

201/6/2022

## Nemak Czech Republic s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 19064

zastoupená: Lukášem Meiserem, jednatelem společnosti  
IČO: 26318890  
DIČ: CZ26318890  
Sídlo: Most 1, Havraň 137, PSČ 434 40  
Identifikátor DS: pdwuwkn  
jako „dárce“ na straně jedné

a

## Statutární město Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města  
IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01  
Identifikátor DS: pffbfvy  
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, tuto

# DAROVACÍ SMLOUVU

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, PŘEDMĚT DAROVÁNÍ

1/ Dárce je vlastníkem

- pozemku parc. č. 686/15 o výměře 12 062 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 693/7 o výměře 2 098 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 694/12 o výměře 135 837 m<sup>2</sup>  
(dále jen „Pozemky“),

zapsaných pro k. ú. Havraň, obec Havraň, na listu vlastnictví č. 365 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

2/ Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1141-55/2022, vyhotoveným Milošem Fridrichovským, [REDAKCE] Jirkov, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Stanislavou Kantovou dne 11. 9. 2022 pod č. 2586/2022, odsouhlaseným katastrálním úřadem (dále jen „Geometrický plán“) byl

- z Pozemku parc. č. 686/15, po oddělení pozemku parc. č. 686/65, zůstal pozemek **parc. č. 686/15** (způsob využití: orná půda) o výměře 10 465 m<sup>2</sup>
- z Pozemku parc. č. 693/7, po oddělení pozemku parc. č. 693/22, zůstal pozemek **parc. č. 693/7** (způsob využití: ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 1 189 m<sup>2</sup>

- z Pozemku parc. č. 694/12, po oddělení pozemku parc. č. 694/131, zůstal pozemek **parc. č. 694/12** (způsob využití: orná půda) o výměře 88 345 m<sup>2</sup>

Oddělené pozemky (pozemky po oddělení) parc. č. 686/15, 693/7 a 694/12, blíže označené v tomto odstavci, budou v této Smlouvě společně označovány též jen jako „**Předmět darování**“). Celková výměra pozemků tvořících Předmět darování činí 99 999 m<sup>2</sup> (slovy: devadesát devět tisíc devět set devadesát devět metrů čtverečních).

Geometrický plán se činí přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

3/ S rozdělením Pozemků vyslovil souhlas Magistrát města Mostu, Odbor rozvoje a dotací, Oddělení rozvoje, územního plánu a dotací, dne 29. 9. 2022. Příslušná listina, a to Závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 29. 9. 2022, čj. MmM/134780/2022/ORaD/AH, se přikládá jako příloha č. 2 této Smlouvy.

4/ Tato Smlouva se uzavírá na základě čl. VI. odst. 6.4 písm. a) Kupní smlouvy o úplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem ze dne 19. 8. 2002 a za účelem splnění závazku v tomto ustanovení obsaženém.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1/ Dárce touto Smlouvou daruje Předmět darování se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému a převádí bezplatně na obdarovaného vlastnické právo Předmětu darování.

2/ Obdarovaný Předmět darování od dárce do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## III. SCHVALOVACÍ DOLOŽKA, DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1/ Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schválilo bezúplatné nabytí Předmětu daru Zastupitelstvo Statutárního města Mostu usnesením č. ZmM/6/2002/B/9 ze dne 30. 5. 2002.

2/ Toto prohlášení se činí dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

3/ Účetní hodnota Předmětu darování dle účetní evidence dárce činí celkem 99.999,- Kč (tj. slovy: Devadesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých), z toho

- účetní hodnota odděleného pozemku (pozemku po oddělení) parc. č. 686/15 částku 10.465 - Kč,
- účetní hodnota odděleného pozemku (pozemku po oddělení) parc. č. 693/7 částku 1.189,- Kč,
- účetní hodnota odděleného pozemku (pozemku po oddělení) parc. č. 694/12 částku 88.345,- Kč.

