

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 9143-188/KN/32

*podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

### Smluvní strany:

#### Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Budějovická 1912, Praha 4  
č.ú.: 929020-2000807399/0800  
v.s.: 1700000456  
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

#### Energo Praha spol. s r.o.

se sídlem: Praha 4 - Krč, U Krčského nádraží 228/15, PSČ 140 00  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová  
značka C 35653  
zastoupená: Radkou Šedivou na základě plné moci ze dne 9.7.2015  
IČO: 62916513  
DIČ: CZ62916513  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú.: 4677030277/0100

na straně druhé - dále jen „nájemce“

**uzavřely tuto nájemní smlouvu**

**I.****PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

**II.****PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov, ul. Zakouřilova, IV. etapa:
  - pozemek parc. č. 272, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - pozemek parc. č. 397/17, ostatní plocha, zeleň
  - pozemek parc. č. 397/123, ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 398/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - pozemek parc. č. 398/9, ostatní plocha, jiná plocha
  - pozemek parc. č. 435, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - pozemek parc. č. 706, ostatní plocha, ostatní komunikace**výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi 1002 m<sup>2</sup>**
2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

**III.****ÚČEL NÁJMU**

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce v rámci stavby „Praha 11 – Chodov, Zakouřilova, oprava kNN“ – IV. etapa.

**IV.****DOBA NÁJMU**

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 15.4.2017 do 20.5.2017, tj. celkem **36 dní**.

**V.****NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m<sup>2</sup>/den** (slovy: deset korun českých).
2. Celkové nájemné za výkopové práce činí:  
36 dní x 1002 m<sup>2</sup> x 10 Kč/m<sup>2</sup>/den      **360 720 Kč**  
(slovy: tři sta šedesát tisíc sedm set dvacet korun českých)  
a bude uhrazeno do 3 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.
3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH je den podpisu této smlouvy.
4. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

**VI.****SANKCE**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

**VII.****ZÁVAZKY NÁJEMCE**

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

**VIII.****OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

**IX.****SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

**X.****ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

**XI.****SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

**XII.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.

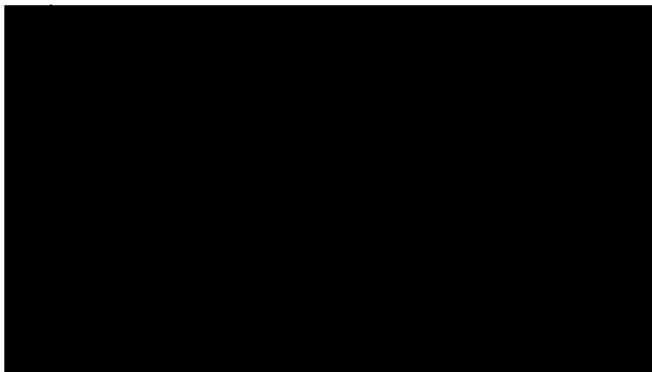
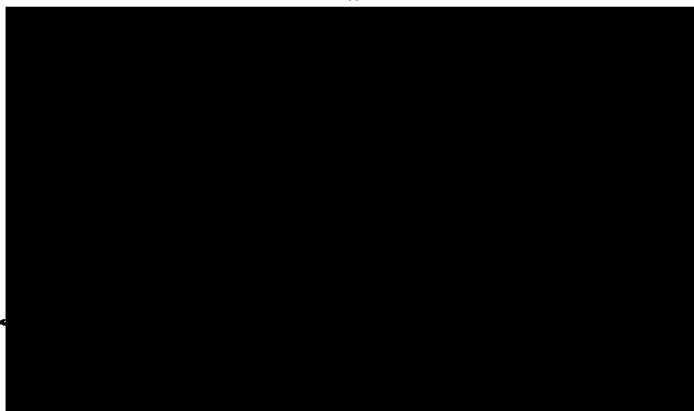
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
6. Záměr pronájmu byl schválen usnesením Rady MČ Praha 11 č. 0362/14/R/2017.
7. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 11 od 5.4.2017. do 21.4.2017.
8. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 2.5.2017, číslo usnesení 0457/17/R/2017 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Oldřich Balík, radní pro správu majetku a investice na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.

