



h



W

ROZDĚLENÍ DODÁVEK A PRACÍ PŘI VYBAVOVÁNÍ OBCHODNÍ PASÁŽE

Č.	Položka	Popis položky	PRÁCE A DODÁVKY VE FÁZI PŘESTAVBY OBCHODNÍ PASÁŽE/OBCHODNÍHO CENTRA, PRÁCE K DOKONČENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR		PROVOZ (OPRAVY A ÚDRŽBA) VE FÁZI UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR	
			REALIZACE ZAJISTÍ (ZAFILATÍ)		SLUŽBY ZAJISTÍ (ZAFILATÍ)	
			ALBERT	Nájemce	ALBERT	Nájemce
				X		X
1	Podlaha	Železobetonová deska, horní líc na úrovni -15mm	X		X	
2		Dlažba nebo jiná povrchová úprava na ŽB desku	X			
3	Stěny	Opisovací stěny (ochranné) nájemní jednotky bez maleb, lukočlady a natěra	X	X		X
4		Mělký nářez, obklady vnitřní nájemní jednotky		X		X
5		Vnitřní příčky včetně vnitřní ovládn		X		X
6		Průhled VAR 1 - Vstupní portál - prosklení stěna s dveřmi		X		X
7		Průhled VAR 2 - Roleta			X	
8		Prosklení do lazební (vykaldice, okna, dveře)	X			X
9		Stěna nad vstupy do nájemní jednotky - SDR, podla pro umístění logo nájemce		X		X
10		Logo nájemce - prosvětlený reklamní panel vč. přívodu elektřin		X		X
11	Strop	Podhled vnitřní nájemní jednotky		X		X
12		Průstupy na sítěch a pomocné konstrukce na střeše pro instalace nájemce (trať, pro vzduchotechniku, antény atd.)		X		X
13	TVZ & Elektro	Přívod upraveného vzduchu z pasáže přes průhled nájemní jednotky	X		X	
14		Ústřeh vzduchu v zadní části nájemní jednotky	X			X
15		Vzduchotechnika, digestoři, chlazení, vytápění - v rámci nájemní jednotky (pokud nájemci nestačí poskytované parametry či pokud je jednotka členěna)		X		X
16	Sprinklery	Základní stropní lištění	X		X	
17		SHZ druhá vrstva (v případě nepropustných podhledů apod.)		X		X
18	Hasicí přístroje	V nájemní jednotce	X		X	
19	Voda	Přívod vody včetně měřiče		X		X
20		Rozvody a zařízení v nájemní jednotce				
21	Plyn	Přívod plynu včetně měřiče				X
22		Rozvody a zařízení v nájemní jednotce				X
23	Kanalizace	Tuková kanalizace, lipaň tuku	X		X	
24		Splásková kanalizace - napojovací bod v úrovni podlahy				X
25		Splásková kanalizace - rozvody a zařízení v nájemní jednotce	X		X	
26	EPS	Základní stropní lištění				X
27		Druhá vrstva (v případě plných podhledů apod.)				X
28	Elektroinstalace silnaproudé	Přívod elektřiny včetně měřiče	X		X	
29		Rozvaděče, rozvody, osvětlení, zařízení v nájemní jednotce				X
30	Pylon	Nosná konstrukce	X		X	
31		Logo nájemce - prosvětlený reklamní panel	X		X	
32		Přívod elektřiny včetně měřiče	X			X
33	Teleton	Přívod do nájemní jednotky				X
34		Rozvody v rámci jednotky	X		X	
35	Ozvučení	Základní rozvod v pasáži				X
35		Rozvod v nájemní jednotce				X