4/ Není-li ujednáno jinak, náklady na vyhotovení a/nebo uzavření této Smlouvy nesou smluvní strany samostatně, každá své náklady ze svého.

5/ Náklady na pořízení Geometrického plánu nese dárce.

#### **IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

1/ Dárce prohlašuje, že s výjimkami uvedenými v této Smlouvě a/nebo na příslušném listu vlastnictví ke dni podpisu této Smlouvy na Předmětu darování neváznou žádné dluhy ani břemena či práva třetích osob, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

2/ Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav Předmětem darování, že se seznámil s příslušným listem vlastnictví.

3/ Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této Smlouvy jsou mezi sebou vypořádány ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 6.4 kupní smlouvy, která mezi nimi byla uzavřena dne 19. 8. 2002, a že vůči sobě nemají a nevznášejí z titulu závazků, převzatých citovanou kupní smlouvou, žádných dalších nároků a pohledávek. Výměra Předmětu darování, uvedená v článku I. odst. 2, vychází z údajů dle Geometrického plánu po zaokrouhlení na celé m<sup>2</sup> oproti skutečné výměře.

#### **V. NABYTÍ VLASTNICTVÍ, VKLAD PRÁVA**

1/ Vlastnictví k Předmětu darování, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění.

2/ Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to jedním návrhem ohledně všech pozemků tvořících Předmět darování, zajistí obdarovaný.

3/ Náklady příslušného správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad hradí/nese obdarovaný.

4/ V případě porušení povinnosti dle odst. 2/ výše ze strany obdarovaného je dárce oprávněn podat návrh sám, přičemž mu obdarovaný nahradí veškeré náklady s tím související.

5/ Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této Smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

#### **VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1/ Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2/ Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3/ Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID\_ST\_076 Nakládání s osobními údaji.

4/ Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní dárce, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru obdarovaný.

5/ Po uveřejnění v registru smluv obdrží obdarovaný do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu \*.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

6/ Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7/ Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8/ Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

9/ Veškeré změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu.

10/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11/ Tato smlouva byla vyhotovena na pěti (5) stranách, ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 1 stejnopis obdrží dárce, 1 stejnopis obdrží obdarovaný a 1 stejnopis bude přílohou návrhu na vklad do KN.

V HAVRANI dne 19. 10. 2022

Dárce:

  
Nemak Czech Republic s.r.o.  
Lukas Meiser  
jednatel

V MOSTĚ dne 31-10-2022

Obdarovaný:

  
Statutární Město Most  
Mgr. Jan Paparéga  
primátor statutárního města Most

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 1141-55/2022
2. Závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 29.9.2022, čj. MmM/134780/2022/ORaD/AH



8/1

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu
			katastru nemovitosti				dřívejší poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>			
686/15	*1)	1 20 62	omá půda	686/15	1 04 65	omá půda			2	686/15	365	1 04 65	
				686/65	15 96	omá půda			2	686/15	365	15 96	
693/7	*2)	20 98	ostatní pl. neplodná půda	693/7	11 89	ostatní pl. neplodná půda			2	693/7	365	11 89	
				693/22	9 10	ostatní pl. neplodná půda			2	693/7	365	9 10	
694/12	*3)	13 58 37	omá půda	694/12	8 83 45	omá půda			2	694/12	365	8 83 45	
				694/131	4 74 94	omá půda			2	694/12	365	4 74 94	
		14 99 97			14 99 99								

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 a) přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.686/15

\*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 a) přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.693/7

\*3) Změna výměry +2 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.694/12

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Stanislava Kantová</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Stanislava Kantová</b>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1008/95</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1008/95</b>		
	Dne: <b>11.9.2022</b> Číslo: <b>2586/2022</b>		Dne: <b>14.9.2022</b> Číslo: <b>4637/2022</b>		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Vyhotovitel: <b>Miloš Fridrichovský</b> [redacted] Jirkov		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel		[redacted]	
Číslo plánu: <b>1141-55/2022</b> Okres: <b>Most</b> Obec: <b>Havraň</b> Kat. území: <b>Havraň</b> Mapový list: <b>Most 8-8/32,34, 41,43</b>		Bc. Alena Fejfarová KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP-733/2022-508 2022.09.14 09:05:14 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>mezník, kolíky -§91 odst.6 vyhl. 57/2013 Sb.</b>					

