**Smlouva o nájmu tělocvičny č. 131/SSRZ/2022**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Pronajímatel:** Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov

právní forma: příspěvková organizace

se sídlem Havířov – Podlesí, Těšínská 1296/2a, PSČ 736 01

IČ: 00306754

DIČ: CZ00306754

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

zastoupena ředitelem Ing. et Ing., Bc. Jiří Matěj, MBAce

(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:** TJ Slovan Havířov, z. s.

se sídlem Opletalova 1218/8b, 736 01 Havířov-Šumbark

IČ: 45239070

tel. kontakt:

email: [xxxxxxxxxxxxx](mailto:handball@email.cz)

zastoupena: Jiří Kála, předseda

(dále jen „nájemce“)

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací Statutárního města Havířov, zřízenou pro zabezpečení potřeb obyvatel města Havířova v oblasti rekreačního i závodního sportu a zajištění občanských a společenských potřeb. Pro plnění této funkce byly Pronajímateli svěřeny do správy k vlastnímu hospodářskému užívání nemovitosti v katastrálním území Šumbark budova č. p. 595, stavba občanského vybavení – sportovní centrum (vč. bazénu a tělocvičny), které stojí na pozemcích parc. č. 1214/1, parc. č. 1214/2, parc. č. 1214/3, parc. č. 1214/4 a parc. č. 1214/5. Specifikace předmětu nájmu (dále jen tělocvična KBŠ)je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Na základě vzájemné dohody pronajme pronajímatel nájemci tělocvičnu KBŠ, uvedenou v odst. 1. a to za účelem sportování.

**II.**

**Vzájemná práva a povinnosti**

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání a zdržet se všeho, čím by mohl nájemce ve výkonu tohoto práva rušit.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Za třetí osobu se nepovažuje člen sportovního klubu.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a přiměřeně k jeho povaze a určení, zavazuje se starat o něj s péčí řádného hospodáře, respektovat práva ostatních uživatelů.
4. V případě, že bude nájemce pořadatelem víkendových závodů (soutěží), bude mu fakturována úhrada za pronájem tělocvičny v souladu s platným ceníkem pronajímatele. V ostatním zůstávají ustanovení této nájemní smlouvy obecně platná i pro pořádání závodů (soutěží), zejména se jedná o článek II. a V. této smlouvy. Nájemce je povinen, v případě pořádání závodů (soutěží) zaslat pronajímateli minimálně s 14-denním předstihem objednávku, a to emailem na **xxxxxxxxxxxxx**
5. Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen na vlastní náklady a nebezpečí zajistit dodržování bezpečnostních předpisů a pokynů pronajímatele k užívání předmětu nájmu. Nájemce je rovněž povinen respektovat pokyny pronajímatele ve věcech bezpečnosti a ochrany majetku. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že byl prokazatelně pronajímatelem seznámen se všemi bezpečnostními předpisy a pokyny pronajímatele vztahujících se k užívání předmětu nájmu a zavazuje se tyto dodržovat.
6. Nájemce je povinen zajistit dozor při užívání předmětu nájmu. Pronajímatel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost členů sportovního klubu, př. návštěvníků nájemce oprávněných k užívání předmětu nájmu dle této smlouvy. Za bezpečnost těchto osob v pronajatém prostoru pronajímatele odpovídá nájemce a zástupci nájemce pověření dozorem při užívání předmětu nájmu, kteří budou řešit případné úrazy, včetně sepsání úrazového záznamu. Po dobu užívání předmětu nájmu odpovídá nájemce třetím osobám za škodu, která jim v souvislosti s užíváním může vzniknout.
7. Mezi účastníky smlouvy bylo dále sjednáno, že nájemce je povinen po skončení stanovené doby užívání předmětu nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu.
8. Ostatní, ve smlouvě neupravená práva a povinnosti, se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími předpisy občanského práva.

