

Dohoda o ukončení

Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 16.8.2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.5.2020
č. sml. ČS v SAP 6000002394, ev.č. Dohody o ukončení 2022/2300/1205

I. Smluvní strany

Centrum vzdělávání, informací a kultury, příspěvková organizace
 se sídlem: nám. Arnošta z Pardubic 1, 282 01 Český Brod
 IČ: 46390472
 Bankovní spojení: 9294990257/0100

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:
 Mgr. Eva Vedralová, pověření řízením organizace
 Tel: [REDACTED]
 e-mail: knihovna@knihovna-cbrod.cz, cvik@cvik.info

(dále jen „správce“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
 IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 4690464379/0800

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:
 Česká spořitelna, a.s.
 CEN 2300 Řízení majetku
 Budějovická 1912/64b
 140 00 Praha 4
 e-mail: rem@csas.cz

(dále jen „nájemce“)

(správce a nájemce společně dále jen "smluvní strany")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazku, dále jen

Dohoda o ukončení

II.

1. Město Český Brod uzavřelo s nájemcem dne 16.8.2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“), přičemž na základě zřizovací listiny schválené Usnesením Zastupitelstva města Český Brod, č. 110/2019 ze dne 25.9.2019 byla budova svěřena do správy správci, se kterým nájemce podepsal dne 19.5.2020 Dodatek č. 1.
2. Nájemce si na základě výše uvedené smlouvy ve znění Dodatku č. 1 pronajímá prostor o výměře 1,5 m² pro umístění bankomatu v přízemí budovy, která je součástí pozemku parc. č. st. 7 v k.ú. Český Brod, na adrese nám. Arnošta z Pardubic 1, 282 01 Český Brod, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „budova“).

III.

1. Smluvní strany se z důvodu rekonstrukce budovy dohodly na ukončení shora uvedené smlouvy, a to **ke dni 25.10.2022.**
2. Prostory, které jsou předmětem nájmu, budou předány nájemcem zpět správci dne 25.10.2022, a to

ve stavu, v jakém se budou ke dni předání nacházet. Bankomat bude nájemcem deinstalován a odvezen.

3. Vzhledem k tomu, že nájemce uhradil správci nájemné ve výši 10 444,50 Kč za období od 1.10.2022 do 31.12.2022, vrátí správce nájemci alikvotní částku uhrazeného nájmu ve výši **7 606,30 Kč** za období od 26.10.2022 do 31.12.2022, a to nejpozději do 15.11.2022 na účet nájemce uvedený v záhlaví této Dohody, pod VS 4000003841.
4. Smluvní strany prohlašují, že vrácením alikvotní části uhrazeného nájmu de odst. 3 tohoto článku budou ke Dni ukončení smlouvy jejich vzájemné finanční závazky a práva a povinnosti ze smlouvy vypořádány, vyjma vyúčtování elektřiny za období od 1.1.2022 do 25.10.2022, které je správce povinen nájemci vyúčtovat na základě skutečné spotřeby naměřené podružným elektroměrem nejpozději do **31.12.2022**. Správce vystaví nájemci na toto vyúčtování daňový doklad.

IV.

1. Tato Dohoda o ukončení nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že Dohoda o ukončení je sjednána podle jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Podepsáno dne 24.10.2022

Za správce:
Centrum vzdělávání, informací a kultury, p.o.

Mgr. Eva Vedralová
Pověřená řízením o

CVIK
Centrum vzdělávání, informací a kultury p. o.
Nám. Arnošta z Pardubic 1
282 01 Český Brod
IČO: 46390472

Za nájemce:
Česká spořitelna, a.s.

Edita Mudrová
Real Estate Manager
CEN2300, centrála v Praze

Mgr. Marcela Mihóková
Real Estate Specialista II
CEN2310, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
-021-