

Věc: **NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ – verze 30.9.2022**

Akce: **REKONSTRUKCE A ROZŠÍŘENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU UTIA AV ČR**

Předpokládaný rozsah, podklady:

Vstupní podkladem je Architektonická studie stavby zpracovaná společností Labor13 s.r.o. ze dne 1.12.2021.

Cenová nabídka je zpracovaná na základě Standardů služeb ČKAIT a ČKA (aktualizace 2020) a je přiměřeně upravená, dle rozsahu zakázky a s ohledem na obtížnost a charakter požadovaných prací.

Parametry stavby:

Řešená plocha výstavby cca 740m²

Podkladem pro projektové práce bude dílčí projekt stávajícího stavu v tištěné podobě, projekty jednotlivých profesních částí, technické informace a specifikace požadovaných typových prvků a standardů. Nepředpokládá se geodetické zaměření prostor. Zpracovaná dokumentace tak může vykazovat nepřesnosti způsobené tímto postupem.

S ohledem na současný vývoj a meziroční značný nárůst cen materiálů i služeb je dříve prezentovaný rozpočet stavby již neaktuální. Předpokládanou cenu stavby nyní nelze garantovat neboť dochází k turbulentním změnám vstupů a indikátorů.

Nabídková cena:

1/ architektonické studie

není předmětem této cenové nabídky

2/ podkladová studie Interiéru (AS INT)

125.000,- Kč

- podklad pro zpracování DSP a případných následných stupňů dokumentace interiéru
- výkresová dokumentace v měřítku 1:50, 1:20 (půdorysy, pohledy)
- barevné a materiálové řešení (dle potřeby - tabulky, skici, 3D zobrazení, vzorky)
- konzultace a vzorkování v rozsahu dle potřeby
- situační výkresy rozsahu povrchů stěn, podlah a stropů, včetně specifikace řešení povrchů stěn a podlah a výkresů pokládky (v případech, kdy je to třeba pro dosažení požadovaného výsledku)
- koordinační situační výkresy umístění jednotlivých nábytkových prvků
- tabulky interiérových prvků, pevně spojených se stavbou, včetně jejich materiálové a tvarové specifikace
- tabulky typového a atypického nábytku včetně specifikace jednotlivých materiálů, barevnosti a pod.
- tabulky svítidel dle specifikace technického projektu stavby, včetně barevnosti apod.
- odborný odhad ceny interiéru a vybavení

Pozn.: Dokumentace bude sloužit jako nezbytný podklad pro zpracování technického projektu stavby a dále jako indikátor pro odborný odhad ceny interiérového vybavení stavby. Nejedná se o dokumentaci pro výběr zhotovitele nábytku. Tato dokumentace bude dopracována na základě samostatně v rozsahu a obsahu dle následující dohody a výsledků studie interiéru.

3/ jednostupňová dokumentace**730.000,- Kč**

Rozsah dokumentace:

Dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, včetně výkazu výměr a orientačního rozpočtu, s náležitostmi dokumentace pro stavební řízení, dle platné legislativy.

Projekt bude mimo jiné obsahovat:

- architektonicko-stavební část
- zdravotně technické instalace
- úpravy stávajícího vytápění, návrh chlazení
- vzduchotechnika
- silnoproudé instalace
- slaboproudé instalace dle požadavků PBR - elektronický požární systém, evakuační rozhlas, ...

4/ Soupis prací a dodávek / Výkaz výměr a orientační rozpočet (VV + OR)**68.000,- Kč****5/ inženýrská činnost - veřejnoprávní projednání****75.000,- Kč**

Rozsah prací:

- zajištění souhlasů DOSS a povolení/ohlášení stavby

6/ dokumentace skutečného provedení**není předmětem této cenové nabídky**

(pouze pokud bude požadováno objednatelem)

Rozsah dokumentace:

- stavební část PD
- rozsah potřebný ke kolaudaci, dle příslušného legislativního požadavku

7/ autorský (AD) dozor v průběhu realizace**není předmětem této cenové nabídky**

Součástí autorského dozoru je příprava na Kontrolní dny stavby a řešení úkolů z těchto KD vzešlých (vyjma změn stavby a nápravy vad a nedodělků v PD), spolupráce se zhotovitelem, řešení případných požadavků na změny či úpravy dokumentace, spolupráce s objednatelem na řešení případných změn, úprav apod., kontrola souladu probíhajících prací s architektonickým záměrem stavby, kontrola souladu probíhajících prací s projektem interiéru.

