

Dodatek č.1 ke SMLOUVĚ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřené dle § 2586 a násl. § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve
znění pozdějších předpisů

na projektu:

"Rekonstrukce Škroupova náměstí – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor"

(1) **Město Česká Lípa**

se sídlem: Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
IČO: 00260428
zastoupený: Ing. Jitka Volfová, starostka města Česká Lípa
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(„**Objednatel**“)

a

(2) **M2AU s.r.o.**

se sídlem: Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 14431734
DIČ: CZ14431734
zastoupený: Ing. arch. Norbert Obršál, jednatel
Ing. arch. Filip Musálek, jednatel
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C128113
(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 8. 2. 2021 uzavřel Objednatel a společnost RUUMI s.r.o. (původně M2AU s.r.o.), IČO: 08230544, se sídlem Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 112586 (dále jen „**RUUMI**“), smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na projektu „Rekonstrukce Škroupova náměstí – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Dne 18. 5. 2022 se Zhotovitel a RUUMI dohodly na projektu přeměny, na základě kterého došlo k rozhodnému dni 1. 5. 2022 k rozdělení společnosti RUUMI odštěpením sloučením do již existující společnosti, tj. do Zhotovitele (dále jen „**Přeměna**“). Na

základě této Přeměny došlo k přechodu části jmění, mj. práv a povinností, pohledávek a závazků ze Smlouvy, z RUUMI na Zhotovitele. Projekt Přeměny byl zveřejněn ve sbírce listin Zhotovitele a RUUMI, oznámení o Přeměně bylo publikována v Obchodním věstníku, poté **byl dne 17. 10. 2022 schválen projekt Přeměny valnou hromadou RUUMI a rozhodnutím jediného společníka Zhotovitele v působnosti valné hromady a tato Přeměna byla zapsána do obchodního rejstříku RUUMI a Zhotovitele dne 17. 10. 2022. Ke dni 17. 10. 2022 je tedy Přeměna účinná.**

3. V souladu s čl. 11 odst. 11.16 Smlouvy a § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ tedy došlo ke změně osoby dodavatele z RUUMI na Zhotovitele v důsledku Přeměny. Zhotovitel přechodem v důsledku Přeměny nabyl práva a povinnosti ze Smlouvy v postavení zhotovitele vůči Objednateli.
4. Strany se proto dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

II. Předmět dodatku

1. Strany se dohodly **na změně úvodní hlavičky Smlouvy v bodu (2)**, který nově zní takto:

M2AU s.r.o.

se sídlem: Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 14431734

DIČ: CZ14431734

zastoupený: Ing. arch. Norbert Obršál, jednatel

Ing. arch. Filip Musálek, jednatel

bankovní spojení: účet č. 2602178278/2010, vedený u Fio banka, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C128113 („Zhotovitel“).

2. Strany se dohodly **na změně čl. 1 odst. 1.6 Smlouvy**, který nově zní takto:

Další klíčové osoby na straně Zhotovitele

Pro účely této Smlouvy jmenuje Zhotovitel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a) Hlavní architekt:

Jméno: Ing. arch. Filip Musálek

Telefon: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

(b) Hlavní inženýr:

Jméno: Ing. Ondřej Kvaček

Telefon: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu, a to pouze osobou se stejnou nebo vyšší kvalifikací a jedině po předchozím písemném souhlasu Objednatele, který však nemůže být bezdůvodně odepřen.

3. Strany se dohodly **na změně čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy**, který nově zní takto:

Projektová dokumentace

*Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy.*

*Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu architektonického návrhu zpracovaného Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh a v souladu s nabídkou Zhotovitele podané v JŘBU a s přihlédnutím k Přípomínkám zadavatele k soutěžnímu návrhu. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s Objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem („**Projektová dokumentace**“). Objednatel však není oprávněn dát takový pokyn, který by podstatným způsobem měnil koncept soutěžního návrhu Zhotovitele, který byl vybrán jako nejvhodnější v rámci Soutěže o návrh.*

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí. Hranice řešeného území jsou detailně zobrazeny v příloze č. 3 této Smlouvy; Stavba bude územně omezena rozsahem uvedeném v příloze č. 3 této Smlouvy. Stavba bude respektovat návrh Zhotovitele vzešlý ze Soutěže o návrh.

Projektová dokumentace dle článku 1.1 písm. a) této Smlouvy bude vypracována v následujících stupních:

(a) dopracování návrhu Stavby;

*(b) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v rozsahu stanoveném Vyhláškou a doplněná o stavební program a propočet investičních nákladů („**Dokumentace pro územní řízení**“ nebo „**DÚR**“);*

*(c) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“) doplněná o propočet projektanta;*

*(d) dokumentace pro provádění Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“); tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, především bude obsahovat i soupis dodávek a stavebních prací, odhad provozních výdajů Stavby a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům. Projektová dokumentace bude vyjma .PDF, .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN, přičemž dokumentace bude*

obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK; dokumentace bude rovněž obsahovat geodetické zaměření, které bude sloužit jako podklad pro zhotovitele stavby.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek sítí.

Projektová dokumentace bude v souladu s tímto článkem zpracována odděleně pro první část projektu „Rekonstrukce Škroupova náměstí – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“ a pro druhou část projektu „Veřejné toalety v objektu č.p. 127 – dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že odděleně budou probíhat projekční práce na Projektové dokumentaci včetně související obstaravatelské činnosti (tj. Služby pro získání povolení), Autorský dozor může pro obě části probíhat společně nebo odděleně. Dílčí plnění jednotlivých výstupů bude pro výše uvedené dvě části projektu fakturováno samostatně a nezávisle na vykonání a předání jednotlivých výstupů druhé části projektu v souladu s čl. 7 této Smlouvy. Bude-li autorský dozor probíhat pro obě části projektu společně, bude fakturován společně v souladu s čl.7 této Smlouvy.

