

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma: DAMGAARD Consulting s.r.o.
Spisová značka: C 175884 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10
IČ: 24805491
DIČ: CZ24805491
Zastoupená: Ing. Jakub Maščuch, Ph.D., jednatel společnosti

Kontakt:

Ing. Jakub Maščuch, Ph.D.; +420 723 552 340; mascuch@damgaard.cz

(dále jako „**Zhotovitel**“)

a

Obchodní firma: Teplárna Strakonice, a.s.
Spisová značka: B 636 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Sídlo: Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice
Doručovací číslo: 38643
IČ: 60826843
DIČ: CZ60826843
Zastoupená: Ing. Pavel Bulant, předseda představenstva

Kontakt:

Pavel BULANT, +420 724 006 752; bulant@teplarnastrakonice.cz

(dále jako „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

- 4.5 Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Splatnost faktur smluvní strany sjednaly v délce 30 dnů ode dne odeslání Objednateli.
- 4.6 Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.

5 Termín plnění, Předání Díla

- 5.1 Zhotovitel nemá povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu.
- 5.2 Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předáním Objednateli, pokud je způsobilé sloužit svému účelu.
- 5.3 Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.
- 5.4 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s Přílohou č. 1 ve lhůtě do **31. 3. 2023**, předběžné výstupy budou projednány s odběratelem do **31. 12. 2022**. Termín může být dohodou smluvních stran upraven.
- 5.5 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.

6 Vady Díla

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 6.2 Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této Smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje.
- 6.3 Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 6.4 Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
- 6.5 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 14 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.
- 6.6 Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.

7 Odpovědnost za škodu

- 7.1 Objednatel se tímto výslovně vzdává práva na náhradu škody od Zhotovitele neúmyslně nebo nikoli z hrubé nedbalosti způsobené Zhotovitelem porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě v souvislosti s plněním této Smlouvy.

8 Autorská práva

- 8.1 Zhotovitel poskytuje bezplatně Objednateli k Dílu výhradní licenci, a to územně neomezenou, na dobu trvání majetkových práv k Dílu (dále jako „Licence“).
- 8.2 Licence je udělena pro užití pouze pro účely Objednatele.
- 8.3 Objednatel nemá právo udělit třetím osobám podlicenci(e) v plném nebo částečném rozsahu Licence.
- 8.4 Objednatel nemá právo zcela nebo částečně postoupit Licenci kterékoliv třetí osobě.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými právy vyplývajícími z duševního vlastnictví k poskytnutí výše uvedených autorských práv k Dílu.
- 8.6 Zhotovitel nemá právo na jakoukoliv dodatečnou odměnu v souvislosti s autorskými právy k Dílu nesjednanou v této Smlouvě.

9 Odstoupení od Smlouvy

- 9.1 Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 9.1.1 Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 30 dní.
 - 9.1.2 Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatel a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence.
 - 9.1.3 Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 9.2 Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 9.3 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 9.4 V případě odstoupení jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

10 Smluvní pokuta

- 10.1 V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části podle článku 4.6 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.
- 10.2 Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody a poškozená Smluvní strana má právo požadovat náhradu škody od druhé Smluvní strany v plné výši.

11 Vyšší moc

- 11.1 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 11.2 Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.

11.3 Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

12 Rozhodné právo

12.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 13.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 13.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 13.4 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 13.5 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 13.6 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 13.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 13.8 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

Ve Strakonících dne 5. 9. 2022

Damgaard Consulting, s.r.o.

Ing. Jakub Maščuch, Ph.D., jednatel společnosti

Ing. Jakub
Maščuch,
Ph.D.

Digitálně
podepsal Ing.
Jakub Maščuch,
Ph.D.

Datum: 2022.09.19
14:31:27 +02'00'

Teplárna Strakonice, a.s. - 2 - 11 - 2022

Ing. Pavel Bulant, předseda představenstva



Příloha č. 1

From: mascuch@damgaardsolutions.com [<mailto:mascuch@damgaardsolutions.com>]
Sent: Thursday, August 25, 2022 2:27 PM
To: bulant@teplarnastrakonice.cz
Subject: Orientační nabídka na studii proveditelnosti "Zdrojová skladba společnosti Teplárna Strakonice, a.s."

Dobrý den pane řediteli,

Posílám dohodnutou orientační nabídku na studii proveditelnosti, kterou jsem v tuto chvíli pracovně nazval „Zdrojová skladba společnosti Teplárna Strakonice, a.s.“

Cílem studie proveditelnosti je identifikovat, popsat a zhodnotit možnosti palivové základy pro společnost Teplárna Strakonice, a.s. Práce bude vycházet a navazovat na zpracovanou rozvojovou studii: „Technické a ekonomické perspektivy společnosti Teplárna Strakonice, a.s.“. Jako výchozí jsou považovány následující závěry rozvojové studie:

„Po zhodnocení dostupných podkladů a několika jednáních s představiteli objednatele byl nastíněn plán rozvoje v letech 2021 – 2025. S ohledem na značnou turbulentnost cen vstupů a vývoj odběrů energií doporučujeme před odstavením kapacit K3, K4 a K5 realizovat nový výrobní zdroj na zemní plyn v lokalitě FEZKO. Jde o minimální nutnou variantu rozvoje s jasným dopadem do kalkulace ceny tepla protože „zdravá“ kalkulace bude v následujících letech nutnou podmínkou jakékoliv činnosti TSt. Doporučujeme instalaci parního plynového zdroje o výkonu cca 16 MW s odhadem investičních nákladů cca 64 mil. Kč.

