



12898/OOP/2022-OOPH
Čj.: UZSVM/OOP/12271/2022-OOPH

SMLOUVA O DÍLO č. 357/2022

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku pod názvem:

„Výmalba interiéru v sídle OP Opava“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterého právně
jedná: Mgr. Bc. Stanislav Murář, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava,
na základě vnitřního předpisu Příkazu 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: 9127761/0710
(dále jen „objednatel“)

A

Zhotovitel: Jaroslav Boček
se sídlem: Razová
IČO: 11544716
DIČ: CZ6501030547
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 86-7029310207/0100
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek I. Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“) a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dodat a provést pro objednatele výmalbu interiéru v sídle odboru Odloučené pracoviště Opava, dle rozsahu specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou.

Článek III. Termíny a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a dokončit dílo (tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků) do 2.12.2022. O převzetí díla sepíší smluvní strany protokol.
2. Objednatel je oprávněn na žádost zhotovitele v případě objektivní nemožnosti provádět práce v důsledku nepříznivých klimatických podmínek či v důsledku opatření k zamezení šíření onemocnění COVID-19 lhůtu pro dokončení díla přiměřeně prodloužit.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.
4. Místo plnění:
 - budova č. p. 194, č. e. 11, ulice Praskova, Opava.
5. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním díla objednateli v sídle objednatele na adrese Praskova 194/11, Opava.
6. Dílo je splněno dnem jeho předání bez vad a nedodělků.
7. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.

Článek IV. Smluvní cena

1. Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako smluvní a činí částku ve výši 79 900,-Kč bez DPH, tj. 96 679,- Kč včetně DPH. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
2. Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 11.10.2022.
3. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky a fakturace

1. Celkovou smluvní cenu díla uvedenou v Čl. IV. odst. 1 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušeno lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
5. Faktura musí být vystavena se splatností 21 dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek VI. Kontrola provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných předpisů nebo technických norem, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek VII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje požití, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví při jeho užívání.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li se v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Provedenou opravu díla zhotovitel předá objednateli písemným protokolem.

6. Záruční doba na provedené dílo trvá po dobu 24 měsíců od předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.

Článek VIII. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, ve lhůtě stanovené v Čl. III. odst. 1 této smlouvy, případně prodloužené dle Čl. III. odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů;
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se zadávací dokumentací a specifikací pro veřejnou zakázku;
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10 000 Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
 - jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek X. Součinnost a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
 - ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava
 - vedoucí odd. Hospodářské správy, Odloučené pracoviště Opava
2. Zhotovitelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
Jaroslav Boček, Radek Teplanský.
3. Pro předejití pochybnostem se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla dle této smlouvy za zhotovitele a za objednatele nejsou oprávněny ke změně smlouvy a práv a povinností smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění smlouvy apod.
4. Zhotovitel bude provádět práce za plného provozu administrativního objektu a parkoviště objednatele v době PO – ČT 07,00 hod. – 16,00 hod., PÁ 07,00 hod. – 15,00 hod. bez omezení činnosti veškerých subjektů.
5. Realizaci prací je zhotovitel povinen naplánovat po domluvě s objednatelem tak, aby nedošlo k omezení provozu v činnosti odboru Odloučené pracoviště Opava, a to v časových lhůtách uvedených v tomto článku v odst. 4.
6. S ohledem na zabezpečení prostor a provozní potřeby objednatele bude dílo prováděno za trvalého dozoru zástupce objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP a PO od doby zahájení prací. Odpovědná osoba objednatele seznámí písemně zhotovitele s těmito pravidly.
8. Objednatel je povinen zajistit přístup na místo plnění dle dohody se zhotovitelem a umožnit připojení elektrické energie a zdroje vody z rozvodů objednatele.
9. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění; výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli; objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
4. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od uzavření smlouvy.

6. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V

dne

Mgr. Bc. Stanislav Muráň
ředitel odboru OP Opava
(objednatel)

Jaroslav Boček
(zhotovitel)

Přílohy:

1. Rozsah prací

Příloha č. 1 – Rozsah prací Smlouvy o dílo č. 357/2022

Výmalba	
Místnost	Výměra (m2)
202	56
203	84
204	63
205	67
206	63
207	66
208	64
209	76
210	76
211	65
212	65
213	64
214	66
215	65
216	86
chodba	326
Celkem	1352

Manipulační práce – 98 kancelářských skříní