

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednavatele S/054/2022 uvádět při fakturaci

číslo zhotovitele:

„Vybudování altánu pro klienty“

Objednatel: Domov seniorů Uhlířské Janovice, příspěvková organizace
se sídlem: Topolová 918, Uhlířské Janovice
zastoupený: Ing. Václav Váňa, MPA, ředitel
IČ: 48677744
DIČ: CZ48677744
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: AQUACONSTAV, a.s.
se sídlem / místem podnikání: Žižkova 1077, Benešov, 256 01
IČ: 26771764
DIČ: CZ26771764
zastoupený/jednající: Jan Pešek, předseda správní rady
bankovní spojení:
kontaktní osoba: Jan Pešek
mob.:
e-mail:
(dále jen "zhotovitel")

a

oba společně dále jen „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo o zhotovení, dodání a stavební montáži venkovního altánu pro klienty (dále jen „smlouva“) ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána mezi Zhotovitelem a Objednatelem na základě výsledků průzkumu trhu za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Vybudování altánu pro klienty**“, neboť nabídka Zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost Zhotovitele zhotovit, dodat a instalovat Objednateli předmět plnění včetně a příslušných stavebních prací dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“) za podmínek upravených v této smlouvě a jejích přílohách.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dle požadavku a specifikace objednatele zhotovení altánu v přední části zahrady Domova seniorů Uhlířské Janovice plně v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu této smlouvy.
2. Místem plnění je Domov seniorů Uhlířské Janovice, Topolová 918, Uhlířské Janovice.

Článek III.
Základní povinnosti Objednatele

1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu za Dílo v souladu s ustanoveními čl. VI. a VII. této smlouvy.
2. Objednatel převezme Dílo v souladu s ustanoveními čl. VIII. této smlouvy v případě, že bude odpovídat specifikaci dle čl. I. a II. této smlouvy a nebudou se na něm vyskytovat vady.

Článek IV.
Základní povinnosti Zhotovitele, záruka

1. Zhotovitel dodá a instaluje Objednateli nové a bezvadné Dílo, které je podle právních předpisů České republiky plně způsobilé ke sjednanému účelu užívání.
2. Zhotovitel poskytuje na Dílo Objednateli záruku v délce 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. VII této smlouvy pověřenými zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel požaduje také záruku v délce nejméně 24 měsíců na nové náhradní díly, které budou Zhotovitelem dodány v rámci záručních oprav.
4. V případě oprávněné reklamace Díla, bude záruční doba prodloužena o dobu, po kterou nemohl Objednatel vadné Dílo užívat, či ho mohl užívat za ztížených podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem řádně uplatněné záruční vady (vady, které byly Zhotoviteli písemně oznámeny na kontaktní adrese / e-mailu), které se na Díle vyskytnou po dobu trvání poskytnuté záruky, nejpozději do 30 dnů ode dne zprovoznění Díla, bude Objednatel oprávněn nechat takovou závadu odstranit na náklady Zhotovitele jiným dodavatelem, přičemž za tímto účelem může být oprávněn na náklady Zhotovitele příslušné Dílo nechat přemístit do místa provozovny takového jiného dodavatele.
6. V případě výskytu neodstranitelných záručních vad v záruční době, které však nebrání řádnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen nabídnout Objednateli přiměřenou slevu. V případě výskytu neodstranitelné záruční vady Díla v záruční době, která brání řádnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen nahradit vadné Dílo bezvadným nebo vrátit Objednateli cenu za dílo.
7. Zhotovitel předá Objednateli Dílo v souladu s ustanoveními čl. VIII. této smlouvy.

Článek V.
Průvodní doklady

1. Spolu s Dílem předá Zhotovitel Objednateli i:
 - a) návod k údržbě a obsluze Díla;

- b) ev. další nezbytné průvodní doklady vážící se k Dílu, např. prohlášení o shodě atd.

Bez těchto dokladů nebude Dílo považováno za předané bez vad a v tomto smyslu nepodepíše Objednatel protokol dle čl. VII této smlouvy.

Článek VI. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo se stanovuje následovně:

Cena bez DPH:	968.536,88 Kč
DPH:	145.280,53 Kč
Cena včetně DPH:	1.113.817,41 Kč

2. Cena uvedená v bodě 1 zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací této smlouvy, včetně veškerých nákladů na dopravu Díla do místa plnění, montáž atd.
3. Cenu díla lze měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů upravující výši sazby DPH.

Článek VII. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena Objednatelům ve prospěch Zhotovitele na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v úvodu smlouvy v části věnované identifikaci smluvních stran.
2. O předání a převzetí Díla Objednatelům bude po řádné instalaci a montáži Díla mezi Objednatelům a Zhotovitelem sepsán a oběma stranami podepsán „Protokol o předání a převzetí Díla“ (dále jen „Protokol“). Kopie Protokolu tvoří povinnou přílohu faktury. V případě, že Dílo nebude řádně zhotoveno, zabudováno a namontováno, dodáno v požadovaném množství, jakosti, nebo současně se všemi doklady dle této smlouvy, nemá Objednatel povinnost podepisovat Protokol.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po dodání, instalaci a montáži Díla Objednateli. **Zhotovitel se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení a název této smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude jako příloha i kopie Protokolu.**
4. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené údaje a přílohy, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen fakturu podle charakteru nedostatků, buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Objednateli běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
5. Objednatel neposkytuje zálohy. Nárok na úhradu faktury vzniká Zhotoviteli po předání a převzetí Díla (dále jen „předání a převzetí Díla“) bez vad, při současném splnění následujících podmínek:
- budou vypořádány veškeré případné nároky Objednatelům vůči Zhotoviteli vyplývající z jiných ustanovení této smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody).

