



4899/UCV/2022-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/5602/2022-UCVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „Úřad“),

který je podle § 12 odst. 1 zákona č. 279/2003 Sb., o výkonu zajištění majetku a věcí v trestním řízení a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pověřen prodejem níže uvedených zajištěných věcí, a to na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č. j. 80 T 20/2019-10138 ze dne 18. 11. 2020, v právní moci dne 5. 1. 2021, jež je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,

a

A-Z LES s.r.o.

se sídlem Škroupova 4177, 430 01 Chomutov,
kterou zastupuje Petr Kaiser, jednatel společnosti
IČO: 25433016

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C, vložka 18128,

(dále jen „kupující“),

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 140/2022

ČI. I.

Úřad je pověřen prodejem těchto nemovitých věcí, které jsou dosud ve vlastnictví Josefa Štayra, narozeného xxxxx 1959, adresa místa trvalého pobytu xxxxxxxxxxxx Otvice, adresa bydliště xxxxxxxxxxxxxx Otvice:

a) spoluvlastnický podíl o velikosti jedna polovina vzhledem k celku na pozemcích:

- **parcela č. 317/7**, trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **parcela č. 317/9**, zastavěná plocha a nádvoří,
- **parcela č. 317/10**, ostatní plocha, manipulační plocha,

zapsáno na listu vlastnictví č. 47 pro katastrální území Otvice, obec Otvice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov,

b) spoluvlastnický podíl o velikosti jedna polovina vzhledem k celku na pozemcích:

- **parcela č. 315/9 o výměře 772 m²**, ostatní plocha, jiná plocha, odděleno z pozemku parcelní č. 315/7 o výměře 3088 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- **parcela č. 317/12 o výměře 1240 m²**, trvalý travní porost, odděleno z pozemku parcela č. 317/12 o výměře 1279 m², trvalý travní porost,

vše v katastrálním území Otvice, obec Otvice, k oddělení došlo geometrickým plánem č. 976 – 35/2015, vypracovaným Jaroslav Pelc, GEODÉZIE CHOMUTOV, Školní 5335, Chomutov, ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Václavou Kolínskou dne 5. 6. 2015, souhlas s číslováním parcel vyslovil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov pod č. PGP-628/2015-503 dne 11. 6. 2015; tento geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,

c) pozemek:

- **parcela č. 317/1**, trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

zapsáno na listu vlastnictví č. 648 pro katastrální území Otvice, obec Otvice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most

(dále jen „**převáděný majetek**“).

Čl. II.

1. Úřad převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. spoluvlastnickým podílem ve výši jedna polovina vzhledem k celku na stavbě Otvice, č.p. 58, rod. dům, a trvalými porosty, venkovními úpravami, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí 3 500 000 Kč (slovy: Třímilionpěsttisíckorun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 na účet Úřadu č. 6015-8124411/0710, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě Úřadu k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má Úřad právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet Úřadu č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě Úřadu k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet Úřadu.

Čl. IV.

1. Kupující bere ne vědomí, že v zájmovém území převáděného majetku se nachází a ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť, vedení NN do 1 kV - střet, v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, a sítě elektronických komunikací – zaměřený průběh metalického kabelu společnosti CETIN a.s. IČO: 04084063.
2. Kupující bere na vědomí, že předmětem prodeje nejsou movité věci, které se nacházejí na pozemcích, jež tvoří převáděný majetek, a v budově Otvice, č. p. 58.
3. Úřad prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.
4. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po Úřadu uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit Úřadu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má Úřad právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Úřad je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v Čl. V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl Úřadu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl Úřadu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má Úřad povinnost do 30 dnů od účinku odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.

4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil Úřad, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty, úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit Úřadu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě Úřadu k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Úřad a kupující společně prostřednictvím Úřadu, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, případných smluvních pokut a všech ostatních dluhů kupujícího vůči Úřadu. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení Úřadu o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Úřad se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, v zestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem dne 31.10.2022

V Chomutově dne 17.10.2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

A-Z LES s.r.o.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Petr Kaiser
jednatel společnosti

příloha č. 1 - usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. 80 T 20/2019-10138

příloha č. 2 - geometrický plán č. 976-35/2015 vyhotovený Jaroslavem Pelcem, GEODÉZIE Chomutov