

Město Mohelnice, IČ 00303038
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,

a

One3D s.r.o., IČ 03554538
se sídlem Aditivní 1443/1, 789 85 Mohelnice
zastoupená jednatelem Mgr. Tomášem Dokoupilem

uzavřeli dle § 2184 a násl. ve spojení s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Město Mohelnice je výhradním vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 2524/1 o výměře 2125 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 1705 pro obec Mohelnice a k. ú. Mohelnice.

One3D s.r.o. je výhradním vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 2524/83 o výměře 256 m² a pozemku p. č. 2524/82 o výměře 450 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 4630 pro obec Mohelnice a k. ú. Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 3188-107/2022 byla od pozemku p. č. 2524/1 v k. ú. Mohelnice oddělena část o výměře 1545 m², označena nově jako pozemek p. č. 2524/81. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků s doplatkem rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí, a to tak, že město Mohelnice se stává výhradním vlastníkem pozemků p. č. 2524/82 o výměře 450 m² a p. č. 2524/83 o výměře 256 m² v k. ú. Mohelnice a One3D s.r.o. se stává výhradním vlastníkem pozemku p. č. 2524/81 o výměře 1545 m² v k. ú. Mohelnice.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na hodnotě směňovaných pozemků, která činí 700 Kč/m² + DPH. Hodnota pozemků převáděných do vlastnictví města Mohelnice činí 494.200 Kč + DPH a hodnota pozemků převáděných na One3D s.r.o. činí 1.081.500 Kč + DPH.

One3D s.r.o. se zavazuje uhradit **doplatek ve výši 587.300 Kč + 21 % DPH** na účet města Mohelnice č. 19-1905690389/0800 na základě zálohové faktury vystavené ekonomickým odborem města Mohelnice.

III.

Smluvní strany se seznámily se stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašují, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, dále prohlašují, že nepozbyly vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a jsou tedy oprávněny k tomuto právnímu jednání.

Smluvní strany se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení nabyvatele ve vztahu k předmětným nemovitým věcem bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti jsou nabyvatelé oprávněni od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany prohlašují, že se s právním i faktickým stavem předmětných nemovitých věcí seznámily náležitě před podpisem této smlouvy a tyto nemovité věci ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do svého vlastnictví přijímají.

Náklady spojené se směnnou pozemků (správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a geometrické plány) uhradí One3D s.r.o.

IV.

Vlastnická práva k předmětu směny nabývají smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán městem Mohelnice, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude městu Mohelnice uhrazena plná výše doplatku a zajištěny potřebné podklady pro vklad.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí na kupující.

V.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem smluvních stran, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Smluvní strany berou tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Město Mohelnice se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě.

VI.

Záměr města směniti pozemky převáděné touto smlouvou byl zveřejněn na úřední desce od 04.03.2022 do 21.03.2022. Souhlas ke směně pozemků dalo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 706/28/ZM/2022 ze dne 20.04.2022.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž město Mohelnice obdrží dva stejnopisy, One3D s.r.o. obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

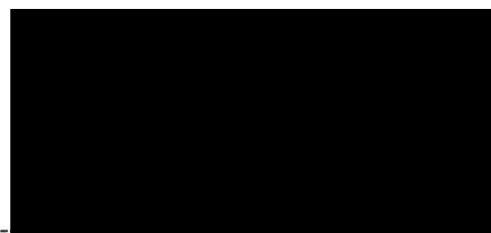
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této směnné smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 02-11-2022



Město Mohelnice
zastoupené starostou
Ing. Pavlem Kubou



One3D s.r.o.
zastoupené jednatelem
Mgr. Tomášem Dokoupilem


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
2524/1	21	25	orná půda	2524/1	5	78	orná půda		0	2524/1	1705	5	78	
				2524/80		2	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2524/1	1705		2	
				2524/81	15	45	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2524/1	1705	15	45	
2524/63 *1)	79	28	ostat. pl. zeleň	2524/63	72	23	ostat. pl. zeleň		2	2524/63	4630	72	23	
				2524/82	4	50	ostat.komunikace		2	2524/63	4630	4	50	
				2524/83	2	56	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2524/63	4630	2	56	
	1	00	53		1	00	54							

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2524/63

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2524/1		35800		5	78						

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]</p> <p>Dne: 14. 6. 2022 Číslo: [redacted]</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]</p> <p>Dne: 27. 06. 2022 Číslo: 5</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel:  František Kaňka GEODETICKÁ ČINNOST Šumperk 4, 78901 Zelná uČO: 149 74631</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	
	<p>Číslo plánu: 3188-107/2022</p> <p>Okres: Šumperk</p> <p>Obec: Mohelnice</p> <p>Kat. území: Mohelnice</p> <p>Mapový list: Zábřeh 7-9/34</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu</p>	<p>[redacted]</p> <p>KU pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP 1030/2022-809 2022.06.24 09:25:00 +02'00'</p>	
		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <p>[redacted]</p>	



2524/11

2524/1

78-33

72.00

2739-1

5

3.65

41.955

4

508

506

507

510/1

2524/81

(97.68)

2524/72

2524/74

2902-21

(13.67)

2524/78

504

505/1

505/2

505/3

510/2

494

2523/4

503

2523/5

2523/6

496/1

2523/7

78-108 13.10

2524/80

13.10

9

0.35

8

0.75

8

2739-2

9

8



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
78-33	568977.00	1099637.59	3	sl.plotu
78-108	568960.48	1099525.12	3	sl.plotu
2739-1	568966.26	1099653.96	3	sl.plotu
2739-2	568947.68	1099527.47	3	kalík
2739-3	568824.81	1099605.68	3	sl.plotu
2739-4	568812.75	1099554.82	4	hřeb
2902-11	568951.53	1099553.69	3	
2902-21	568949.71	1099541.30	3	
1	568824.04	1099602.43	3	znak z platu
2	568855.41	1099609.44	3	znak z platu
3	568888.94	1099619.38	3	znak z platu
4	568927.40	1099633.37	3	znak z platu
5	568965.73	1099650.34	3	znak z platu
6	568813.36	1099557.40	3	znak z platu
7	568871.94	1099543.79	3	znak z platu
8	568939.16	1099529.60	3	znak z platu
9	568947.72	1099527.77	3	znak z platu