

Statutární město České Budějovice,

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

zastoupená: [REDACTED] primátorem

IČO: 00244732, DIČ: CZ 00244732

(dále jen „pronajímatel“)

a



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDCXATTJC

Doručeno: 02.11.2022

Listu dokumentu: 3

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen „nájemce“ nebo „investor stavby“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 01-184/NS/SO250/LV1/203/2022
č. 2022001908 (114-2/1922/22)

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem uvedeného pozemku:
parcela číslo: **392/1** o celkové výměře 28 780 m², druh pozemku: ostatní plocha
parcela číslo: **271** o celkové výměře 1 059 m², druh pozemku: ostatní plocha
parcela číslo: **272** o celkové výměře 1 826 m², druh pozemku: ostatní plocha
zapsaného na listu vlastnictví č. **1**, pro **katastrální území České Vrbné**, obec České Budějovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci pozemek parc. č. **392/1** dotčený dočasným zábořem o výměře **806 m²**, parc. č. **271** dotčený dočasným zábořem o výměře **13 m²** a parc. č. **272** dotčený dočasným zábořem o výměře **101 m²** (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Záboř je vymezen zákřesem dočasného zábořu tvořícího Přílohu č. 1 smlouvy.

Stavbou „I/20 Pištín – České Vrbné,“ bude dotčen předmět nájmu za účelem výstavby:

- **stavební objekt č. 250 – Opěrná zeď - Vrbenský rybník, v k. ú. České Vrbné**
(dále jen „stavba“).

III.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, v délce trvání **nad jeden rok**, s účinností ode dne zahájení prací na stavbě přeložky silnice „I/20 Pištín - České Vrbné“, do doby dokončení stavby, nejdéle však do 31.12.2027.
2. Protokolární předání bude uskutečněno nejpozději do **dvou měsíců** po ukončení stavebních prací na stavebním objektu (tj. uvedení předmětu nájmu do stavu, který odpovídá schválené projektové dokumentaci).

IV.

Výše a splatnost Náhrady, způsob její úhrady

1. Náhrada za užívání pozemku Investorem stavby (dále jen „Náhrada“) se sjednává ve výši **16.560,- Kč** ročně (tj. 18,- Kč/m²/rok), a to dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platnými cenovými předpisy - výměr MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami uveřejněným v Cenovém věstníku, a zároveň nepřekračuje cenu v místě a čase obvyklou. Obvyklé nájemné bylo stanoveno na základě znaleckého posudku č. 7076/2021/120 zpracovaného soudním znalcem [REDAKCE] dne 22.6.2021.
2. Nájemné bude hrazeno ročně, a to zpětně vždy k 31.12. příslušného roku.
3. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE], VS [REDAKCE].
4. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce.
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

V.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Nájem je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strana má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá smluvní strana porušuje ustanovení smlouvy, zejména čl. VI. této smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej o to nájemce požádá. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu se vším, co je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu.

2. Pronajímatel se zavazuje písemně informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu nájmu, a to nejméně 14 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.
3. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu, a to po předchozím písemném oznámení tohoto záměru nájemci.
4. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat předmět nájmu k ujednanému účelu.
5. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání.
6. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.
7. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v odstavci 2 tohoto článku.
8. Nájemce je oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do užívání zhotoviteli stavby dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
9. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
10. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře.
11. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné související s předmětem nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak dnem zahájení prací na stavbě přeložky silnice „I/20 Pištín -. České Vrbné“. Tuto skutečnost nájemce písemně oznámí pronajímateli.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve (4) čtyřech stejnopisech. Pronajímatel obdrží (2) dvě vyhotovení. Nájemce obdrží (2) dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu této smlouvy.
7. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku pronajímatele k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
8. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce v takovém případě zašle

tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

9. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese, v souladu se zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění. Smluvní strany k tomuto účelu navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Statutární město České Budějovice jako Pronajímatel prohlašuje, že záměr města uzavřít nájemní smlouvu byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po určenou dobu před projednáním v orgánech města na úřední desce městského úřadu a že orgány města rozhodly o uzavření smlouvy usnesením č. **1357/2022** ze dne 12.9.2022. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek nakládání s nemovitým majetkem obce.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

26-09-2022

V Českých Budějovicích*11.10.2022* V Českých Budějovicích

Statutární město České Budějovice

██████████
primátor
(pronajímatel)

Ředitelství silnic a dálnic ČR

██████████
ředitelka Správy České Budějovice
(nájemce)

Přílohy: Zákres dočasného záboru