

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č.j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003 a účinné od 1.5.2003

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 000 850 31

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu :

předmětu smlouvy zastoupená

(dále jen „majetkový správce“)

a

UNIMONT J.C.K. s.r.o.

se sídlem: Hradec 85, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČO: 25269445

DIČ: CZ 25269445

Zastoupená:

Zapsaná v Obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11659

(dále jen „investor“)

uzavírají tuto

**s m l o u v u
o podmínkách zřízení stavby**

**I.
Předmět smlouvy**

1. Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a spravuje svěřený majetek Pardubického kraje.
2. S Předmětem smluvního vztahu je:
 - a) zvláštní užívání silničního pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno d) pro **umístění inženýrských sítí pod č.j. HL42738/2020/SÚ ze dne 8.7.2020**
 - b) zvláštní užívání silničního pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích § 25, odst. 6, písmeno c), bod 3 pro **provádění stavebních prací** na základě rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu pro stavbu: **“Hlinsko, Rváčovská, rekonstrukce vedení NN“** v silničním pozemku (p.p.č. 2769/1k.ú. Hlinsko silnice II/343).

**II.
Práva a povinnosti smluvních stran**

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká :

a) investorovi a zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních v termínu **24.10.2022 – 7.11.2022**
- právo tuto stavbu umístěnou v silničním pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítě v silničním pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene § 1267 n Občanského zákoníku pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo :

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku
- na bezúplatné potřebné podklady, vytyčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

**III.
Rozsah a TP provedení zásahu do silničního tělesa**

Popis druhů zásahů a jejich rozsahu:

**Silnice II/343 Hlinsko, Rváčovská – podélný zásah v sil. příslušenství 260 m,
2 x protlak pod vozovkou 11 m**

Technické podmínky k provedení předmětu smlouvy a kalkulace rozsahu zásahu jsou uvedeny v přílohách, které jsou závaznou a nedílnou součástí této smlouvy.

**IV.
Výše a splatnost peněžitých náhrad**

1. Za zásah do majetku bude majetkovému správci - Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada, stanovená podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018, která činí:

60.800,- Kč + 21% DPH

2. Za zvláštní užívání dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018, které činí za 15 dní:

0,- Kč

(nájemné není zpoplatněno, rekonstrukce NN bude provedena v rámci výstavby dešťové kanalizace a vodovodu)

3. Stanovené finanční částky se investor zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03 % dlužné částky.

V.

Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Další ujednání

1. Investor přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Investor se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena Správa a údržba silnic Pardubického kraje hradit, a to vše od předání staveniště, až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci, až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit; pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 60 měsíců na propad, pokles po zásahu do silničního tělesa a v délce trvání 36 měsíců na krytové vrstvy, ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci, až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. Investor vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.

2. V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem a majetkovým správcem silnice.

VIII.

Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Tato Smlouva, vč. jejích příloh je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.
4. Tato smlouva, obsahující technické a technologické podmínky, je současně projevem souhlasu majetkového správce s vydáním rozhodnutí v dané věci příslušným silnič. správním úřadem. Za tímto účelem bude jedno vyhotovení smlouvy poskytnuto investorem, případně zhotovitelem stavby, příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Chrudimi dne

V Ledči nad Sázavou dne.....

[Redacted signature]

Datum: 2022.10.11
15:25:10 +02'00'

.....

investor

[Redacted signature]

Datum: 2022.10.12
07:32:56 +02'00'

.....

majetkový správce

A. Nezpevněná část silničního tělesa

V případě příčných protlaků musí být startovací jámy umístěny za vnější hranu příkopu, v průtazích obcí za obrubu, nebo zpevněnou částí vozovky nejméně 1 m od okraje.

Příkopy, krajnice a pomocné silniční pozemky musí být po dokončení akce uvedeny do bezvadného technického stavu tak, aby byla zabezpečena jejich původní funkčnost.

Plocha startovací jámy je max. 6 m².

V případě zasažení nezpevněné části krajnice vozovky je nutno rýhu hutnit po vrstvách max. 30 cm, event. vrchní vrstvu doplnit štěrkem, štěrkodrtí, frézínkou a pod.

Hloubka krytí vedení uložených v pozemcích SÚSPK musí být min. 1,2 m.

Podélné zásahy musí být ještě před záhozem odsouhlaseny zástupcem SÚSPK s ohledem na kontrolu min. hloubky krytí (např. 1,2 m pod dnem příkopu)

B. Zpevněná část

Oprava narušených povrchů silnic v naší správě musí být provedena v souladu s TP č.146.

