
5. Smluvní pokutu, sjednanou touto smlouvou, hradí Poskytovatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla Objednateli škoda, kterou má právo vymáhat samostatně. Smluvní pokutu může Objednatel jednostranně započíst Poskytovateli proti odměně formou vzájemného zápočtu pohledávek, a to i v případě, že taková pohledávka není dosud splatná, nebo již byla promlčena. O takovém zápočtu je však Objednatel povinen vždy písemně informovat Poskytovatele bez zbytečného prodlení. Obdobně má právo zápočtu úroků z prodlení vůči Objednateli Poskytovatel.
6. **Ukončení smlouvy**
7. Tato smlouva skončí uplynutím doby dle Čl. III. této smlouvy, dále dohodou smluvních stran, jednostrannou výpovědí nebo odstoupením pro její podstatné porušení. Úkony směřující k ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu.
8. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu jednostranně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet 1. den kalendářního měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a odeslaná doporučeným dopisem do sídla druhé strany nebo doručena osobně.
9. Každá ze stran může v případě hrubého porušení povinností druhou smluvní stranou bez zbytečného prodlení od této smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení musí být učiněno v písemné formě a odesláno doporučeným dopisem do sídla druhé strany nebo doručeno osobně. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení s uvedením důvodů odstoupení druhé smluvní straně, přičemž odstupující strany v oznámení uvede, zda odstupuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění nebo zda částečné plnění pro něj nemá význam a odstupuje tak ohledně celého plnění. Důvodem pro odstoupení v případě hrubého porušení povinností je zejména:
	1. prodlení Poskytovatele s plněním činnosti podle této smlouvy delším než tři (3) pracovní dny bez spravedlivého důvodu,
	2. opakované vadné plnění ze strany Poskytovatele, ačkoliv byl na takovou skutečnost Objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn,
	3. prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury delší než třicet (30) dnů.
10. Do patnácti (15) dnů po ukončení smlouvy si smluvní strany vyrovnají vzájemně všechny pohledávky. Ukončení této smlouvy nemá vliv na povinnosti smluvních stran vztahující se k odpovědnosti za škodu, smluvním pokutám nebo povinnosti mlčenlivosti.
11. **Závěrečná ustanovení**
12. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
13. Tato smlouva má jednu přílohu: **Příloha č. 1 – nabídka Poskytovatele ze dne 15.06.2022**.
14. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o smír za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Pro takový případ strany výslovně sjednávají, že místně příslušným soudem pro rozhodnutí sporu v prvním stupni bude Obvodní soud pro Prahu 1, a v případě, že věcně příslušným soudem pro rozhodnutí sporu v prvním stupni bude krajský soud, pak místě příslušným soudem bude Městský soud v Praze.
15. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou v písemné formě a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
16. Tato smlouva i její případné dodatky nabývají platnosti dnem jejich podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.
17. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva i její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru**“). Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze stran oprávněně považovala za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo o ochraně osobních údajů, a nemají tudíž žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 zákona o registru.
18. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
19. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni či za nevýhodných podmínek.

Objednatel: Poskytovatel:

V Praze dne: 17.10.2022 V Praze dne: 17.10.2022

..................................................... ………………………………………………….

**Muzeum hlavního města Prahy DELTAPLAN spol. s.r.o.**

PhDr. Zuzana StrnadováIng. Petr Blažka

ředitelka jednatel