- předání a převzetí Díla bude sepsán a oběma stranami podepsán Protokol. Uvedený oběma stranami podepsaný Protokol je předpokladem pro vyúčtování ceny za dílo a vystavení odpovídající faktury a bude tvořit jejich přílohu.
6. Cenu za dílo uhradí Objednatel formou bezhotovostního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura musí v příloze obsahovat Protokol, podepsaný pověřenými zástupci Objednatele a Zhotovitele. Dále musí faktura obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s bodem 4 tohoto článku.
 7. Zhotovitel se zavazuje k výzvě Objednatele poskytovat pozáruční servis na dodané Dílo, a to po dobu nejméně 24 měsíců od doby skončení záruční doby vztahující se k dodanému Dílu, a to za cenových podmínek dle jeho aktuálních ceníků nebo výhodnějších.

Článek VIII.

Dodací podmínky a oprávnění zástupci smluvních stran

1. Zhotovitel předá Dílo Objednateli a Objednatel převezme Dílo od Zhotovitele v den předání a převzetí Díla po jeho, zhotovení, montáži a instalaci na místě určení, na kterém se smluvní strany dohodnou.
2. Lhůta plnění: od podpisu smlouvy do 2 měsíců, nejpozději však do 20.12.2022.
Místo plnění: Domov seniorů Uhlířské Janovice, Topolová 918, Uhlířské Janovice
3. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude Dílo připraveno k převzetí. Objednatel je pak povinen v Zhotoviteli uvedeném termínu dostavit se k převzetí.
4. Nebezpečí škody na Díle na základě této smlouvy přejde ze Zhotovitele na Objednatele převzetím Díla po jeho bezvadné montáži a instalaci Zhotovitelem, tj. podpisem Protokolu.
5. Oprávněným zástupcem Objednatele při převzetí Díla a ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce objednatel“) jsou: Martin Vondráček, Vedoucí provozu, telefon: 311444260, e-mail: mvondracek@domovjanovice.cz
6. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele podpisem předávacího Protokolu.

Článek IX.

Sankce

1. Pokud Zhotovitel nepředá Dílo ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody; Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
2. V případě, že Zhotovitel včas ne odstraní řádně uplatněné vady dle čl. IV. odst. 4., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč denně za každý jednotlivý případ.
3. Pro případ, že by Zhotovitel porušil jinou povinnost stanovenou v čl. V., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

4. V případě prodlení Objednatele s placením ceny podle této smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců, a zavazuje se po dobu i konci trvání této smlouvy řádně a včas platit DPH. Pokud FÚ vyzve Objednatele k placení DPH nezaplacené Zhotovitelem při realizaci této smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nezaplacenému DPH. Pokuta je splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě

Článek X. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

Článek XI. Ukončení smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být předčasně ukončena:
 - písemnou dohodou smluvních stran;
 - odstoupením Objednatel od smlouvy v případě jejího opakovaného (tj. minimálně 2x) porušení ze strany Zhotovitele nebo podstatného porušení ze strany Zhotovitele;
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména prodlení Zhotovitele s předáním Díla delší než 15 dnů, porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající ze smlouvy a její nesplnění ani v dodatečné lhůtě (alespoň 5 dnů), kterou Objednatel Zhotoviteli poskytl (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti). Odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem od jejího uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou stranou.
4. Účinky odstoupení od smlouvy se netýkají čl. IX. a čl. XIII. této smlouvy.

Článek XII. Doručování

1. Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v části identifikace smluvních stran této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.

3. V případě změny doručovací adresy v průběhu realizace předmětu smlouvy je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

Článek XIII. Mlčenlivost

1. Není-li dále stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními údaji učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy se použijí na vzájemné vztahy mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které souvisejí se zhotovením, montáží a instalací Díla Zhotovitelem Objednateli.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnost nabývá dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Zhotovitel.
3. Jakýkoliv spor v souvislosti s touto smlouvou bude předmětem řízení před příslušnými soudy České republiky, kterým se každá ze smluvních stran zavazuje podřídit.
4. Pokud některé ustanovení této smlouvy (zcela nebo zčásti) je nebo se stane nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení v plném rozsahu platné a účinné.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel může poskytovat informace dle výše uvedeného zákona č. 106/1999 Sb.
6. Zhotovitel je povinen strpět uveřejnění této smlouvy, jejích případných dodatků Objednatelem dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1, kterou je přesně specifikován předmět této smlouvy.
8. Tato smlouva se sepisuje v českém jazyce v **třech vyhotoveních**, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno obdrží Zhotovitel.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V dne

V Uhlířských Janovicích dne

Zhotovitel

Objednatel

.....

.....
Ing. Václav Váňa, MPA
ředitel Domova seniorů Uhlířské Janovice

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