- autorský dozor bude provádět buď architekt nebo stavební inženýr (případně, dle potřeby, oba)
- bude řešeno dle potřeby hodinovou sazbou

8/ Spolupráce při výběru dodavatele interiéru

Rozsah spolupráce - posouzení úplnosti nabídek, vyhodnocení nabídek z hlediska hlavního architekta a plnění architektonického záměru, přezkoumání alternativních nabídek z hlediska sporných nebo rozdílných bodů, koordinační jednání s dodavatelem interiéru

- spolupráce bude prováděna na pokyn a na vyžádání objednatelem
- bude řešeno dle potřeby hodinovou sazbou

Ceník práce projektanta/architekta u prací blíže nespecifikovaných touto cenovou nabídkou a vyžádaných objednatelem:

vysoce odborná činnost arch/ing	1200,- Kč/hod + DPH
odborná činnost architekta/inženýra	850,- Kč/hod + DPH
pomocné, kresličské práce	550,- Kč/hod + DPH

Práce nad rámec této CN bude vykonávána v rozsahu dle požadavků zadavatele.

K cenám bude připočtená aktuální sazba DPH.

Součástí nabídky není:

- podrobné zaměření stávajícího stavu, bude využita stávající dokumentace s ručním doměřením
- aktivní prvky datových sítí (v ceně pouze strukturovaná kabeláž v dotčeném prostoru)
- posudky vyžádané DOSS či SÚ (např. studie denního osvětlení, hluková studie, apod.)
- případný návrh grafických motivů a jiné grafické práce

Platební podmínky:

- část 1.- 4. - 30% z celkové ceny po objednání prací, splatnost 30 dní
- 70% z celkové ceny po odevzdání a převzetí prací, splatnost 30 dní
- část 5. - po zajištění nepravomocného souhlasu stavebního úřadu, splatnost 30 dní
- část 7. - měsíčně podle odsouhlaseného soupisu prací

Předpokládaný harmonogram prací dle podmínek známých ke dni 30.9.2022:

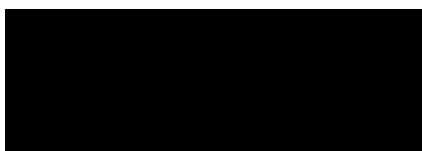
- Objednání prací (předpoklad), přípravné práce a kompletace podkladů v termínu do 28.10.2022
- Předpokládaný termín **zahájení projektových prací 1.11.2022**
- Zpracování podkladové studie interiéru v termínu do 20.12.2022 (a dále průběžně v souběhu s DSP).
- **Zahájení procesu inženýringu a získávání vyjádření DOSS na základě dílčí dokumentace DSP v termínu od 16.1.2023**
- **Zpracování projektové dokumentace pro Stavební povolení v termínu do 30.1.2023**
- **Zpracování výkazu výměr a orientačního rozpočtu na podkladu v termínu do 17.2.2023**
- **Příprava podkladů pro podání žádosti o Stavební povolení v termínu do 28.2.2023 (odhad)**
- Předpoklad vydání Stavebního povolení, za běžných podmínek cca 03-04/2023

Případné změny zadání, vliv konání třetích stran a posun předpokládaného termínu zahájení prací či prodlevy spolupráce na straně objednatele mohou vyvolat posun jednotlivých termínů dodání dílčích fází. V takových případech bude objednatel předem informován zhotovitelem.

Poznámky :

Nabídka je platná 1 měsíc, v případě objednání, i jednotlivých částí, po této lhůtě bude aktualizována. Jedná se o rekonstrukci, navíc již několikrát přestavěného objektu, stavebně technický průzkum nebyl provedený. Lze téměř s jistotou očekávat, že po odkrytí stávajících nosných konstrukcí budou zjištěny nepředvídatelné skutečnosti a rozměrové nepřesnosti a bude nutné na ně reagovat v rámci autorského či technického dozoru.

V Praze 30. 9. 2022



Labor13 s.r.o.