**Kupní smlouva č. SMPOZ 32/1635**

uzavřené v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

**AGRO – DŘEVO s r.o.**

se sídlem : č.p. 123, 763 15 Hrobice

zastoupen: Jan Štefka, jednatel

 Ing. Tomáš Vavrečka, jednatel

IČO/DIČ: 03092011/CZ03092011

bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú. 2111327945/2007

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně odd. C 102648

plátce DPH

(dále jen prodávající)

a

**Povodí Odry, státní podnik**

se sídlem:                 Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel

IČO:                    70890021

DIČ:                    CZ70890021

bankovní spojení:    Komerční banka Ostrava, č. ú. 97104761/0100,

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A XIV, vl. č. 584

plátce DPH

*(dále jen kupující)*

**Čl. I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Prodávající je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemků **parc. č. 410/1** o výměře 6 670 m2 a **parc. č. 417/1** o výměře 772 m2, **vč. všech součástí a příslušenství,** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov na LV č. 582,  katastrální území a obec Brantice.
2. Geometrickým plánem **č. 1948-262/2021** vyhotoveným dne 25.10.2021 a elektronicky potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov dne 29.10.2021 byla z pozemku parc. č. 410/1 odměřena část **o výměře 439 m2**, **nově označená jako parc. č. 410/13** a druhá část **o výměře 2 m2, nově onačená jako parc. č. 410/14,** v katastrálním území Brantice. Dále pak geometrickým plánem č. **1952-282/2021** vyhotoveným dne 29.11.2021 a elektronicky potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov dne 2.12.2021 byla z pozemku parc. č. 417/1 odměřena část **o výměře 6 m2, nově označená jako parc. č. 417/11**, v katastrálním území Brantice.
3. Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

*(dále jen nemovitosti)*

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitostem **parc. č. 410/13** o výměře 439 m2**, parc. č. 410/14** o výměře 2 m2**, parc. č. 417/11** o výměře 6 m2, **vč. součástí a příslušenství, bez trvalých porostů** **v katastrálním území Brantice**.
2. Prodávající touto smlouvou prodává za níže uvedenou kupní cenu výše uvedené nemovitosti.
3. Nemovitosti jsou vykupovány pro stavbu **„Opatření na horní Opavě -** 02.060 Opatření v úseku Brantice,dílčí stavba **02.061 Jez Brantice“ (č. stavby 5882)**.
4. Kupující tyto nemovitosti kupuje do vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik.
5. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu výše uvedené nemovitostia umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostema kupující se zavazuje dané nemovitosti převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu stanovenou v Čl. III. této smlouvy.

**Čl. III.**

**Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena  nemovitosti uvedená v Čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku **č. PO/Bran-077/2022 ze dne 29. 1. 2022** vyhotoveného soudním znalcem Ing. Pavlem Krämerem, bytem Edisonova 668/87, 700 30 Ostrava - Hrabůvka,

**ve výši  178.800,- Kč**

(**slovy: jedno sto sedmdesát osm tisíc osm set korun českých)**

1. Tento převod je v souladu s ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z přidané hodnoty, nejedná se o stavební pozemky, na pozemky nebylo vydáno územní rozhodnutí, stavby, které jsou v jednotném funkčním celku s vykupovanými pozemky, jsou v užívání či po kolaudaci déle než 5 let.
2. Kupující je povinen prodávajícímu zaplatit uvedenou celkovou kupní cenu na účet prodávajícího č.: 2111327945/2007 do 30-ti kalendářních dnů ode dne, kdy kupujícímu bude doručeno oznámení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov.

**Čl. IV.**

**Prohlášení a závazky smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že k převáděným nemovitostem se neváže žádné omezení.
2. Prodávající se zavazuje, že převáděné nemovitosti do okamžiku převodu vlastnictví k nemovitostem na kupujícího nezatíží a neomezí své vlastnické právo věcným břemenem, zástavou ani žádnou jinou právní vadou.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitostiprohlédl a že se seznámil s jejich současným stavem.

**Čl. V.**

**Převod vlastnického práva**

1. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu do katastru nemovitostí, vyhotovení znaleckého posudku a opatřením dalších podkladů spojených s převodem nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
2. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne provedení vkladu pro neplatnost této smlouvy, kupující doručí neprodleně poté prodávajícímu písemnou výzvu k uzavření nové smlouvy, přičemž se strany této smlouvy dále zavazují, že do 60 dnů po doručení výzvy kupujícím dojde k uzavření nové kupní smlouvy za podmínek této smlouvy s odstraněním vad, pro které byl vklad zamítnut. Plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění podle nové kupní smlouvy. Tato smlouva zanikne uzavřením nové kupní smlouvy.

**Čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za nevýhodných podmínek
a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
3. K této smlouvě je na základě Statutu Povodí Odry, státní podnik vydán předchozí souhlas Ministerstva zemědělství ČR jako zakladatele státního podniku Povodí Odry.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejména jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Na vyhotovení smlouvy pro katastrální úřad budou úředně ověřené podpisy prodávajícího.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Povodí Odry, státní podnik.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy:

V Hrobicích dne 16.5.2022                  V Ostravě dne 12.10.2022

Podpis strany prodávající:                                             Podpis strany kupující:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Za AGRO – DŘEVO s r.o.                                           Za Povodí Odry,

 Jan Štefka státní podnik

 jednatel společnosti Ing. Jiří Tkáč

                                                                                     generální ředitel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Za AGRO – DŘEVO s r.o.

 Ing. Tomáš Vavrečka

 jednatel společnosti

*Příloha:*

* *1x GP č.1948-262/2021*
* *1x GP č.1952-282/2021*