Před výstavbou je vhodné zadat detailní studii proveditelnosti, která by rozpracovala technické varianty zdroje tepla a zejména zvažila modulární kontejnerové řešení instalace kapacit. Studie by měla ověřit i kapacity vyvedení páry do celé parní sítě v situacích, kdy bude zemní plyn výhradním zdrojem tepla.

Zdroj musí být vybudován mimo lokalitu dnešního centrálního zdroje, aby bylo možné jej provozovat mimo systém emisních povolenek EU ETS. **Nový zdroj musí umožnit sestavení nové zdrojové kalkulace ceny tepla, což si může vynutit specifické aranžmá projektu, například vznik dceřiné společnosti.** Zahrnutí pod stávající ekonomiku a nutnost participovat na EU ETS totiž zásadně negativně ovlivní cenu tepla v lokalitě.“

Studie proveditelnosti bude reagovat zejména na zásadní změny, které se odehrály v posledních 18 měsících na trzích s palivy. Zejména jde o vysokou cenu a nedostupnost zemního plynu.

Na druhou stranu je zapotřebí přihlídnout k potenciálním příležitostem na trzích s elektrickou energií.

Předběžně byly identifikovány k posouzení tyto primární energetické zdroje:

LNG

Mazut definovaných vlastností

ELTO

Zásadní pro technická řešení jsou vlastnosti modulárnost a flexibilita. V souvislosti s využitím jednotlivých zdrojů budou konzultovány varianty jejich umístění.

Studie proveditelnosti bude obsahovat standardní analytické a syntetické části. Konkrétně bude studie reagovat zejména na tyto okruhy:

1. Popis strategického rámce ve smyslu dostupných energií a jejich využitelnosti pro účely TSt.

2. Analýza energetických potřeb odběratelů na základě údajů o provozu rozvodů tepla a výhled jejího rozvoje v kontextu odpojování odběrů (např. nemocnice).
3. Posouzení technické realizovatelnosti projektu z pohledu projektového, procesního, provozního, ekonomického a energeticko-bilančního.
4. Posouzení variant projektu z pohledu kalkulací cen tepla a v kontextu možného uspořádání vztahů nového provozu se stávajícím zdrojem, v případě potřeby návrh mapy smluvních vztahů.
5. Návrh harmonogramu projektu a určení kritických milníků.
6. Ekonomické analýzy, zejména citlivostní analýzy projektu na klíčových vstupech.
7. Určení limitních parametrů projektu, které je třeba v budoucí realizaci sledovat (investiční náklady, provozní náklady, ceny vstupů a výstupů, apod.). Posouzení vlivů výše investiční dotace na projekt.
8. Dotační možnosti realizace investic.

V rámci nabídky jsou konzultační služby tak, jak jste na ně byli zvyklí při předchozích dodávkách.

Výstup: studie proveditelnosti (feasibility study), hloubka zpracování kapitol bude záviset na dohodě smluvních stran

Finální dokument nebude:

- Projektovou dokumentací řešení variant.
- Projektovou dokumentací v žádném smyslu stavebního zákona.
- Neřeší realizovatelnost variant ve vztahu ke třetím subjektům, ani státní správě až na výjimky po dohodě s objednatelem.

Hloubka zpracování, cena a doba zpracování jednotlivých etap může být specifikována ve smlouvě o dílo.

Termín: předběžné výstupy prosinec 2022 při objednání do konce září 2022
finální dokument březen 2023

Cena: 200 tis. Kč bez DPH

Vážený pane řediteli,

Věřím, že se mi podařilo postihnout podstatu toho, co je potřeba vypracovat.

Nabídku prosím berte jako orientační, očekávám, že doplníte požadavky a dotazy, na finále bychom ji ještě osobně projednali.

Neváhejte samozřejmě psát nebo volat. V pátek jsem mimo kancelář, v příštím týdnu již budu bez omezení k zastížení.

Děkuji za Váš zájem, s pozdravem a přáním hezkého dne

Jakub Maščuch, Ph.D.
jednatel společnosti
mascuch@damgaard.cz
+420 723 552 340
DAMGAARD Consulting s.r.o.
Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10



DAMGAARD

Ing. Jakub Maščuch, Ph.D. Digitálně podepsal
Ing. Jakub Maščuch, Ph.D.
Datum: 2022.09.19 14:32:27 +02'00'