

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. ve spojení s §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing.arch.Ivan Zachar

IČO:16124294

DIČ: není plátcem DPH

se sídlem V Podskalí 67, 190 17 Praha 9 Vinoř

zapsán v živnostenském rejstříku Úřadem městské části Praha 19

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

2. Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

se sídlem Jeremenkova 161/11, Ostrava – Vítkovice, PSČ 703 00

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupena: JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D., generálním ředitelem

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem

v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

fakturační adresa: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**objednatel**“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Návrh úpravy interiéru vstupní haly v 1. n. p. České průmyslové zdravotní pojišťovny v objektu Na Stráni 3340, 272 01 Kladno.
Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky a v souladu s účinnými právními a stavebními předpisy zpracovat Dokumentaci v rozsahu:
 - a) Výkres dispozičního řešení dle dodaného výkresu a specifikace zástupce ČPZP - půdorys v měřítku 1:50 včetně textového souboru s popisem zvolených materiálů a jednotlivých prvků pro daný interiér. Bude realizované nové uspořádání dispozice s jiným rozmístěním pracovních míst, dělicích příček a čekací zóny – m 1:50.
 - b) Tabulka s rozměry nově realizovaných vnitřních interiérových prosklených a plných polovysokých příček jako podklad pro zhotovení cenových nabídek od jednotlivých dodavatelů interiérových příček.
 - c) Řešení počtu, rozmístění a velikosti informačních panelů, polepů na sklo, loga, výtvarných prvků na stěnách. Prvky budou vyznačené v půdoryse 1:50 a vyjmenované ve wordovém souboru – podklad pro cenovou nabídku oslovených dodavatelů.
 - d) Vizualizace vybrané finální varianty, fotorealistické provedení ve formátu sketchup s nadstavbou.
 - e) Odhad nákladů na realizaci akce - interiérové příčky, informační a dekorační polepy a poutače, přesun stávajícího nábytku do nových poloh - výstupy budou pouze orientační v souvislosti s velmi turbulentním vývojem cen na trhu (inlace, ceny energií atd.)

Dokumentace bude obsahovat 4x tištěné paré a dále bude předána objednateli na CD v dwg. A pdf. formátu.

Případné další konzultace s klientem, návštěvy showroomů, vzorkoven, účast na kontrolních dnech při realizaci a konzultace se subdodavateli budou účtovány zvláště 750 Kč/hod. Rozsah těchto případných prací bude klientem předem odsouhlasen.

II. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:

Termín odevzdání:

- a) Výkres dispozičního řešení dle dodaného výkresu a specifikace zástupce ČPZP - půdorys v měřítku 1:50 včetně textového souboru s popisem zvolených materiálů a jednotlivých prvků pro daný interiér. Bude realizované nové uspořádání dispozice s jiným rozmístěním pracovních míst, dělících příček a čekací zóny – m 1:50. Termín plnění: 21 dní od nabytí účinnosti smlouvy.
- b) Tabulka s rozměry nově realizovaných vnitřních interiérových prosklených a plných polovysokých příček jako podklad pro zhotovení cenových nabídek od jednotlivých dodavatelů interiérových příček. Termín plnění: 21 dní od nabytí účinnosti smlouvy.
- c) Řešení počtu, rozmístění a velikosti informačních panelů, polepů na sklo, loga, výtvarných prvků na stěnách. Prvky budou vyznačené v půdoryse 1:50 a vyjmenované ve wordovém souboru – podklad pro cenovou nabídku oslovených dodavatelů. Termín plnění: 30 dní od nabytí účinnosti smlouvy.
- d) Vizualizace vybrané finální varianty, fotorealistické provedení ve formátu sketchup s nadstavbou. Termín plnění: 42 dní od nabytí účinnosti smlouvy.
- e) Odhad nákladů na realizaci akce - interiérové příčky, informační a dekorační polepy a poutače, přesun stávajícího nábytku do nových poloh - výstupy budou pouze orientační v souvislosti s velmi turbulentním vývojem cen na trhu (inflace, ceny energií atd.) Termín plnění: 60 dní od nabytí účinnosti smlouvy.

2. Pro dodržení stanovených termínů je nutná aktivní spolupráce objednatele, tzn. po předložení aktuální varianty návrhu ke konzultaci, předá objednatel své připomínky zhotoviteli do 7 dnů. Pokud se objednatel se svým vyjádřením opozdí, posouvá se termín odevzdání projektu o příslušný počet dní. Dřívější plnění je možné.

3. Zhotovitel je povinen předat Dokumentaci Objednateli nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace prostou vad a nedodělků od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Dřívější plnění je možné.

4. O předání a převzetí příslušné Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem bude podepsán předávací protokol.

III. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky ze dne 29. 9. 2022 (Příloha č.1 této smlouvy) a činí 95 000 Kč bez DPH. Tato cena je konečná - Zhotovitel není plátcem DPH.

