



Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

I. Smluvní strany

- Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace**
se sídlem: Křižíkova 1258, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupena ředitelem Mgr. Richardem Štěpánem
IČ: 00601659 DIČ: CZ00601659
bankovní spojení: 141001410/2700
Organizace zřízena Moravskoslezským krajem dne 1. 7. 2001 pod čj. ZL/142/2001 ve znění dodatků
(dále jen „půjčitel“)
- DOMOV DUHA, p. o.**
Se sídlem: Hřbitovní 1128/41, 741 01 Nový Jičín
zastoupený ředitelkou Mgr. Danou Jančálkovou
IČ: 48804886
bankovní spojení: KB Nový Jičín, č. účtu: 25435801/0100
organizace zřízena Moravskoslezským krajem dne 27.3.2003
pod čj. ZL/306/2003 ve znění dodatků
(dále jen „vypůjčitel“)

II. Základní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

III. Předmět smlouvy

- Půjčitel prohlašuje, že na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině č. ZL/142/2001 ze dne 27.9.2001, ve znění pozdějších dodatků, má k hospodaření předán pozemek parc. č. 1499 - jiná stavba, jehož součástí je budova č.p. 1374, část obce Frenštát pod Radhoštěm, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na LV č. 3806.
- Půjčitel přenechává vypůjčitelovi blok A budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.
- Výpůjčka se sjednává od 1.11.2022 po dobu rekonstrukce domovu Duha

IV. Účel smlouvy

Účelem výpůjčky je vytvoření podmínek pro zabezpečení činnosti vypůjčitele dle zřizovací listiny čj. ZL/306/2003 ve znění dodatků.

V. Služby a plnění spojené s užíváním předmětu výpůjčky

- Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčitelovi měsíční zálohy ve výši 102 900 Kč za měsíc listopad, prosinec 2022 (slovy: stodvatisícdevětset korun českých) za poskytované služby:
 - plyn
 - elektrická energie



- vodné a stočné
- revize
- internet

Úhrada záloh je splatná vždy nejpozději k 15. kalendářnímu dni na daný měsíc, variabilní symbol platby 324321.

Výše záloh v dalších měsících (tzn. Od ledna 2023) bude stanovena následně na základě dodatku ke smlouvě.

2. Půjčitel vyúčtuje vypůjčitelu skutečné náklady za služby poskytované v souvislosti s užíváním prostor měsíčně, vždy nejpozději do 20. dne měsíce následujícího měsíce, jehož se fakturace služeb týká.
3. Půjčitel bude v případě prodloužení vypůjčitele s doplacením úhrad za služby, poskytovaných v souvislosti s užíváním prostor, účtovat vypůjčitelu úrok z prodloužení v zákonné výši dle platných předpisů.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje po uzavření této smlouvy předat ve svém sídle předmět výpůjčky vypůjčitelu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a poučit vypůjčitele o způsobu jeho užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat řádně a v souladu s účelem této smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat k užívání jinému subjektu.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) zabezpečit předmět výpůjčky před poškozením, zneužitím, zničením nebo vloupáním. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčitelu jakékoliv škody na předmětu výpůjčky,
 - b) zabezpečit ekologickou likvidaci odpadů, které vypůjčitelu při jeho činnosti vzniknou,
 - c) stavební úpravy předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze po písemném souhlasu půjčitele. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na provedení úprav,
 - d) provádět na svůj náklad běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky (malování, nátěry, opravy apod.),
 - e) vypůjčitel odpovídá za organizaci a zajištění požární ochrany, za evakuační plán, za dodržování zásad BOZP a za to, že předmět výpůjčky odpovídá požadavkům hygieny, předpisům PO a BOZP, za proškolení obyvatel a zaměstnanců vypůjčitele v těchto oblastech,
 - f) umožnit zaměstnancům půjčitele, kteří jsou odpovědní za správu majetku, vstup do prostor předmětu výpůjčky, za účelem kontroly dodržování povinností a provedení inventarizace majetku.
4. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu o výpůjčce ke kterémukoliv dni dohodou stran.
5. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčitelu předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, pokud není v této smlouvě nebo při ukončení smlouvy o výpůjčce dohodnuto jinak.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Případné změny a doplňky k této smlouvě budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.



Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky,
Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace



Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

V

.....
Mgr. Richard Štěpán
za půjčitele

.....
Mgr. Dana Jančáková
za vypůjčitele