Přílohy:

Situační plán

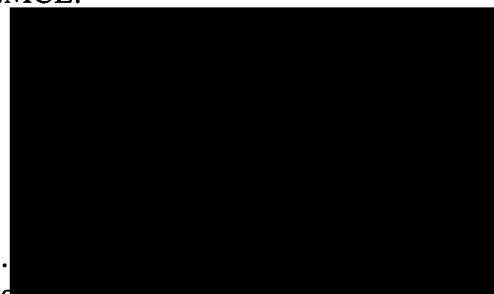
Plná moc Radky Šedivé

V Praze dne 16. 05. 2017



V Praze dne

NÁJEMCE:



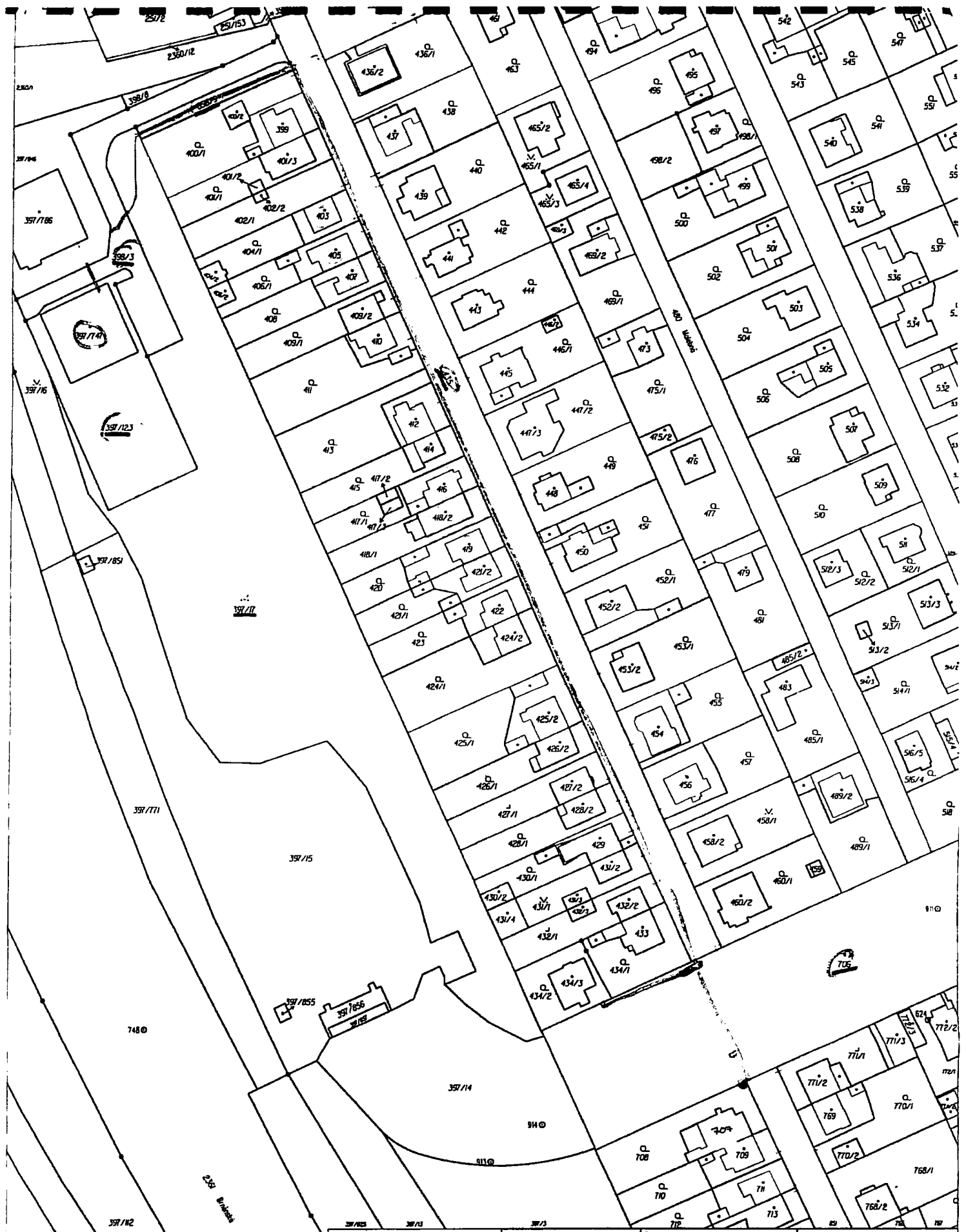
.....  
Energopraha spol. s r.o.