3. Cena zahrnuje 3 návštěvy v délce 90 minut/konzultace Zhotovitele na místě stavby a 6 konzultací v délce 90 minut/ konzultace s Objednatelem.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle tohoto rozpisu:

Faktura č.1	40 000 Kč po odsouhlasení finální varianty půdorysu dle čl. I/1. a.
Faktura č.2	55 000 Kč po odevzdání kompletní projektové dokumentace Objednateli

2. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [redacted] Fakturu č. 2 je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po podpisu předávacího protokolu dle čl. I odst. 4.

3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělil před podpisem této Smlouvy Zhotoviteli veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy.

2. Vstupní podklady: - stávající projektové dokumentace objektu v pdf. formátu
- zadání obsahu návrhu Objednatelem.

3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele akceptovat.

VI. Sankce

1. Pokud Zhotovitel nedodrží některý z termínů plnění stanovených v čl. II odst. 1 této smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat za každý započatý den prodlení s takovým plněním zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové částky dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty za každý termín stanovený v čl. II odst. 1 této smlouvy, se kterým se Zhotovitel dostane do prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty není právo Objednatele na náhradu škody jakkoliv dotčeno. Oba nároky je Objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Odstoupení

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho

doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

VIII. Další ujednání

Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby žádná ustanovení této smlouvy nebo jejich aplikace neoprávněně nezasáhla do práv duševního nebo průmyslového vlastnictví jakýchkoliv třetích osob požívajících právní ochrany dle právního řádu jakéhokoliv státu. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby v důsledku případného porušení této povinnosti na straně Zhotovitele nedošlo k jakémukoliv poškození Objednatele, příp. jiné osoby. Zhotovitel se výslovně zavazuje nahradit Objednateli veškeré škody vzniklé porušením těchto povinností a dále veškeré škody a náklady, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli.

Vzhledem k tomu, že výsledkem nebo součástí předmětu Díla bude výtvor, který je předmětem práv autorských nebo práv souvisejících s právem autorským, zejména autorské dílo (dále jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží Objednateli ode dne převzetí předmětu Díla Objednatelem na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na dobu ochrany, a pro území celého světa včetně České republiky, výhradní neomezené právo k užití těchto Předmětů ochrany podle autorského zákona. Zhotovitel touto Smlouvou převádí na Objednatele uvedené výhradní právo k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona, a to ke splnění účelu této Smlouvy a v souladu s ní, a to bez časového omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona získává Objednatel jako převoditelná s právem podlicence a postupitelná. Pro tyto účely Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn postoupit licenci k užívání Předmětů ochrany podle autorského zákona třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užit, ani jinému udělit oprávnění k jeho užití a odpovídá za to, že tak neučiní ani autor díla či jiná osoba. Zhotovitel prohlašuje, že Předměty ochrany podle autorského zákona nebyly dosud veřejně užity a ani žádné osobě nebylo uděleno Zhotovitelem oprávnění k jejich užití. Toto právo k Předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady Předmětů ochrany podle autorského zákona dodané Zhotovitelem. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo upravovat a/nebo překládat Předměty ochrany podle autorského zákona, zejména pak autorské dílo, včetně práva Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Licenční poplatek je zahrnut v Ceně za Dílo.

Je-li výsledkem nebo součástí předmětu Díla výtvor, který je předmětem práv duševního vlastnictví, vyjma práv uvedených v tomto článku, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení, (dále jen „Ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí touto Smlouvou Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví. Práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví se převádějí ode dne převzetí předmětu Díla Objednatelem a Objednatel je oprávněn zejména Ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Úhrada za převod práv je zahrnuta v Ceně za Dílo.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně práv autorských zahrnutých v předmětu Díla a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání předmětu Díla Objednatelem včetně zajištění souhlasů autorů děl v souladu s autorským zákonem. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoliv majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předměty Díla užívat řádně a nerušeně.

Smluvní strany ujednávají, že ve vztahu k poskytnutým licenčním a podlicenčním oprávněním se vylučuje užití § 2378 a 2382 občanského zákoníku.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., zákonem o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, (autorským zákonem), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., zákonem o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen objednatel.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
6. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Č.1 Cenová nabídka

V Ostravě, dne 25. 10. 2022

Za Objednatele:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel
České průmyslové zdravotní pojišťovny

V Praze, dne 2. 11. 2022

Za Zhotovitele:

Ing. arch. Ivan Zachar

Cenová nabídka projekčních prací – Vstupní hala České průmyslové zdravotní pojišťovny, Anglická 26, Praha 2 –Vinohrady – interiér vstupní haly

1. Podklady pro projektovou dokumentaci:

- zaměření stávajícího stavu v dwg. formátu-poskytne investor
- konzultace na místě se zástupcem ČPZP
- zadání stavby investorem

