



2012-440



---

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 659 a násl. občanského zákoníku  
a § 39 odst. 3 zákona o obcích  
mezi těmito smluvními stranami:

**Půjčitel:** město Strakonice  
**se sídlem:** Strakonice, Velké náměstí 2  
**zastoupené:** starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem  
**IČ:** 00251810  
**bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Strakonice  
**číslo účtu:** 1768038/0300  
(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

**Vypůjčitel:** Mateřská škola U Parku, Strakonice, Plánkova 353  
**se sídlem:** Plánkova 353, 386 01 Strakonice  
**zastoupená:** ředitelem Janou Čechovou  
**IČ:** 60650419  
(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

**v tomto znění:**

**I.**  
**Předmět výpůjčky a projev vůle**

1. Město Strakonice je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí:
- budova MŠ čp. 353 na pozemku p.č. st. 444
  - pozemek p.č. st. 444 – výměra 917 m<sup>2</sup>, včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky, ...)
  - zpevněné plochy v areálu školy, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec Strakonice a k.ú. Strakonice.

2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, půjčitel přenechává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy vypůjčitel, aby je užíval za podmínek v této smlouvě dále uvedených.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že mu je stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť je před uzavřením této smlouvy spravoval a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu k řádnému užívání.

**II.**  
**Účel a doba trvání výpůjčky**

1. Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v článku I. této smlouvy příspěvkové organizaci za účelem řádného provozování činnosti příspěvkové organizace.
2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně. Půjčitel je oprávněn zrušit závazkový právní vztah z výpůjčky i před uplynutím této lhůty v případě, že vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou.

**III.**  
**Podmínky výpůjčky**

**1. Půjčitel:**

- a) předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání,
- b) má povinnost umožnit vypůjčitelovi nerušený výkon jeho práv v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou.

**2. Vypůjčitel:**

- a) je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- b) je povinen na své náklady provádět obvyklou údržbu a opravy předmětu výpůjčky a jeho okolí,
- c) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat nemovitosti ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,
- d) zajišťovat úklid chodníků a zpevněných ploch, v zimním období zajistit schůdnost chodníků a zpevněných ploch odstraněním sněhu a náledí v okolí předmětu výpůjčky,

e) včas a na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení nezbytných k jejich užívání souvisejících s předmětem výpůjčky,

f) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky,

g) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky provozní činností,

h) v období, kdy příspěvková organizace předmět výpůjčky nevyužívá k účelu vymezenému v této smlouvě, je povinna umožnit půjčitel, aby ho po tuto dobu mohl přenechat do užívání další osobě,

půjčitel pověřil příspěvkovou organizaci v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích uzavíráním krátkodobých smluv o nájmu (příp. smluv o výpůjčce, max. 1 rok) s dalšími osobami, příspěvková organizace tak bude garantem, aby nedocházelo k nedorozuměním mezi smluvními stranami, předmět výpůjčky byl využíván v souladu s potřebami příspěvkové organizace a zároveň přinášel i další užítky, při uzavírání smluv s třetími osobami bude postupováno v souladu s postupy schválenými radou města (tč. usnesení RM č. 2157/2012 ze dne 31.10.2012).

#### **IV.**

#### ***Energie***

Služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitostí, zejména dodávky el. energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem a vlastním jménem.

#### **V.**

#### ***Stavební úpravy a opravy***

1. Vypůjčitel předkládá půjčiteli návrh na plánovanou a vyvolanou údržbu předmětu výpůjčky, na technické zhodnocení a investice. Stavební úpravy může provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

#### **VI.**

#### ***Ostatní ujednání***

1. Výpůjčka byla schválena usnesením rady města č. 2338/2012 ze dne 19.12.2012.
2. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.

4. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze číslovanými písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 01.01.2013.

7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 21.12......2012

Ve Strakonících dne 21.12......2012





## **Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-440 ze dne 21.12.2012**

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami**

**PŮJČITEL:** **Město Strakonice**  
*se sídlem:* Strakonice, Velké náměstí 2  
*zastoupené:* **starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**  
*IČ:* 00251810  
*bank. spojení:* ČSOB a.s., pobočka Strakonice  
*číslo účtu:* 1768038/0300

(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

**VYPŮJČITEL:** **Mateřská škola U Parku, Strakonice, Plánkova 353**  
*se sídlem:* Plánkova 353, 386 01 Strakonice  
*zastoupená:* ředitelem Janou Čechovou  
*IČ:* 60650419

(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

**v tomto znění:**

## I.

Na základě dohody smluvních stran a v soulasu s usnesením Rady města Strakonice číslo 0747/2015 ze dne 27. května 2015, dochází:

- k částečné změně předmětu výpůjčky, tj. k doplnění předmětu výpůjčky o tyto nemovitosti:

část budovy „bývalé ZŠ Lidická čp. 194“:

- část budovy Lidická čp. 194 na pozemku p.č. st. 227 – chodba a šatna, učebna, ložnice, herna, přípravná a výdejna jídel, WC a umývárna dětí, WC personálu, šatna, předsíň WC, WC kabiny a úklidová komora
- část pozemku p.č. st. 227, včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky, ...)
- pozemek p.č. 31/1 – výměra 104 m<sup>2</sup>, včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky,...)
- pozemek p.č. 31/2 – výměra 301 m<sup>2</sup>, včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky,..)
- část pozemku p.č. st. 228 – cca 84 m<sup>2</sup>, včetně příslušenství (oplocení, herní prvky, lavičky,..)
- zpevněné plochy v areálu objektu čp. 194, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

## II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce č. 2012-440 ze dne 21.12.2012 zůstávají nezměněna.

## III.

Tento dodatek je účinný dnem podpisu půjčitelem a vypůjčitelem.

## IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž půjčitel obdrží 2 paré a vypůjčitel 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáno v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne *17.06.2015*

Ve Strakonících dne *17.06.2015*