

Výpočtový list

Část A/ Servisní poplatky a Marketingový příspěvek

Servisní poplatky se sjednávají ve výši	1000,- Kč/měsíc bez DPH.
Marketingový příspěvek se sjednává ve výši	0,- Kč/měsíc bez DPH.

Část B/ Dílčí platby na úhradu služeb spojených s užíváním Prostoru

S ohledem na Podnájemcem provozovanou činnost, počet jeho zaměstnanců a podíl na užívání veřejně přístupných prostor Obchodního centra se sjednává měsíční dílčí platba na úhradu služeb spojených s užíváním Prostoru takto:

- | | |
|----------------------------|----------|
| • teplo | 575,- Kč |
| • vodné, stočné | 30,- Kč |
| • srážková voda (dešťovné) | 20,- Kč |
| • elektřina | 700,- Kč |

celkem měsíčně	1.325,- Kč
----------------	------------

Veškeré dílčí platby uvedené v tomto Výpočtovém listu jsou uvedeny v cenách bez DPH.

Počet pracovníků v provozovně v Prostoru: 1

Pracovní úvazek: 0,8. Počet osob: 1. Přepočtený stav zaměstnanců (8 hod/den.): 0,75.

Tento údaj je uveden pro výpočet vodného a stočného, Podnájemce je povinen informovat Nájemce bez zbytečného odkladu o změně.

Poskytovaný příkon max. 10 kW

Způsob vyúčtování dílčích plateb na úhradu služeb spojených s užíváním Prostoru

teplo:

dle obecně závazných právních předpisů (vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb.)

vodné, stočné, srážková voda:

dle obecně závazných právních předpisů (vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů - zákon o vodovodech a kanalizacích)

elektřina:

měřená: součinem průměrné ceny elektřiny a změřeného odebraného množství

neměřená: součinem průměrné ceny elektřiny a množství stanoveného na základě odhadu a/nebo výpočtu provedeného Nájemcem

dle obecně závazných právních předpisů (zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Případné přeplatky a nedoplatky (vodné, stočné, elektřina, teplo, TUV) budou Nájemcem vyrovnány formou vystavení opravného daňového dokladu, v případě instalovaných podružných měřidel, dle poměrů stavů těchto měřidel, jinak dle technického výpočtu, do 60 dnů ode dne provedení vyúčtování Nájemcem.

Nájemce není povinen provést vyúčtování dříve, než obdrží veškerá věcně a formálně správná vyúčtování od dodavatelů (držitelů licencí pro podnikání v energetických odvětvích a povolení k provozování vodovodů a kanalizací, případně Vlastníka Obchodního centra).

V Praze dne:

Podnájemce
Za Česká pošta, s.p.
Ing. Vladimír Macek
manažer specializovaného útvaru podpora provozních činností