1. Obnova zásypů výkopů a rýh pro inženýrské sítě

- prostor rýhy sestává:*
- a) **zóna obsypu** - tj. dno výkopu až cca 0,30 m nad vedení
 - b) **zóna zásypu** - tj. od obsypu až po konstrukci vozovky
 - c) **zóna konstrukce vozovky**
 - d) **výkop v krajnici voz. musí být zabezpečen pažením**

SÚSPK požaduje použít tyto zásypové materiály:

- a) **zóna obsypu** - štěrkopísek
- prostý beton
- b) **zóna zásypu**

Zásyp rýh bude proveden dle platných Technických podmínek TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací Ministerstva dopravy České republiky (čl. 6 Zásypy výkopů a rýh, bod 4) zeminami odpovídajícími svým složením nestmeleným materiálům dle ČSN 73 6126-1

- Zásypový materiál dle TP 146 čl.6 bod4(zemina odpovídající svým složení nest.materiálům dle ČSN 736126-1 **zásyp bude proveden ze ŠD fr 0/63.**

Použití jiných zásypových materiálů musí být vždy předem odsouhlaseno Správou a údržbou silnic Pardubického kraje.

Požadujeme přizvání majetkového správce komunikace k provádění zásypů rýh pro uložení inženýrské sítě, s časovým předstihem min. 14 dnů a s dalším upřesněním místa a času.

- c) **zóna konstrukce vozovky u silnice II. třídy** - bude provedena v celkové tloušťce 500 mm
- zóna konstrukce vozovky u silnice III. třídy** - bude provedena v celkové tloušťce 440 mm

Požadovaná skladba pro výpravu nemusí souhlasit s dosavadní skladbou vozovky.

Skladba konstrukce vozovky po uložení (opravě) cizího zařízení **v tělese silnice II. třídy** bude následující:

- po provedení obsypu uloženého zařízení, bude zřízena zemní plášť vozovky s modulem přetvárnosti min. $E_{def,2} 45$ [MPa] (**doloženo statickou zatěžovací zkouškou**)
- ŠD_A tl. 220 mm s modulem přetvárnosti min. $E_{def,2} 80$ [MPa], (**doloženo statickou zatěžovací zkouškou**)
- SC C_{8/10} tl. 130mm
- PI (postřík infiltrační) – množství asfaltového pojiva 1,0 kg/m²
- ACP 16 + tl. 50mm
- SPA – (postřík spojovací) – množství asfaltového pojiva 0,5 kg/m²
- ACL 16+ tl. 60 mm
- SPA – (postřík spojovací) – množství asfaltového pojiva 0,5 kg/m²
- ACO 11+ tl. 40 mm

Skladba konstrukce vozovky po uložení (opravě) cizího zařízení **v tělese silnice III. třídy** je následující:

- zřízení zemní pláně vozovky s modulem přetvárnosti min. $E_{def,2} = 45$ [MPa] (doložit statickou zatěžovací zkouškou)
- šterkodrt ŠDA tl. 200 mm s modulem přetvárnosti $E_{def,2} = 80$ [MPa] (doložit statickou zatěžovací zkouškou)
- cementová stabilizace SC C_{8/10} tl. 130 mm
- postřik infiltrační PI - množství asfaltového pojiva 1,00 kg/m²
- asfaltový beton podkladní ACP 16 + tl. 70 mm
- postřik spojovací SPA - množství asfaltového pojiva 0,50 kg/m²
- asfaltový beton obrusný ACO 11 tl. 40 mm.

Požadovaná skladba konstrukce vozovky může být upravena při použití dokonalejších materiálů a technologií, po odsouhlasení zaměstnancem Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

2. Prozatímní obnova krytu

Prozatímní obnova krytu musí být provedena před obnovením provozu. Bude provedena položením hutně prachové drtě v tl. min. 15 cm.

Povrch prozatímní úpravy musí být rovný a nesmí převyšovat okolní vozovku.

Stav povrchu prozatímní úpravy musí být průběžně sledován a jeho případné poruchy musí být neprodleně opraveny.

V zimním období musí být prozatímní oprava provedena trvanlivou formou např. studená obalovaná směs nebo beton tuhnoucí v teplotách pod bodem mrazu.

3. Konečná úprava krytu

Kryt vozovky musí být zaříznutý nebo odfrézovaný. Obrusná vrstva bude vždy nově položena podle rozsahu zásahu přes celý jízdní pruh (nezasáhne-li zásah s přesahy do druhého jízdního pruhu) nebo v celé šíři vozovky (zasáhne-li zásah s přesahy do obou (více) jízdních pruhů). Všechny spáry v živичném krytu budou proříznuty a ošetřeny vhodnou technologií - zalitím modifikovanou pružnou asfaltovou zálivkou nebo natavovacím páskem. Případné odvodňovací proužky budou obnoveny.

Asfaltobetonové vrstvy vozovky budou provedeny napojením na stávající vozovku překrytím ložné vrstvy o 0,50 m a obrusné vrstvy překrytím o 1,00 m na každou stranu od kraje rýhy (platí pro příčné překopy). **V případě, že vzdálenost příčných překopů bude menší než 20 m, bude obrusná vrstva vozovky obnovena i mezi těmito překopy v celé šíři vozovky.** Rovněž tak musí být opraveny případné sousedící poškozené plochy, např. strojním zařízením.

