

## Smlouva o dílo

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“) mezi následujícími smluvními stranami:

### 1. Smluvní strany

#### **Mateřská škola Slunečná, Vysoké Mýto, příspěvková organizace**

se sídlem Slunečná 220, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

IČO: 70998698

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu:

za níž jedná: Burešová Stanislava

oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Burešová Stanislava

oprávněný zástupce ve věcech technických a převzetí díla: Burešová Stanislava

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

#### **OTIS a.s.**

se sídlem J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

IČO: 423 24 254

DIČ: CZ42324254

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 536

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Břeclav

č. účtu:

zastoupený na základě plné moci: Jiřím Ulverem, Branch Managerem pro oblast Jihovýchod

oprávněný zástupce ve věcech smluvních:

oprávněný zástupce k převzetí díla:

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Uzavřely na základě podkladů uvedených v článku 2 tuto smlouvu (dále jen „smlouva“)

### Článek 2. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo blíže specifikované v této smlouvě a
- b) závazek objednatele provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu způsobem a ve výši stanovené v této smlouvě.

1.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí výměna el. instalace formou opravy 1 ks výtahu č. jednotky: H5300 na adrese Mateřská škola Slunečná, Slunečná 220, Vysoké mýto 566 01.

Dílo bude realizováno v rozsahu a dle cenové nabídky č. H5300, H5298 ze dne 12.10.2022 a její přílohy, která obsahuje rozsah naceněných prací a jejich technickou specifikaci.

1.3 Vznikne-li při provádění díla potřeba provedení dalších prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to např. z důvodu ležícího mimo vůli smluvních stran, na základě požadavku objednatele nebo z jakéhokoli jiného stranami nepředvídaného důvodu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto prací, včetně jejich ocenění a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Ocenění bude provedeno dle

jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla v cenové nabídce nebo jiném dokumentu, na něž odkazuje tato smlouva a pokud to není možné, tak podle ceníků zhotovitele, které má s jednotlivými dodavateli uzavřeny. Veškeré vícepráce budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. U prací či dodávek materiálu nebo jiných věcí, které zhotovitel dle této smlouvy neprovedl, příp. nedodal, bude cena méněprací ze smlouvené ceny díla automaticky odečtena a zhotovitel souhlasí, že na jejich proplacení nemá nárok.

- 1.4 Dílo musí splňovat veškeré kvantitativní a kvalitativní požadavky definované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN.

### **Článek 3.**

#### **Termín provedení díla**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet následující termíny:

- a) převzetí místa provádění díla: pátek 3.3.2023
- b) zahájení provádění díla: pondělí 6.3.2023
- c) dokončení díla: pátek 10.3.2023
- d) vyklizení místa provádění díla: pátek 3.3.2023

Bude-li zapotřebí, smluvní strany si podrobný harmonogram provádění díla podle hlavních druhů prováděných prací a dílčích termínů dohodnou po podpisu smlouvy. Tento harmonogram se dnem odsouhlasení oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2 Objednatel předá zhotoviteli před zahájením provádění díla místo provádění díla prosté práv třetích osob, které by bránily řádnému provádění díla. O předání bude proveden písemný zápis, vyžádá-li si jej zhotovitel.
- 2.3 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny provedení díla z důvodu překážek na straně objednatele, neocitá se v prodlení s provedením díla. Termíny pro provedení díla se pak automaticky prodlužují o dobu, po kterou trvala překážka pro provedení díla na straně objednatele.
- 2.4 V případě požadavku objednatele na provedení dodatečných prací nebo přerušení prací, má zhotovitel právo na jasně stanovený prodloužený termín pro provedení díla, bude-li určitelný vzhledem k daným okolnostem.
- 2.5 V případě nuceného přerušení provádění díla např. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek majících dopad do provádění díla se obě smluvní strany sejdou a tento stav projednají. K době, po kterou nucené přerušení provádění díla trvalo, bude přihlédnuto jako k době, o kterou bude prodloužen termín provádění díla. Změnu termínů smluvní strany sjednají dodatkem k této smlouvě, nedohodnou-li se jinak.
- 2.6 Termíny provádění díla se prodlužují také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci nebo pandemie COVID-19, odstraňování následků jejího působení a dále o dobu zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci.

#### Článek 4.

##### Cena a platební podmínky

- 3.1 Výše sjednané ceny díla činí **bez DPH 105 200 Kč** (slovy: sto pět tisíc dvě stě korun českých), **DPH (21 %) činí 22 092 Kč** (slovy: dvacet dva tisíc devadesát dva korun českých) celková cena díla **včetně DPH činí 127 292 Kč** (slovy sto dvacet sedm tisíc dvě stě devadesát dva korun českých)

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude prováděna na základě zálohových a konečné faktury, a to následovně:

- a) první zálohovou fakturu ve výši 30 % z ceny díla (čl. 3.1 smlouvy) + DPH je zhotovitel oprávněn vystavit po podpisu této smlouvy.
- b) druhou zálohovou fakturu ve výši 60 % z ceny díla (čl. 3.1 smlouvy) + DPH je zhotovitel oprávněn vystavit 14 dní před dodáním materiálu;
- c) konečnou fakturu ve výši 10 % z ceny díla (čl. 3.1 smlouvy) + DPH je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli po provedení díla, tj. jeho dokončení a protokolárním předáním objednateli.

Splatnost všech faktur je 14 dní.