Radka Šedivá

na základě plné moci ze dne 9.7.2015



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Okres	Hlavní město Praha	Obec	Praha
	Kat. území	Magvojí část č. PRAHA 5-4/43	Mapový list č.	1:10000
Chodov	<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		Podpis	Číslo
Stav k	vyhotovil	Černáková Irena	Razítko	
	Dne	28.01.2016 09:04:27		



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Obec Hlavní město Praha	Okres Praha	Podpis Číslo Razítka
Kat. území Chodov	Mapový list č. PRAHA 5-5/21	Měřítko 1:1000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Stav k 28. 1. 2016, 09:01:19	Vyhotožil Seřilová Jana	Dne 28.01.2016 09:01:19	

**ENERGO** Praha spol. s r.o  
Elektromontážní, projekční a stavební firma  
U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4

IČO: 62916513  
DIČ: CZ62916513  
bankovní spojení : 4677030277/0100


ČSN EN ISO 9001:2001

Registrace MS Praha, oddíl C, vložka 35653

## Plná moc

Firma **Energo Praha** spol. s r.o., IČO :62916513, zastoupená jednatelem Jiřím Petrem  
U Krčského nádraží 228/15, Praha 4 – 140 00

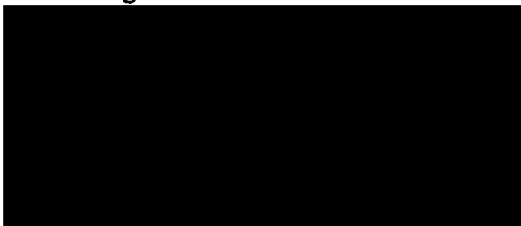
uděluje plnou moc

**Radce Šedivé, nar. 2.9.1980**  


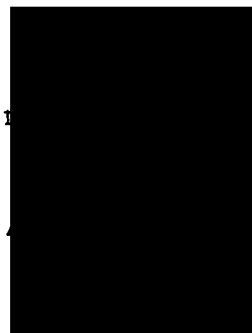
aby za firmu prováděla veškeré **právní úkony a jednání** potřebné k projednávání a zastupování firmy, podepisování a přebírání vyjádření a rozhodnutí. Dále má právo v případě zastupování firmy vzdát se práva odvolání.

V Praze, dne 9.7.2015

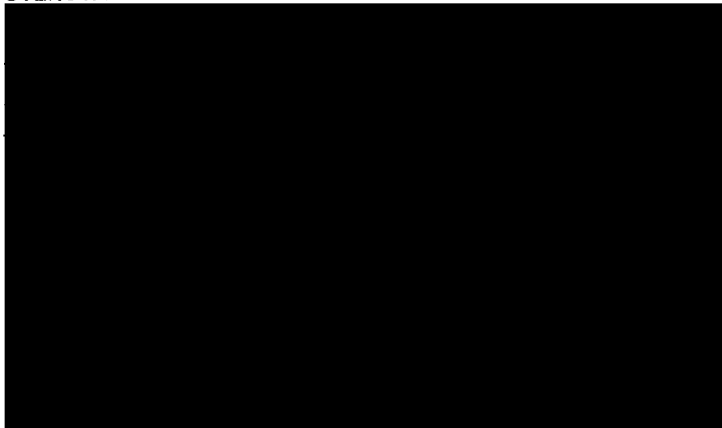
Zmocnitel :  
Energo Praha spol. s r. o.



Zmocněnec - Plnou  
Radka Šedivá



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI



**Spojení-firma :**  
tel/fax: 241 470 373  
tel.: 241 471 085

**Inženýrská činnost:**  
[sediva@energopraha.com](mailto:sediva@energopraha.com), [horackova@energopraha.com](mailto:horackova@energopraha.com)  
[www.energopraha.com](http://www.energopraha.com)

+ 420 777 253 270