Při stavbě kanalizace požadujeme do vozovky silnic II. a III. tříd umístit samonivelační poklopy, umístěné mimo jízdní stopu.

Požadujeme přizvat majetkového správce komunikace k provádění hutnicích zkoušek, který určí místo a počet prováděných hutnicích zkoušek - **u podélného zásahu minimálně 1 zkouška na 100 m + zkouška na všech příčných překozech**, a následně doložit protokoly.

Požadujeme přizvání majetkového správce komunikace k provádění pokládky asfaltových směsí s doložením protokolu o shodě použitých materiálů, přizvání realizovat s časovým předstihem min. 14 dní.

U vozovek z penetračního makadamu se rozšíření nepožaduje. V případě vzniku kaverny bude kryt vozovky zaříznut až za touto kavernou.

Pro převzetí zásahu bude vždy doložen:

- doklad o provedení statické zatěžovací zkoušky pláně vozovky a podkladní šterkodrtě - pokud nebude možné technicky provést statickou zatěžovací zkoušku pláně, bude nemožnost na místě provádění zkoušky odsouhlasena zaměstnancem Správy a údržby silnic Pardubického kraje, dohodnut jiný způsob hutnicí zkoušky a změna zaznamenána ve stavebním deníku.
- fotodokumentace za použití měřidla dokládající splnění výše uvedených podmínek (hloubka uložení, přesahy vrstev vozovky, provedení měření hutnění)

Při realizaci stavby požadujeme přizvat zástupce Správy a údržby silnic Pardubického kraje na kontrolní dny stavby.

VÝPOČET NÁHRAD A NÁJEMNÉHO

za zásah do majetku a za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací
dle tabulky č. 8 a č. 3 Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd platného od 1. července 2018

Název akce: **Hlinsko, Rváčovská rekonstrukce NN**

Vlastník zařízení, sítě: Unimont J.C.K.

Sazba: Fyzická osoba podnikající, právnická osoba s vlastnickým podílem obcí menším 80 %

1) Náhrada za zásah do majetku

Znak	Způsob uložení v silničním pozemku	Podrobnosti	MJ	Množství	Sazba	Náhrada bez DPH
				MJ	Kč/MJ	Kč
Příčné uložení bez rozlišení území						
a	Protlak a podvrt	Průměr chráničky do 500 mm	bm	22,0	400,00	8 800,00
		Průměr chráničky nad 500 mm	bm	0,0	500,00	0,00
		Startovací jáma	m ²	0,0	500,00	0,00
b	Překop	V silnici II. třídy	bm	0,0	2 000,00	0,00
		V silnici III. třídy	bm	0,0	1 500,00	0,00
Podélné uložení výkopovou technologií						
a	Vozovka a krajnice	V silnici II. třídy	bm	0,0	2 000,00	0,00
		V silnici III. třídy	bm	0,0	1 000,00	0,00
b	Střední dělicí pás	V silnici II. třídy	bm	0,0	500,00	0,00
		V silnici III. třídy	bm	0,0	250,00	0,00
c	Sil. příkop, násep, zářez, zelený pás	V silnici II. třídy	bm	260,0	200,00	52 000,00
		V silnici III. třídy	bm	0,0	100,00	0,00
d	Silniční pomocný pozemek	Bez rozlišení tř. silnice	bm	0,0	50,00	0,00
Podélné uložení bezvýkopovou technologií						
e	Vozovka a krajnice	V silnici II. třídy	bm	0,0	500,00	0,00
		V silnici III. třídy	bm	0,0	250,00	0,00
f	Střední dělicí pás	V silnici II. třídy	bm	0,0	125,00	0,00
		V silnici III. třídy	bm	0,0	63,00	0,00
g	Sil. příkop, násep, zářez, zelený pás	V silnici II. třídy	bm	0,0	50,00	0,00
		V silnici III. třídy	bm	0,0	25,00	0,00
h	Silniční pomocný pozemek	Bez rozlišení tř. silnice	bm	0,0	13,00	0,00
Mostní objekty						
a	Uložení do chráničky	Bez rozlišení tř. silnice	bm	0,0	200,00	0,00
b	Jiné uložení	Bez rozlišení tř. silnice	bm	0,0	1 000,00	0,00

Náhrada celkem bez DPH:	60 800,00 Kč
DPH 21,00 %:	12 768,00 Kč
Částka k úhradě za bod 1	73 568,00 Kč

2) Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací

Kategorie komunikace	Délka / plocha zásahu bm; m ²	Počet dní	Sazba Kč/(bm·den); Kč/(m ² ·den)	Nájemné bez DPH Kč
silnice II. třídy	282,0	15	4,00	0,00 Kč
silnice III. třídy	0,0	15	2,00	0,00 Kč

Nájemné celkem bez DPH:	0,00 Kč
DPH 0,00 %:	0,00 Kč
Částka k úhradě za bod 2	0,00 Kč