#### Článek 5.

##### Základní podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel zahájí své práce převzetím místa provádění díla od objednatele. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s poměry v místě provádění díla, které považuje pro účely provádění díla za vhodné. Zhotovitel potvrzuje, že je schopen dílo dle této smlouvy ve smluveném rozsahu a za dohodnutou cenu provést.
- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím subdodavatelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích). Zhotovitel rovněž prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ způsobení škody při realizaci díla dle této smlouvy.
- 4.4 Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu postupu prací na díle. Zhotovitel je povinen provést neprodleně opravy podle pokynů objednatele, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn provést dílo, příp. jakoukoli jeho část, s využitím subdodavatele. Za použití subdodavatele odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.

#### Článek 6.

##### Předání a převzetí díla

- 5.1 Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou, nedohodnou-li se smluvní strany, že bude předáváno po jednotlivých jednotkách / etapách. Vlastníkem prováděného díla je až do okamžiku jeho předání zhotovitel.

- 5.2 Proces předání díla zahajuje zhotovitel výzvou k předání díla objednateli.
- 5.3 Pokud zhotovitel provede dílo před sjednaným termínem a vyzve objednatele k jeho převzetí způsobem uvedeným v této smlouvě, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, nebrání-li mu v tom závažné důvody.
- 5.4 Nezbytnou podmínkou předání díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. V takovém případě objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V případě, že objednatel při předání díla shledá na předávaném díle závady bránící řádnému či bezpečnému užívání, není objednatel povinen dílo převzít do doby jejich plného odstranění zhotovitelem. V případě drobných vad a nedodělků nebránících řádnému nebo bezpečnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto odstranit do 15 kalendářních dnů, nebude-li dohodnuto jinak.
- 5.5 Dílo je mezi zhotovitelem a objednatelem předáno na základě protokolu o předání díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému či bezpečnému užívání díla, příp. dohodnutých termínů jejich odstranění. Protokol o předání díla podepisují osoby k tomu oprávněné.
- 5.6 V případě, že předání díla bude objednatelem bezdůvodně zmařeno, příp. bude odmítnuto jeho převzetí bez objektivních důvodů, pak se dílo dle této smlouvy má mezi smluvními stranami za řádně a včas zhotovitelem provedené a objednateli předané dnem, ve kterém bylo toto převzetí zmařeno, resp. odmítnuto. O této skutečnosti vyhotoví zhotovitel písemný zápis, který doručí objednateli.

## **Článek 7.**

### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 6.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, zejména pak za vady materiálu, chybné nebo nevhodné technologické postupy či nekvalitní provedení díla.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců, pokud budou servisní činnosti prováděny společností OTIS a.s. V případě, že budou servisní činnosti prováděny jinou firmou než OTIS a.s. bude záruka na dílo 6 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem, který následuje po předání díla. Po dobu záruční doby zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje (i) vady a nedostatky způsobené běžným provozem, které lze odstranit seřízením; (ii) běžné opotřebení; (iii) drobný spotřební materiál (např. žárovky, baterie, oleje, mazadla, apod.); (iv) užívání díla v rozporu s účelem, pro který je určen, příp. v rozporu s návodem k obsluze či údržbě; (v) neoprávněné zásahy třetích osob či (vi) vnější události, apod. I v těchto případech je však zhotovitel povinen po dohodě s objednatelem na jeho výzvu vzniklou vadu odstranit, je-li to objektivně možné, a to za sjednanou úplatu, není-li sjednána, pak za úplatu odpovídající ceně v místě a čase obvyklé
- 6.3 Záruka za jakost se dále nevztahuje na periodické prohlídky a revize vyplývající z obecně závazných právních předpisů či ČSN.
- 6.4 Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla (čl. 6.1 této smlouvy).
- 6.5 Reklamovanou vadu je možné nahlásit na OTIS line 800 107 525.

## **Článek 8.**

### **Vyšší moc**

- 7.1 Povinnosti k náhradě škody se smluvní strana zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti z této smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, se za vyšší moc nepovažuje.
- 7.2 Smluvní strany jsou povinny se informovat o překážce podle předchozího odstavce nejpozději do deseti (10) dnů od jejího vzniku a společně hledat možnosti realizace té části plnění, které překážka nebrání, příp. uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž se upraví provádění díla s ohledem na nastalou vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než devadesát (90) dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **Článek 9.**

#### **Ostatní a závěrečná ujednání**

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2 Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé smlouvy, ale celá smlouva se bude vykládat tak, jako kdyby neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti smluvních stran se budou vykládat přiměřeně k základnímu účelu této smlouvy (čl. 1.2). Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
- 8.4 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.5 Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemně, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna zpráv učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jejich obsahu a určení jednajících osob.
- 8.6 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že na tento smluvní vztah se neuplatní aplikace ustanovení § 557, § § 1740 odst. 2 věta druhá a odst. 3 a § 1743, § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 8.7 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro

závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 8.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 8.9 Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka č. H5300, H5298 ze dne 12.10.2022.
- 8.10 Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, měly možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad svým podpisem přijímají.
- 8.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, když smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákonem o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejní objednatel.

**Za zhotovitele:**

V ....., dne .....

Digitally signed by  
**Jiří Ulver**  
Date: 2022.10.31  
12:44:47 +01'00'

OTIS a.s.  
Jiří Ulver

**Za objednatele:**

V ....., dne .....

Mgr.  
**Stanislava  
Burešová**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Stanislava  
Burešová  
Datum: 2022.10.21  
08:39:14 +02'00'

MŠ Slunečná  
Stanislava Burešová