4. Strany se dohodly **na změně čl. 2 odst. 2.4 Smlouvy**, který nově zní takto:

Dokumentace pro územní řízení (DÚR)

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu PDF a v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .DOCX, .XLSX) na CD/DVD ve dvou (2) vyhotoveních DÚR včetně stavebního programu a odborného odhadu investičních nákladů Stavby ke kontrole a schválení **do 158 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DÚR nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DÚR, Zhotovitel příslušnou část DÚR upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 10 dnů, případně jiné lhůtě sjednané Stranami) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DÚR. Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušných územních rozhodnutí pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu a činit veškeré vhodné kroky, aby územní rozhodnutí byla vydána nejpozději **do 195 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí činností dle tohoto článku („**Lhůta pro vydání územního rozhodnutí**“). Do této lhůty se nezapočítává doba schvalování předané DÚR u Objednatele a doba provedení úprav Zhotovitelem. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení lhůt objektivně způsobené prodlením Objednatele nebo nečinností či prodlením na straně orgánů státní správy. V takovém případě musí Zhotovitel prokázat vynaložení prokazatelného úsilí ze strany Zhotovitele o získání závazných stanovisek ve lhůtách daných procesním řízením dotčených orgánů státní správy.

5. Strany se dohodly **na změně čl. 11 odst. 11.17 Smlouvy**, který nově zní takto:

Seznam příloh

- 1) Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace;
- 2) Nabídková cena dle jednotlivých činností;
- 3) Řešené území.

6. Strany se dohodly **na změně přílohy č. 2 - Nabídková cena dle jednotlivých činností**. Nabídková cena dle jednotlivých činností se rozdělí poměrně na cenu za Projektovou dokumentaci a obstaravatelskou činnost zpracovávanou pro veřejná prostranství, tj. pro první část projektu „Rekonstrukce Škroupova náměstí – projektová

dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“, a pro veřejné toalety, tj. pro druhou část projektu „Veřejné toalety v objektu č.p. 127 – dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“. Nové znění přílohy č. 2 tvoří přílohu tohoto Dodatku.

7. Strany se dohodly, že se ke Smlouvě **nově přikládá příloha č. 3 – Řešené území**. Znění přílohy č. 3 tvoří přílohu tohoto Dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Pokud z tohoto Dodatku nevyplývá jinak, má každý pojem použitý v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem stejný význam, který je mu přiřazen ve Smlouvě.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 2 - Nabídková cena dle jednotlivých činností.
 - Příloha č. 3 – Řešené území.
4. Tento Dodatek byly v souladu se ZZVZ vyhotoven a podepsán elektronicky. Mimoto je tento Dodatek vyhotoven rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních, z nich každá Strana obdrží po jednom z nich.
5. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Česká Lípa dne 5.10.2022, usnesením č. 1690/A/2022.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V České Lípě dne 25.10.2022

Objednatel:

Ing. Jitka Volfová v.r.

.....

Město Česká Lípa

Ing. Jitka Volfová, starostka

V Brně dne 1.11.2022

Zhotovitel:

Ing. arch. Norbert Obršál v.r.

.....

M2AU s.r.o.

Ing. arch. Norbert Obršál,
jednatel

Ing. arch. Filip Musálek v.r.

.....

M2AU s.r.o.

Ing. arch. Filip Musálek, jednatel






Příloha č. 2 – Nabídková cena dle jednotlivých činností

	Rozdělení ceny	Stavba	Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)	předpokládané procentuální rozdělení	celková cena dílčího plnění bez DPH
a1)	provedení nezbytných průzkumů a měření	Veřejná prostranství	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	1 %	55 940 Kč
a2)	dodání Dopracovaného návrhu Stavby, včetně dopravní studie	Veřejná prostranství	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	15 %	839 100 Kč
b1)	dodání Dokumentace pro územní řízení	Veřejná prostranství	po předání Objednateli	17 %	950 980 Kč
b2)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění staveb	Veřejná prostranství	po nabytí právní moci rozhodnutí	1 %	55 940 Kč
b3)	dodání Dokumentace pro vydání stavebního povolení (včetně propočtu projektanta)	Veřejná prostranství	po předání Objednateli	22 %	1 156 839 Kč
		Veřejné toalety			73 841 Kč
b4)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Stavebního povolení	Veřejná prostranství	po nabytí právní moci povolení	1 %	52 584 Kč
		Veřejné toalety			3 356 Kč
b5)	dodání Dokumentace pro provádění Staveb (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)	Veřejná prostranství	po předání Objednateli	28 %	1 472 341 Kč
		Veřejné toalety			93 979 Kč
c)	Autorský dozor	Veřejná prostranství	čtvrtletně dle čl. 7.3 této Smlouvy	10 %	525 836 Kč
		Veřejné toalety			33 564 Kč
d)	spolupráce při výběru zhotovitele Stavby	Veřejná prostranství	po podpisu SoD se zhotovitelem Stavby	2 %	105 167 Kč
		Veřejné toalety			6 713 Kč
e3)	zpracování plánu ZOV	Veřejná prostranství	po dodání	1 %	52 584 Kč
		Veřejné toalety			3 356 Kč
e4)	Zpracování dopravní studie	Veřejná prostranství	po dodání	1 %	55 940 Kč
e5)	dokumentace terénních a sadových úprav	Veřejná prostranství	po dodání	1 %	55 940 Kč

Příloha č. 3 – Řešené území



LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V SOUTĚŽNÍM NÁVRHU
-  ROZŠÍŘENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ULICI TRŽNÍ
-  OBJEKT PRO VEŘEJNÉ WC
- 757/7  KATASTRÁLNÍ MAPA
-  BUDOVY