

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

č.j. OLP/1385/2022

ev.č. DPMLJ: 2 072 22 10

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

na straně jedné

a

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

se sídlem Mrštíkova 3, 461 71 Liberec 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

IČO 47311975

DIČ CZ47311975

zastoupená **Ing. Michalem Zděnkem, M.A.**, předsedou představenstva, a **Ing. Václavem Sosnou**, místopředsedou představenstva

banka: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 8090012/0800

ID datové schránky: c2hdrn3

na straně druhé

takto:

Článek I

- (1) Na základě Smlouvy darovací ze dne 27. 11. 2003 je Liberecký kraj, jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné **p.p.č. 3284/1** o výměře 669 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 1770 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
- (2) Na základě Prohlášení vkladatele V5 2269/1993 ze dne 19.5.1993 a Smlouvy kupní ze dne 18. 4. 2018 je Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné:
 - **p.p.č. 3216** o výměře 3743 m², ostatní plocha, způsob využití dráha,
 - **p.p.č. 3275** o výměře 750 m², trvalý travní porost,
 - **p.p.č. 3384** o výměře 3908 m², ostatní plocha, způsob využití dráha,

nacházejících se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 1407 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

(3) Smluvní strany této smlouvy se zavazují uzavřít směnnou smlouvu, kterou:

- Liberecký kraj převede **část p.p.č. 3284/1** o předpokládané výměře cca 221 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, do vlastnictví Dopravního podniku měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.,
- výměnou za to Dopravní podnik města Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. převede do vlastnictví Libereckého kraje **část p.p.č. 3216** předpokládané výměře cca 295 m², ostatní plocha, způsob využití dráha, **část p.p.č. 3275** předpokládané výměře cca 78 m², trvalý travní porost, **část p.p.č. 3384** předpokládané výměře cca 167 m², ostatní plocha, způsob využití dráha, nacházejících se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obci Liberec.

Článek II

Smluvní strany této smlouvy se zavazují, že bezprostředně poté, co bude dokončena realizace stavby „**Tramvajová trať Liberec – Jablonec nad Nisou - rekonstrukce**“, nechá Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. ve spolupráci s Krajskou správou silnic Libereckého kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, na své náklady vypracovat geometrický plán, kterým bude přesně vymezen předmět budoucí směnné smlouvy.

Článek III

Cena obvyklá pozemků uvedených v čl. I odst. (3) této smlouvy bude stanovena znaleckým posudkem, který na své náklady nechá vypracovat Dopravní podnik města Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků uvedených v čl. I této smlouvy bude uhrazen ve prospěch druhé smluvní strany.

Článek IV

- (1) Smluvní strany se dále dohodly, že směnná smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu uvedenou v čl. II uvedené smlouvy.
- (2) Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že pozemky uvedené v Článku I této smlouvy do okamžiku uzavření Směnné smlouvy, tyto neprodají nebo jinak nezciží a ani nezatíží žádnými novými závazky mimo věcného břemene (služebnosti).

Článek V

- (1) Liberecký kraj současně s podpisem této smlouvy uděluje Dopravnímu podniku měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „**Tramvajová trať Liberec – Jablonec nad Nisou - rekonstrukce**“ včetně práva vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. I odst. (1) této smlouvy, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) s tím, že stavba bude provedena podle projektové dokumentace.

- (2) Liberecký kraj souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Liberecký kraj, resp. Krajská správa silnic Libereckého kraje, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, se dále zavazuje do 30 dnů, po doručení písemné žádosti ze strany Dopravního podniku měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Článek VI

Budoucí směnná smlouva bude tohoto znění:

S M Ě N N Á S M L O U V A

*uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen obč. zák.)*

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

*se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,
IČO 70891508*

DIČ CZ70891508

*zastoupený **Martínem Půtou**, hejtmanem kraje*

na straně jedné

a

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

se sídlem Mrštíkova 3, 461 71 Liberec 3

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 372*

IČO 47311975

DIČ CZ47311975

*zastoupená **Ing. Michalem Zděnkem, M.A.**, předsedou představenstva, a **Ing. Václavem Sosnou**, místopředsedou představenstva*

banka: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 8090012/0800

ID datové schránky: c2hdrn3

na straně druhé

*(Liberecký kraj a Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. jsou společně
dále označovány jako „smluvní strany“)*

takto:

Článek I

- (1) Na základě Smlouvy darovací ze dne 27. 11. 2003 je Liberecký kraj, jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné **p.p.č. 3284/1** o výměře 669 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 1770 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
- (2) Na základě Prohlášení vkladatele V5 2269/1993 ze dne 19.5.1993 a Smlouvy kupní ze dne 18. 4. 2018 je Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné:
- **p.p.č. 3216** o výměře 3743 m², ostatní plocha, způsob využití dráha,
 - **p.p.č. 3275** o výměře 750 m², trvalý travní porost,
 - **p.p.č. 3384** o výměře 3908 m², ostatní plocha, způsob využití dráha,
- nacházejících se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 1407 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

Článek II Předmět směny

- (1) Liberecký kraj převádí do výlučného vlastnictví Dopravnímu podniku měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. část **p.p.č. 3284/1** o výměře m², která byla geometrickým plánem č. ze dne oddělena a nově označena jako, v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obci Liberec (dále jen „**Pozemek č. 1**“).
- (2) Náhradou za pozemek uvedený v čl. II odst. (1) této smlouvy převádí Dopravní podnik města Liberce a Jablonce nad Nisou a.s.:
- část **p.p.č. 3216** o výměře m²,
 - část **p.p.č. 3275** o výměře m²,
 - část **p.p.č. 3384** o výměře m²,
- které byly geometrickým plánem č. ze dne odděleny a nově označeny jako, v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obci Liberec (dále jen „**Pozemky č. 2**“).
- (3) Geometrický plán č. ze dne je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III Cena směňovaných pozemků

- (1) Cena Pozemku č. 1 dle znaleckých posudků č. činí celkem Kč (slovy: korun českých).
- (2) Cena Pozemků č. 2 dle znaleckého posudku č. činí celkem Kč (slovy: korun českých).
- (3) Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí Kč (slovy: korun českých).
- (4) Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši Kč (slovy: korun českých), uhradí na účet č. vedený u, VS

Článek IV

Prohlášení smluvních stran o vadách směřovaných nemovitostí

- (1) *Smluvní strany prohlašují, že převáděný Pozemek č. 1 a Pozemky č. 2 nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, výhradou vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by smluvním stranám jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejich vlastnického práva. Dále, že na převáděných Pozemcích č. 1 a Pozemcích č. 2 nevážnou pohledávky třetích osob.*
 - *Věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listů vlastnictví č. 1770 a č. 1407 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, oba ke dni, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.*
- (2) *Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav pozemků, které jsou předmětem směny a že tyto pozemky v tomto stavu přejímají.*
- (3) *Smluvní strany dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skryté vady pozemků, na které by měly zvláště upozornit.*
- (4) *Smluvní strany si navzájem potvrzují, že výše uvedená prohlášení týkající se Pozemku č. 1 a Pozemků č. 2 jsou pravdivá, v případě, že se ukáže některé z prohlášení jako nepravdivé, má dotčená strana právo od této smlouvy odstoupit, když druhá strana vadné prohlášení neopraví či nedoplní v náhradní stanovené lhůtě, a to ve formě písemného dodatku.*

Článek V

Návrh na vklad

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Liberecký kraj u příslušného katastrálního pracoviště.*
- (2) *Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Liberecký kraj.*

Článek VI

Závěrečná ustanovení

- (1) *Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a smluvní strany přebírají podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.*
- (2) *Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.*
- (3) *Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemkům č. 1 a Pozemkům č. 2.*
- (4) *Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy Liberecký kraj se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Vlastnictví*

k předmětnému Pozemku č. 1 a Pozemkům č. 2 přejde na smluvní strany dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (5) *Ve smyslu § 564 obč. zák. lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.*
- (6) *Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.*
- (7) *Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Liberecký kraj obdrží tři vyhotovení, Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.*
- (8) *Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.*
- (9) *Liberecký kraj výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro směnu pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:*
- a) *Záměr směniti předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Libereckého kraje dne a sejmuto dne*
- b) *Směna podle této směnné smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne usnesením číslo/.../ZK.*

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Michal Zděnek, M.A., předseda
představenstva Dopravního podniku
měst Liberce a Jablonce nad Nisou a.s.

.....
Ing. Václav Sosna, místopředseda
představenstva Dopravního podniku
měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

Článek VII

- (1) *Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a smluvní strany přebírají podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.*

- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy Liberecký kraj se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (4) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (6) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Liberecký kraj obdrží tři a Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. jedno vyhotovení.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (8) Liberecký kraj výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí směnu pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr směnit předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Libereckého kraje dne 13. 1. 2022 a sejmut dne 14. 2. 2022.
 - b) Budoucí směna podle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27. 9. 2022 usnesením číslo 413/22/ZK.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Michal Zděnek, M.A., předseda
představenstva Dopravního podniku
měst Liberce a Jablonce nad Nisou a.s.

.....
Ing. Václav Sosna, místopředseda
představenstva Dopravního podniku
měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.