



1. **Jan Janů** r.č.: 610
bytem , 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „**první směňující**“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 002 94 900
(dále jen „**druhý směňující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Směnnou smlouvu

Čl. I Úvodní ustanovení

1. První směňující je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 53 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 601 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 94 pro katastrální území Hlinné a obec Nové Město na Moravě.

2. Druhý směňující má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc - pozemek parc. č. 67/3 zahrada o výměře 128 m² zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území Hlinné a obec Nové Město na Moravě.

3. Na základě geometrického plánu č. 414 - 262/2022 vyhotoveného dne 9.8.2022 Tomášem Janů Geodetické práce, Jámy 85, 592 32 Jámy a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 16.8.2022 byla z pozemku dle Čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 53 oddělena část o výměře 96 m², nově označena jako pozemek parc. č. 53/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 96 m². Dle téhož GP byla z pozemku dle Čl. I odst. 2 této smlouvy parc. č. 67/3 oddělena část o výměře 81 m², nově označena jako parc.č. 67/6 zahrada o výměře 81 m², vše v katastrálním území Hlinné a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

a) První směňující převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. pozemek parc.č. 53/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 96 m² v kat. území Hlinné a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

b) Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. pozemek parc.č. 67/6 zahrada o výměře 81 m² v katastrálním území Hlinné a obci Nové Město na Moravě a první směňující tuto nemovitou

věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III

Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že nemovitě věci dle čl. II. budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

Ocenění pozemků činí:

LV č. 1 : 9 600 Kč

LV č. 94: 9 600 Kč

Čl. IV

Stav směřovaných nemovitostí

1. První směřující prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníky ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
2. Druhý směřující prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
3. První a druhý směřující prohlašují, že je jim stav, umístění, kultura a druh nemovitostí, jejichž vlastníkem se stanou na základě této smlouvy, dobře známy, že si tyto nemovitosti důkladně prohlédli a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímají.

Čl. V

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

ČI. VI Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí první směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá druhý směřující a první směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

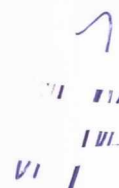
ČI. VII Závěrečná ustanovení

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 23 konaném dne 12.9.2022 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 14/23/ZM/2022. Záměr města Nové Město na Moravě směnit nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 4.-22.8.2022.
2. Druhému směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. První směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží druhý směřující, jedno první směřující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 414-262/2022

V Novém Městě na Moravě dne 12. 10. 2022

Druhý směřující :


.....
Michal Šmarda
starosta



První směřující :


.....
Jan Janů

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1	
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m2		
49	3	60	ostat. pl. jiná plocha	49	3	60	ostat. pl.		0			94			
53	6	01	ostat. pl. manipulační pl.	53/1	5	05	ostat. pl.		2	53		94	5	05	
				53/2		96	manipulační pl. ostat. komunikace		0	53		94		96	
54	1	84	ostat. pl. manipulační pl.	54	1	84	ostat. pl.		2			94			
55/1	11	77	ostat. pl. ostat. komunikace	55/1	11	77	ostat. pl.		0			1			
64	1	87	zahra da	64	1	87	zahra da		0			197			
67/1	11	00	ostat. pl. ostat. komunikace	67/1	11	00	ostat. pl.		0			1			
67/3	1	28	zahra da	67/3	47		zahra da		0	67/3		1		47	
				67/6	81		zahra da		2	67/3		1		81	
	37	37			37	37									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											str.	1			
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2						
64				83421	1	87									
67/3				83421		47									
67/6				83421		81									

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejný opis overil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Vyhotovil: Tomáš Janů Geodetické práce Jámy 85, 592 32 Jámy	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
Číslo plánu: 414-262/2022	Císlo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2441/2009	Císlo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2441/2009
Okres: Žďár nad Sázavou	Dne: 9.8.2022 Císlo: 630/2022	Dne: 16.8.2022 Císlo: 691/2022
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Kat. území: HLINNÉ	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Mapový list: NOMM 4-9/44	Ladislav Novotný KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-995/2022-714 2022.08.16 09:25:23 +02'00'	
Dosavadní m vlastní kum pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny predepsaným způsobem.		
znakem z plastu, pletem		



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č.bodu	Y	X	KK	Poznámka
67-38	635283.30	1119571.56	4	roh podezdívk.
67-40	635289.56	1119591.49	4	ozn.podezdívk.
1	635297.06	1119622.99	3	sl.plotu
5	635268.55	1119620.80	3	sl.plotu
6	635255.14	1119617.14	3	sl.plotu
11	635284.51	1119575.45	3	ozn.podezdívk.
13	635289.03	1119572.90	3	znak z plastu