

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2022/0917

GLICE CZ, s.r.o.

IČO: 29189641
se sídlem: Urbánkova 789/20, 624 00 Brno – Komín
zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64342
zastoupena: Mgr. Tomášem Palečkem, jednatelem
(dále jen jako „*Pronajímatel*“)

a

Městská část Praha 1

IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1
zastoupena: Petrem Burgrem, 1. místostarostou
(dále jen jako „*Nájemce*“)

(Pronajímatel a Nájemce budou označováni jednotlivě jako „*Smluvní strana*“ a společně jako „*Smluvní strany*“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „občanský zákoník“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „*Smlouva*“)

ČLÁNEK I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je **Kluziště se syntetickým ledem od firmy Glice CZ, s. r. o., v rozměru cca 20x10m, tzn. cca 200m²** s následující specifikací:

- panely kluziště o síle 20 mm, sada mantinelů typ hobby, výška 1000 mm po celém obvodu kluziště;
- čisticí stroj Kärcher BD 30/4 C BP Pack;
- podkladová vyrovnávací plocha pod kluziště;
- pochozí gumová plocha před vstupem na kluziště;

(dále jen „*Předmět nájmu*“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by Pronajímateli bránila s Předmětem nájmu podle této Smlouvy nakládat. Pronajímatel dále prohlašuje, že Předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
3. Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je Předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1 této Smlouvy za účelem provozování kluziště pro lední bruslení po dobu sjednanou v čl. III. této Smlouvy a Nájemce se touto Smlouvou zavazuje uhradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné a náklady na vybudování podkladové plochy dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Předmět nájmu bude umístěn na Střeleckém ostrově, Praha 1.

ČLÁNEK III.

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 24.11.2022 do 29.1.2023.

ČLÁNEK IV.

NÁJEMNÉ A NÁKLADY NA VYBUDOVÁNÍ PODKLADOVÉ PLOCHY

1. Nájemné se dohodou Smluvních stran sjednává na částku **650.980,- Kč** (slovy: šest set šedesát tři tisíc osmdesát korun českých) **včetně DPH 21%**, (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné bude hrazeno ve dvou platbách v termínech uvedených v odst. 3 tohoto článku.
2. Součástí celkové částky Nájemného dle odst. 1 tohoto článku jsou náklady na vybudování podkladové plochy (dále jen „**Náklady na vybudování podkladové plochy**“).
3. Smluvní strany sjednávají následující platební podmínky a termíny splatnosti:

Termín splatnosti	Výše vč.DPH	Popis
11.11.2022	326.700,- Kč	záloha Nájemného
16.12.2022	324.280,- Kč	doplatek Nájemného

Před zahájením nájmu bude zaplacená na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelům záloha na Nájemné. Nejpozději k datu ukončení nájmu bude Pronajímatelům vystavena vyúčtovací faktura na celkovou částku Nájemného s odečtením zaplacené zálohy.

4. Nájemné včetně Nákladů na vybudování podkladové plochy se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli na bankovní účet č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] a. s., na základě zálohové faktury a vyúčtovací [REDAKCE] y [REDAKCE] . 3 tohoto článku vystavených Pronajímatelům nejdříve 30 dní přede dnem splatnosti uvedeným v odst. 3 tohoto článku. Vystavená a odsouhlasená faktura bude splatná do 14-ti dnů od data jejího převzetí

Nájemcem. Předání a převzetí faktury proběhne elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy: dorian.gaar@praha1.cz.

5. Nájemce je povinen potvrdit převzetí faktury a to na základě e-mailové výzvy Pronajímatele. Faktura Pronajímatele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je Nájemce oprávněn fakturu Pronajímateli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
6. Náklady na provoz Předmětu nájmu, tj. zejména náklady na elektrickou energii a plat zaměstnanců při pravidelném čištění plochy (čištění kotoučovým čističem Kärcher, odklizení sněhu a vody a odstranění případných dalších nečistot), dále na nezbytný dozor nad provozem kluziště a případnou ostrahu, nese Nájemce.
7. V případě prodlení Nájemce s úhradou plateb v termínech sjednaných v odst. 3 tohoto článku při splnění podmínek fakturace uvedených v odst. 4 a 5 tohoto článku bude Pronajímatel požadovat úhradu zákonných úroků z prodlení. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.

ČLÁNEK V.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny předání Předmětu nájmu:

Termín	Popis
22.11. - 24.11.2022	instalace Předmětu nájmu
25.11.2022	předání Předmětu nájmu
30.1 - 31.1.2023	odinstalace Předmětu nájmu

2. O předání Předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol a současně bude vyhotovena fotodokumentace stavu Předmětu nájmu.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem předání Předmětu nájmu přechází nebezpečí škody na Nájemce.
4. V případě prodlení Pronajímatele s předáním Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

ČLÁNEK VI.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:
 - a. má právo na placení Nájemného včetně Nákladů na vybudování podkladové plochy řádně a včas, dle této Smlouvy.

2. Nájemce:

- a. je oprávněn po dobu trvání této Smlouvy Předmět nájmu užívat pouze v souladu s jeho účelem, tj. k provozování kluziště pro lední bruslení.
- b. je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu, oznámí-li mu Pronajímatel v přiměřené době den kontroly Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání Předmětu nájmu Nájemcem.
- c. není jakkoliv oprávněn provádět úpravy, měnit konstrukci nebo charakter Předmětu nájmu, tj. není oprávněn provádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- d. v případě, že dojde k poškození Předmětu nájmu, zavazuje se neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů, oznámit tuto skutečnost Pronajímateli.

ČLÁNEK VII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce bude po celou dobu trvání nájemního vztahu jediným a výlučným provozovatelem Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
3. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nájemce prohlašuje, že má uzavřeno pojištění škody nebo jiné újmy z nájemních vztahů s pojistnou částkou min. 1 350 000 Kč (slovy: jeden milion tři sta padesát tisíc korun českých).

ČLÁNEK VIII.

UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl sjednán nebo písemnou dohodou stran.
2. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat Předmět nájmu ve stejném stavu, v jakém byl v době, kdy Nájemce Předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Poruší-li Nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Nájemce bez zbytečného odkladu Předmět nájmu předal. Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li Nájemné včetně Nákladů na vybudování podkladové plochy ani v dodatečně lhůtě určené v písemné výzvě ze strany Pronajímatele, poškozuje-li Předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže Pronajímateli nebo užívá-li neoprávněně Předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
4. V případě prodloužení Nájemce s předáním Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodloužení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

ČLÁNEK IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti Smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede Nájemce.
5. Změny této Smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
6. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o uzavření Smlouvy jim byly sděleny všechny relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a že neočekávají ani nepožadují od druhé Smluvní strany žádné další informace v této souvislosti.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Tato Smlouva i veškerá související dokumentace je vyhotovena v českém jazyce.
8. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této Smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 20. 9. 2022 usnesením č. UR22_1131.
9. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V _____ dn _____

Mgr. Tomas Palecek
GLICE CZ, s.r.o.
PRONAJÍMATEL

Petr Burgr
Městská část Praha 1
NÁJEMCE