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
686/15		10100	1	04	65						
686/65		10100		15	96						
694/12		10600	7	26	87						
		10100	1	56	58						
694/131		10100	1	21	75						
		10600	3	53	19						

#### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
110-2	796165.40	997498.60	3	kolík
110-3	796084.60	997525.40	3	kolík
309-2257	796187.76	997481.30	3	kolík
309-2281	796060.97	997527.38	3	mezník
338-8	796268.91	997452.27	3	kolík
338-11	796405.98	997797.59	3	kolík
338-32	796083.19	997481.44	3	kolík
338-34	796273.59	997855.20	3	kolík
1	796354.25	997820.10	3	kolík
2	796156.54	997501.54	3	mezník
3	796152.04	997494.28	3	mezník
4	796138.66	997472.73	3	mezník
5	796252.85	997656.73	3	kolík

20

Za správnost vyhotovení: Čmrdlová Kamila. 686/38

694/23

693/14

338-8

13187

686/59

338-32

56.14

686/65

309-2257

693/22

3807

3

55

85

2

110-2 9.35

96.59

693/7

75.82

110-3

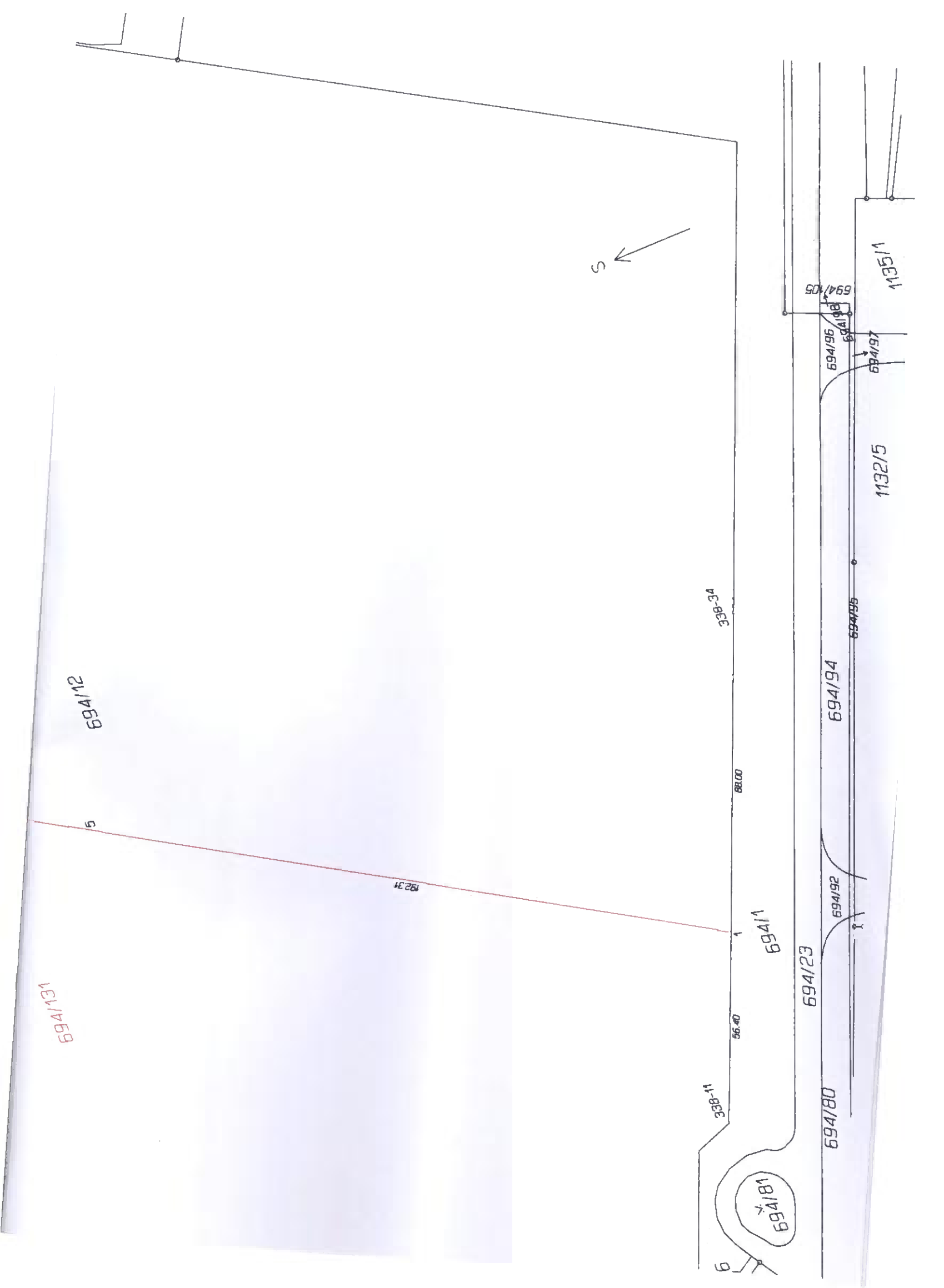
309-2281

686/15

18268

U státní silnice







MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU  
Radniční 1/2, 434 69 Most

MmM Z ODKPAT 005



**ODBOR ROZVOJE A DOTACÍ**  
Oddělení rozvoje, územního plánu a dotací

NAŠE ZN.: MmM/121678/2022/ORaD/AH  
Č. J. MmM/134780/2022/ORaD/AH

VYŘIZUJE: Ing. Andrea Horová  
TEL.: +420 476 448 216  
IP TEL.: +420 474 771 216  
E-MAIL: andrea.horova@mesto-most.cz