2. Rozsah stavby vstupní chodba-zádveří

1. zádveří (vstupní chodba z ulice)
2. hala s recepcí a čekacími zónami

3. Rozsah projekčních prací:

- a) Výkres dispozičního řešení dle dodaného výkresu a specifikace zástupce ČPZP - půdorys v měřítku 1:50 včetně textového souboru s popisem zvolených materiálů a jednotlivých prvků pro daný interiér. Bude realizované nové uspořádání dispozice s jiným rozmístěním pracovních míst, dělících příček a čekací zóny – m 1:50.
- b) Tabulka s rozměry nově realizovaných vnitřních interiérových prosklených a plných polovysokých příček jako podklad pro zhotovení cenových nabídek od jednotlivých dodavatelů interiérových příček.
- c) Řešení počtu, rozmístění a velikosti informačních panelů, polepů na sklo, loga, výtvarných prvků na stěnách. Prvky budou vyznačené v půdoryse 1:50 a vyjmenované ve wordovém souboru – podklad pro cenovou nabídku oslovených dodavatelů.
- d) Vizualizace vybrané finální varianty, fotorealistické provedení ve formátu sketchup s nadstavbou.
- e) Odhad nákladů na realizaci akce- interiérové příčky, informační a dekorační polepy a poutače, přesun stávajícího nábytku do nových poloh- výstupy budou pouze orientační v souvislosti s velmi turbulentním vývojem cen na trhu(inflace, ceny energií atd.)

Odevzdání: 4 tištěná pare dokumentace + pdf a dwg.

4. Cena projekčních prací:

1. studie dispozičního na půdorysu m 1:50.....40 000 Kč
2. ostatní body viz bod 3a)-e)-rozsah projekčních prací.....55 000 Kč

Případné navýšení honoráře za zaměření prostoru a překreslení do dwg. formátu hodinovou sazbou 600 Kč/hod podle skutečně odvedené práce.

Případné další konzultace s klientem, návštěvy showroomů, vzorkoven, účast na kontrolních dnech při realizaci a konzultace se subdodavateli budou účtovány zvlášť 750 Kč/hod.
Nejsem plátcem DPH.

5. Termín odevzdání projektové dokumentace:

Termín odevzdání:

- a) Výkres dispozičního řešení dle dodaného výkresu a specifikace zástupce ČPZP - půdorys v měřítku 1:50 včetně textového souboru s popisem zvolených materiálů a jednotlivých prvků pro daný interiér. Bude realizované nové uspořádání dispozice s jiným rozmístěním pracovních míst, dělících příček a čekací zóny – m 1:50.
3 týdny od data podpisu smlouvy
- b) Tabulka s rozměry nově realizovaných vnitřních interiérových prosklených a plných polovysokých příček jako podklad pro zhotovení cenových nabídek od jednotlivých dodavatelů interiérových příček. 3 týdny od data podpisu smlouvy
- c) Řešení počtu, rozmístění a velikosti informačních panelů, polepů na sklo, loga, výtvarných prvků na stěnách. Prvky budou vyznačené v půdoryse 1:50 a vyjmenované ve wordovém souboru – podklad pro cenovou nabídku oslovených dodavatelů .
4 týdny od data podpisu smlouvy
- d) Vizualizace vybrané finální varianty, fotorealistické provedení ve formátu sketchup s nadstavbou. 6 týdnů od podpisu smlouvy.
- e) Odhad nákladů na realizaci akce- interiérové příčky, informační a dekorační polepy a poutače, přesun stávajícího nábytku do nových poloh- výstupy budou pouze orientační v souvislosti s velmi turbulentním vývojem cen na trhu (inflace, ceny energií atd.)
8 týdnů od podpisu smlouvy-tento bod záleží na rychlosti obdržení cenových nabídek oslovených dodavatelů.

S pozdravem ing.arch. Ivan Zachar

V Praze dne 29. 9. 2022



Příloha č.1

Cenová nabídka - projekční práce, návrh interiéru vstupní haly s recepcí a zádveří v objektu Anglická 26, Praha

Dodavatel: ing.arch.Ivan Zachar, akad.arch.

Sídlo: V Podskalí 67, 19017 Praha Vinoř

Bank.spojení [REDACTED]

IČO:16124294

DIČ:CZ6505116442

Mobil.telef.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

pozn: nejsem plátcem DPH

	Projekční práce	cena bez DPH (v Kč)
1.	studie dispoziční řešení půdorysu (m 1:50) bod a)	40 000
2.	vizualizace a ostatní práce s tím související body b-e)	55 000
	Cena bez DPH	
	DPH 21%	
	Cena celkem s DPH	

Dne: 29. 9. 2022

Razítko a podpis: Ivan Zachar