**III.**

**Cena nájmu a platební podmínky**

1. Cena nájmu za užívání tělocvičny KBŠ je stanovena na základě ceníku pronajímatele platného od 1. 8. 2022, a činí 450,00 Kč/hodinu.
2. Pokud ve smlouvě stanovený den nájemce dle článku IV., bod 1. předmět nájmu nevyužije, má povinnost zrušení rezervace nejméně 48 hodin před smluvně stanoveným dnem. V případě, že nájemce zrušení rezervace ve stanovené lhůtě neprovede, nevyužitá doba bude zahrnuta do fakturace.
3. Cena ve výši dle čl. III, bodu 1. této smlouvy je splatná na základě faktury pronajímatele vystavené do 5 pracovních dnů po ukončení měsíce a zaslané nájemci **na e-mailovou adresu** [**xxxxxxxxxxxxxxx**](mailto:handball@email.cz) . Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákona o dani z přidané hodnoty, osvobozená plnění dle §61. Faktura je splatná ve lhůtě splatnosti 14 dnů. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Variabilním symbolem platby je číslo vystavené faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
4. V případě mimořádných vládních opatření a po celou dobu jejich trvání, kdy nájemce nebude moci užívat předmět nájmu a tím dojde k omezení práv nájemce dle oddílu II. této smlouvy, bude pozastavena fakturace nájmu za toto období.

**IV.**

**Doba nájmu a jeho ukončení**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájem se uzavírá na dobu určitou – od 5. 9. 2022 do 30. 6. 2023 a to na středu v době od 16:00 do 18:00 a od 15. 10. 2022 do 30. 6. 2023 na pátek v době od 16.00 hod do 18.00 hod.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených v čl. III. nebo z důvodu opakovaného hrubého porušení povinnosti stanovených touto smlouvou a bezpečnostních předpisů vztahujících se k provozu předmětu nájmu. Za hrubé porušení se považuje porušení opakované a déletrvající či porušení, kdy hrozí pronajímateli vznik vážné újmy.

**V.**

**Protiepidemická a bezpečností opatření**

1. Nájemce je povinen při provozování organizovaného amatérského sportu zavést a zajistit řádné dodržování platných režimových opatření (Mimořádná a ochranná opatření vyhlášené Ministerstvem zdravotnictví) na zpřístupněném sportovišti, dále bude zajišťovat, vyžadovat a kontrolovat řádné dodržování těchto režimových opatření při výkonu sportovních aktivit na zpřístupněném a bere na sebe odpovědnost, že budou řádně dodržována všechna režimová opatření po celou dobu užívání zpřístupněného sportoviště.
2. Nájemce odpovídá za dodržování protiepidemických opatření stanovených příslušným orgánem státní správy a je povinen zajistit provozování činnosti v předmětu nájmu pouze osobám, které splňují podmínky účasti, nebo za stanovených podmínek.
3. Pro případ, že by po dobu trvání této smlouvy byly příslušným státním orgánem nařízeny (změněny) protiepidemická nařízení související s covid-19 činí tímto strany nesporným, že nájemce odpovídá za jejich dodržování tak, jak budou platná v době trvání této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit a nájem okamžitě ukončit v případě, že nájemce nebude dodržovat a respektovat platná protiepidemická nařízení, nebo nezajistí jejich dodržování odpovědnou osobou.
5. Nájemce je zodpovědný za dodržování všech legislativních povinností na úseku PO, BOZP a hygieny práce, v pronajatých prostorech.
6. Nájemce je dále povinen dodržovat ustanovení platné legislativy na úseku PO a BOZP ve společných prostorech, zejména:

* udržovat trvale volné únikové východy a únikové cesty;
* udržovat trvalé volné hlavní uzávěry médií a hlavní vypínače elektrické energie;
* věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení nezneužívat k jiným účelům, než ke kterým jsou určeny;
* nepoškozovat požárně bezpečnostní zařízení nebo věcné prostředky požární ochrany;
* nepoškozovat bezpečnostní značení nebo značení únikových cest;

1. Nájemce je dále povinen:

* udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách, kde se zdržuje s vědomím pronajímatele;
* **zdržovat se pouze ve smlouvě stanovených a vymezených prostorech**;
* ke vstupu do pronajatých prostor, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikace, které jim byly určeny a se kterými byli seznámeni zástupcem pronajímatele
* dodržovat zákaz vnášení a požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek, včetně zákazu kouření v objektu (včetně elektronických cigaret), vyjma míst vyhrazených pro kouření
* informovat pronajímatele o nebezpečí poškození zdraví nebo požáru - například nějaké rozbité světlo, rozbité prosklení dveří, apod.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny a číslovány pořadově.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jež mají platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, že nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havířově dne 30. 8. 2022

………………………………………………………….. ………………………………………………………….

Jiří Kála Ing. et Ing., Bc. Jiří Matěj, MBAce

předseda spolku ředitel SSRZ