Nemak Czech Republic s.r.o.  
Havraň č.p. 137  
434 01 Most I

MOST DNE: 29.09.2022

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**„rozdělení pozemků parc. č. 686/15, 693/7, 694/12 v katastrálním území Havraň – průmyslová zóna Joseph“**

Záměr spočívá v rozdělení pozemků p. č. 686/15, 693/7, 694/12 v katastrálním území Havraň dle předloženého geometrického plánu č. 1141-55/2022, který vyhotovil Miloš Fridrichovský, [redacted] Jirkov. Je navrženo rozdělení původního pozemku p. č. 686/15 (původní výměra 12062 m<sup>2</sup>) na p. č. 686/15 (navržená výměra 10465 m<sup>2</sup> - způsob využití: orná půda) a p. č. 686/65 (navržená výměra 1596 m<sup>2</sup> - způsob využití: orná půda); rozdělení původního pozemku p. č. 693/7 (původní výměra 2098 m<sup>2</sup>) na p. č. 693/7 (navržená výměra 1189 m<sup>2</sup> - způsob využití: ostat. plocha/nepločná půda) a 693/22 (navržená výměra 910 m<sup>2</sup> - způsob využití: ostat. plocha/nepločná půda); rozdělení původního pozemku p. č. 694/12 (původní výměra 135837 m<sup>2</sup>) na p. č. 694/12 (navržená výměra 88345 m<sup>2</sup> - způsob využití: orná půda) a p. č. 694/131 (navržená výměra 47494 m<sup>2</sup> - způsob využití: orná půda) v katastrálním území Havraň – průmyslová zóna Joseph. Pozemky se rozdělují na základě dohody o vrácení části pozemků zpět do vlastnictví města Mostu.

**Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:**

Záměr bude realizován v souladu s předloženým geometrickým plánem č. č. 1141-55/2022 (vyhotovil Miloš Fridrichovský, [redacted] Jirkov, Geometrický plán ověřil Ing. Stanislava Kantová

Telefonní ústředna: +420 476 448 111  
Identifikátor datové schránky: plbfbvy  
E-mail: posta@mesto-most.cz

IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
www.mesto-most.cz

Bankovní spojení:  
Č. ú.: 1041368359/0800  
Fax: +420 476 448 570

F\_ODKPAT\_005J platí od: 1. 6. 2022

Stránka 1 z 3

dne 11. 9. 2022, investor Nemark Czech Republic s.r.o., Havraň 137, 434 01 Most), který je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky se pro přípravu a uskutečnění záměru nestanoví.

## ODŮVODNĚNÍ

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska společnosti Nemark Czech Republic s.r.o., Havraň č.p. 137, 434 01 Most I, dne 31.08.2022.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- geometrický plán č. č. 1141-55/2022 (vyhotovil Miloš Fridrichovský, [REDACTED] Jirkov, Geometrický plán ověřil Ing. Stanislava Kantová dne 11. 9. 2022, investor Nemark Czech Republic s.r.o., Havraň 137, 434 01 Most),
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 - 5, poslední aktualizace nabyla účinnosti dne 01. 09. 2021,
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011, ve znění 1., 2. a 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, poslední aktualizace nabyla účinnosti dne 06. 08. 2020,
- Územní plán Havraň včetně změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 1. 4. 2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší. Záměr je v souladu s územním plánem Havraň včetně změny č. 1 a je také v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Pozemky p. č. 686/15, 693/7, 694/12 v k. ú. Havraň se dle Územního plánu Havraň včetně změny č. 1 nachází v zastavěném území a z hlediska funkčního využití jsou zahrnuty do „plochy výroby a skladování“.

Záměr spočívá v rozdělení pozemků p. č. 686/15, 693/7, 694/12 v katastrálním území Havraň dle předloženého geometrického plánu č. 1141-55/2022, který vyhotovil Miloš Fridrichovský, [REDACTED] Jirkov. Je navrženo rozdělení původního pozemku p. č. 686/15 (původní výměra 12062 m<sup>2</sup>) na p. č. 686/15 (navržená výměra 10465 m<sup>2</sup> - způsob využití: orná půda) a p. č. 686/65 (navržená výměra 1596 m<sup>2</sup> - způsob využití: orná půda); rozdělení původního pozemku p. č. 693/7 (původní výměra 2098 m<sup>2</sup>) na p. č. 693/7 (navržená výměra 1189 m<sup>2</sup> - způsob využití: ostat. plocha/neplodná půda) a 693/22 (navržená výměra 910 m<sup>2</sup> - způsob využití: ostat. plocha/neplodná půda); rozdělení původního pozemku p. č. 694/12 (původní výměra 135837 m<sup>2</sup>) na p. č. 694/12 (navržená výměra 88345 m<sup>2</sup> - způsob využití: orná půda) a p. č. 694/131 (navržená výměra 47494 m<sup>2</sup> - způsob využití: orná půda) v katastrálním území Havraň – průmyslová zóna Joseph. Pozemky se rozdělují na základě dohody o vrácení části pozemků zpět do vlastnictví města Mostu. Záměr rozdělení výše uvedených pozemků je z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Havraň včetně změny č. 1.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Záměr rozdělení pozemků je navržen v zastavitelné ploše a je

v souladu s podmínkami územního plánu. Záměr je v souladu zejména s ustanovením §18 odst. 2 a 4 stavebního zákona.

Rozdělení pozemků zachovává využitelnou velikost původních pozemků, pro plnění funkce vymezené územním plánem. Záměr je v souladu zejména s ustanovením §19 odst. 1 písm. b), c) a d) stavebního zákona.

Z těchto důvodů bylo vydáno **závazné stanovisko určující záměr jako přípustný.**

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, jej nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

S pozdravem

Ing. Iva Mazurová  
vedoucí odboru rozvoje a dotací  
(opatřeno elektronickým podpisem)

Příloha: Ověřená část předloženého geometrického plánu